

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221)	DJ-499082
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		499077
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Principeverzoek nieuwbouw brandweerkazerne Bergerothweg 34 Stramproy.

Voorstel

In principe medewerking te verlenen aan de nieuwbouw van een brandweerkazerne aan de Bergerothweg 34 Stramproy middels een Omgevingsvergunning (uitgebreid) tot uiterlijk 1 januari 2019.

Inleiding

Op 14 juni 2018 is bijgaand principeverzoek van de Veiligheidsregio Limburg-Noord ontvangen voor de nieuwbouw van een brandweerkazerne aan de Bergerothweg 34 in Stramproy. Deze kazerne wordt overgedragen naar de Veiligheidsregio en is thans nog in eigendom van de gemeente.

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' met de bestemming 'Bedrijventerrein', de functieaanduidingen 'bedrijf van categorie 2' en 'brandweerkazerne', de gebiedsaanduidingen 'geluidzone - industrie' en 'vrijwaringszone - molenbiotoop' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie hoog'. Verder is op de verbeelding een bouwvlak aangeduid. De goothoogte van bebouwing mag maximaal 4 m bedragen, de bouwhoogte van bebouwing mag maximaal 6 m bedragen. Het bouwvlak mag voor maximaal 80% worden bebouwd.

Het planvoornemen is om een nieuwe brandweerkazerne te realiseren met een bouwhoogte van maximaal 6,5 m, afgedekt met een plat dak. In dat geval is de goothoogte tevens de bouwhoogte. Op dit punt wijkt het planvoornemen af van het geldende bestemmingsplan.

Beoogd effect/doel

Wij faciliteren initiatieven vanuit de maatschappij, mits passend binnen ons beleid.

Weert, 18 juni 2018	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
	akkoord		<i>[Handwritten signature]</i>		<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>
	bespreken		<i>[Handwritten signature]</i>				<i>[Handwritten signature]</i>	
Soort besluit: Besluit college								

03-07-2018

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: *03-07-2018*

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Nummer: *6*

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

De secretaris, *[Handwritten signature]*

Argumenten

1. *De huidige brandweerkazerne is verouderd.*

De huidige brandweerkazerne voldoet niet meer aan de hedendaagse eisen. Daarom is er voor gekozen om nieuwbouw te realiseren.

2. *Er wordt voldaan aan ons beleid.*

De ontwikkeling betreft feitelijk sloop en nieuwbouw op een bestaand bedrijventerrein. Dit is een goede ontwikkeling en dit past binnen ons beleid. De uitstraling van de locatie krijgt een flinke impuls met een nieuwe, moderne brandweerkazerne.

3. *In het bouwplan is rekening gehouden met de buurpercelen.*

Tijdens de planontwikkeling is overleg gevoerd met de bewoners van de twee naastgelegen woningen. Beide burens krijgen een stuk grond in eigendom, dat (deels) nu door hen in gebruik is als tuin. Daarmee is nu dus overeenstemming bereikt. Verder wordt met het hoge bouwvolume voldoende afstand tot de buurpercelen in acht genomen (minimaal 3 m).

4. *De principetoestemming wordt in tijd beperkt tot een half jaar.*

Om te voorkomen dat er slapende principetoestemmingen ontstaan wordt geadviseerd hieraan een termijn van een half jaar, tot 1 januari 2019, te verbinden.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Afspraak met de Veiligheidsregio Limburg-Noord is dat zij het eigendom verkrijgen van het perceel. De Veiligheidsregio Limburg-Noord is vervolgens volledig verantwoordelijk voor sloop van de huidige bouw en realisatie van de nieuwbouw.

De leges voor een Omgevingsvergunning (uitgebreid) bedragen € 5.725,75 (peiljaar 2018).

De kosten van dit principeverzoek bedragen € 824,40. Dit bedrag wordt verrekend met de leges voor de Omgevingsvergunning (uitgebreid), wanneer de ontwikkeling doorgang vindt.

Met initiatiefnemer wordt een planschadeverhaalsovereenkomst aangegaan.

Uitvoering/evaluatie

Verzoeker krijgt tot 1 januari 2019 de mogelijkheid om een Omgevingsvergunning (uitgebreid) aan te vragen.

Communicatie/participatie

Verzoeker wordt per brief geïnformeerd over uw besluit.

Overleg gevoerd met

Intern:

Burgemeester Jos Heijmans
R&E Vastgoed: Jack Westenberg
Concernstaf: Ton Lemmen

Extern:

Veiligheidsregio Limburg-Noord: Erwin Kuenen

Bijlagen:

1. Principeverzoek met bijlage
2. Afbeeldingen Bergerothweg 34
3. Antwoordbrief met bijlage