

Afdeling	: PPS - Projecten	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Roeland Kolkmeijer (0495-575330)	DJ-499584
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 499580
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Koopovereenkomst met CRE Development

Voorstel

1. In te stemmen met de overeenkomst met CRE Development.
2. Geheimhouding op te leggen voor de duur van 20 jaar met betrekking tot de bijlagen op grond van artikel 10 lid 2 sub b en g Wet openbaarheid van bestuur.
3. Het afdelingshoofd R&E te machtigen de overeenkomst te ondertekenen.

Inleiding

De Sint Laurentius school in Swartbroek staat al jaren leeg en is sterk in verval. Diverse pogingen van de gemeente om op deze locatie woningbouw te realiseren zijn niet gelukt. Juni 2018 is met CRE Development (CRE) overeenstemming bereikt over aankoop van het perceel, inclusief opstal, met de bedoeling de school te slopen en vier woningen te ontwikkelen.

Beoogd effect/doel

Doel van de overeenkomst is het vastleggen van de voorwaarden waaronder de verkoop plaats vindt.

Argumenten

Weert, 19 juni 2018	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
	akkoord		<i>lh</i>		<i>ms</i>		<i>WvE</i>	<i>PS</i>
	bespreken					<i>TG</i>		
Soort besluit: Besluit college		<i>03-07-2018</i>						

In te vullen door het B&W secretariaat:

Akkoord

Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

Anders, nl.:

Beslissing d.d.: *03-07-2018*

Niet akkoord

Gewijzigde versie

A-stuk

B-stuk

C-stuk

De secretaris, *R. J. J. J. J.*

Nummer: *12*

De locatie is in de markt niet erg in trek. Eerdere plannen bleken niet rendabel en zijn daarom niet doorgedaan. Ook het verkooptraject met CRE heeft lang geduurd. Op dit moment zijn inmiddels alle vier de te realiseren woningen verkocht en zijn de contracten tussen CRE en de kopers getekend.

Door verkoop van het perceel inclusief opstal heeft de gemeente geen bemoeienis met de sloop van de school, waarin o.a. asbest is aangetroffen.

De bijgevoegde overeenkomst en taxatie zijn niet openbaar ter bescherming van de financiële positie van koper en de gemeente Weert alsmede het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van contractpartijen dan wel van derden.

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De inkomsten zijn ingecalculeerd in de huidige grondexploitatie. Het verkoopbedrag past binnen de taxatie. De sloopkosten zijn in het verkoopbedrag verdisconteerd.

Personele en juridische gevolgen zijn niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

De planning is als volgt:
Transport bij de notaris: september 2018
Sloop van de school: oktober 2018
Start bouw: december 2018
Oplevering: oktober 2019

Communicatie/participatie

De dorpsraad Swartbroek is op de hoogte dat onderhandelingen met CRE plaatsvinden en zal door CRE over het plan worden ingelicht.

Overleg gevoerd met

Intern:

Peter Kuppens (R&E)
Orte Hermens (R&E)
Leon Heesen (R&E)

Extern:

CRE Development

Bijlagen (niet openbaar):

- Overeenkomst met CRE Development
- Taxatie
- Offerte sloop
- Verklaring verkoopbedrag