

Afdeling	: R&E - Vastgoed	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Anouk Beurskens en Jack Westenberg (0495-575236)	DJ-498675
Portefuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		498674
		Publicatie:
		Openbaar

### Onderwerp

Verhuur bos-/weideperceel aan de Suffolkweg Zuid t.b.v. outdooractiviteiten.

### Voorstel

In te stemmen met de verhuur van het bos-/weideperceel aan de Suffolkweg Zuid tot eind 2019 onder de voorwaarde dat de groene kwaliteiten van het gebied worden behouden.

### Inleiding

Het bedrijf Fun Thrills wil graag een bos-/weideperceel aan de Suffolkweg Zuid van de gemeente huren om haar activiteiten uit te breiden met buitenactiviteiten. Het betreft de gronden naast sportpark Boshoven, kadastraal bekend: gemeente Weert, sectie N, nummer 6170 (gedeeltelijk) en sectie N, nummer 6037.

Het verzoek van de initiatiefnemer voor de huur van het perceel is door de gemeente in eerste instantie aangehouden, vanwege de relatie met de plannen van de Open Club (gebruikers sportpark Boshoven). De plannen van de Open Club zijn echter nu verder uitgewerkt en er zijn geen belemmeringen voor de geplande activiteiten van Fun Thrills.

De verhuur van de gronden is normaliter gemandateerd. Vanwege de bestuurlijke gevoeligheid wordt het verzoek echter voorgelegd aan het college.

In haar plan van aanpak heeft initiatiefnemer de activiteiten nader toegelicht. Dit plan van aanpak is als bijlage aan het advies toegevoegd. Fun Thrills wil graag gebruik maken van het grasveld en het bestaande bosje. Dit gaat zij doen met respect voor de landschappelijke waarde van het gebied. In het plan van aanpak is dit nader toegelicht.

Fun Thrills wil voor haar buitenactiviteiten graag een bosrijke omgeving en een open weiland in gebruik nemen. De aard van de activiteiten betreft deels groeps- en terreinactiviteiten in open gebied, deels sport en spel in een boomrijke omgeving. In het plan van aanpak wordt het aanwezige groen zoveel mogelijk behouden. Vanwege de publieke veiligheid bij het openstellen van dit terrein worden onveilige bomen verwijderd

Weert, 14 juni 2018	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
	akkoord		<i>[handwritten signature]</i>			<i>[handwritten signature]</i>	<i>[handwritten signature]</i>	
	bespreken			<i>[handwritten signature]</i>				<i>[handwritten signature]</i>
Soort besluit: Besluit college								

03-07-2018

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 03.07.2018

Nummer: 5

De secretaris, *[handwritten signature]*

en worden er enkele aanpassingen gedaan in het gebied om de toegankelijkheid te verbeteren. Daarnaast heeft initiatiefnemer het plan om een paar voormalige vennetjes te herstellen, water terug te brengen en wat doorgangen te maken door het struikgewas. Om het terrein zo natuurlijk mogelijk in te kleden vormt een op te richten takkenwal de afscheiding van het perceel.

### **Beoogd effect/doel**

Een ondernemer in Weert faciliteren binnen randvoorwaarden en met behoud van de eigenheid van het terrein.

### **Argumenten**

1. *De activiteiten zijn toegestaan conform het bestemmingsplan.*

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Weert Noord en Graswinkel 2010' en heeft de bestemming 'Sport'. Deze gronden zijn aangewezen voor sportieve recreatie. De (sportieve) activiteiten passen dan ook binnen het vigerende bestemmingsplan. Binnen deze bestemming is geen bebouwing toegestaan. Dit is bekend bij initiatiefnemer.

2. *De natuurlijke waarden van het gebied worden gerespecteerd.*

Door bureau Meervelt is een quickscan flora en fauna (d.d. 9 februari 2018) uitgevoerd om te bepalen of er negatieve effecten te verwachten zijn. Uit dit onderzoek is gebleken dat voor de meeste soorten geen verbodsbepalingen gelden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming. Voor enkele algemenere soorten geldt een vrijstelling ingeval van ruimtelijke ontwikkelingen. Het gaat hier om broedvogels. De inrichtingswerkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen. Het toekomstig gebruik als activiteitenterrein is geschikt voor jaarrond gebruik, beperkt de geschiktheid als broedgebied.

Initiatiefnemer zegt toe om op een respectvolle manier met de begroeiing in het gebied om te gaan, zodat de landschappelijke kwaliteiten blijven behouden als basis voor de recreatieve ontwikkeling. In de huurovereenkomst worden voorwaarden opgenomen om dit vast te leggen. Zo moet bijvoorbeeld de bestaande karakteristieke houtwal in het zuidwesten van het gebied worden behouden.

In de quickscan flora en fauna zijn bovendien enkele maatregelen opgenomen hoe een natuurvriendelijke inrichting kan worden gerealiseerd. De aanbevelingen uit de quickscan worden als randvoorwaarden opgelegd bij de huurovereenkomst.

De quickscan flora en fauna is als bijlage toegevoegd.

Als blijkt dat er niet aan de voorwaarden uit de overeenkomst wordt voldaan, wordt de huur per direct opgezegd.

3. *Er worden voldoende parkeerplaatsen aangelegd.*

Initiatiefnemer houdt er in haar plannen rekening mee dat er voldoende parkeerplaatsen op het perceel worden aangelegd, zodat er niet langs de Suffolkweg geparkeerd hoeft te worden. Er worden bovendien twee inritten aangelegd, zodat het gemotoriseerd en langzaam verkeer van elkaar worden gescheiden.

### **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Er worden huurinkomsten gegenereerd.

**Uitvoering/evaluatie**

Er wordt een huurovereenkomst gesloten met Fun Thrills tot eind 2019, waarna een evaluatie plaats vindt. Op basis van deze evaluatie wordt bekeken of de overeenkomst wordt verlengd. Als in de tussentijd blijkt dat er niet aan de voorwaarden wordt voldaan uit het contract dan wordt de huur per direct opgezegd.

**Communicatie/participatie**

Initiatiefnemer draagt de zorg voor het informeren van de omgeving.

**Overleg gevoerd met**Intern:

Werner Mentens en Henk Creemers (afdeling Ruimte & Economie), Jurjen Feld (afdeling Openbaar gebied), Thijs Douven (afdeling Personeel, projecten en secretariaat)  
Wethouder Geert Gabriëls

Extern:

De heer Quaedvlieg, Fun Thrills (initiatiefnemer)  
Stichting Groen Weert

**Bijlagen:**

Concept huurcontract  
Quicksan flora en fauna  
Plan van aanpak Fun Thrills