

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:	DJ-499953
Naam opsteller voorstel	: Marjo Beeren (0495-575232)	Zaaknummer:	496606
Portefeuillehouder	: Drs. W.P.J. (Wendy) van Eljk	Publicatie:	Openbaar

Onderwerp

Wijzigingsplan Pelmersheideweg 18.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Pelmersheideweg 18' gewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Pelmersheideweg 18' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Voor het bestemmingsplan 'Pelmersheideweg 18' geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

In de vergadering van 1 november 2016 heeft uw college besloten in principe medewerking te verlenen aan de vormverandering van het agrarisch bouwblok en uitbreiding van de bedrijfsgebouwen ten behoeve van het agrarisch bedrijf op de locatie Pelmersheideweg 18. Initiatiefnemer exploiteert een pluimveebedrijf (78.000 legkippen) met als neventak akkerbouw op de locatie Pelmersheideweg 18. Om concurrerend te kunnen blijven in de toekomst is naast groei van het bedrijf ook omvorming qua huisvestingssysteem noodzakelijk.

Beoogd effect/doel

De vormverandering van het agrarisch bouwblok planologisch te regelen en het initiatief hiermee mogelijk te maken. Het wijzigingsplan voorziet in de vormverandering van het agrarisch bouwblok en uitbreiding van de bedrijfsgebouwen, sloop/sanering van een kippenstal en omvorming van een bestaande kippenstal naar opslagdoeleinden. Tevens is een inpassingsplan opgesteld.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan is vanuit planologisch oogpunt aanvaardbaar.

Om het initiatief mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. In

Weert, 5 juni 2018	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
	akkoord							
	bespreken							
Soort besluit: Besluit college								

03-07-2018

In te vullen door het B&W secretariaat:

Akkoord

Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 03-07-2018

Niet akkoord

Gewijzigde versie

A-stuk

B-stuk

C-stuk

De secretaris,

Nummer: 14

het bestemmingsplan is hiervoor een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Het initiatief voldoet aan de voorwaarden die in de wijzigingsbevoegdheid zijn opgenomen. Gelet op de maatschappelijke discussie en het rapport Veehouderij en gezondheid van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) is in de ruimtelijke onderbouwing aanvullend uitvoerig ingegaan op het aspect gezonde leefomgeving. De doorontwikkeling van het pluimveebedrijf is geënt op het meer duurzaam inrichten van het bedrijf en leidt in zijn geheel tot een afname van de uitstoot van ammoniak en fijnstof. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de meest recente technieken in de pluimveehouderij. Initiatiefnemer treft in dit kader verdergaande maatregelen dan op basis van huidige regelgeving strikt noodzakelijk.

1.2 Er is advies bij de GGD gevraagd.

De GGD concludeert dat over de uitstoot van dieren in de vrije uitloop geen literatuur bekend is ten aanzien van geur en fijnstof. In verband hiermee is ten aanzien van de meest nabijgelegen woning een afstand van 50 meter aangehouden, zodat geborgd wordt dat op 50 meter van de woning van appellant geen kippen kunnen lopen. De emissie van ammoniak en fijnstof nemen in de beoogde situatie af. De emissie van geur neemt toe. Deze valt echter binnen de normen van de gemeente.

2.1 Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht dit in het besluit vast te leggen.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden. Indien er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan is het digitale plan bindend.

3.1 Met de planschadeovereenkomst worden eventuele risico's die hieruit voortvloeien afgewenteld op de aanvrager.

De gemeente loopt hiermee geen planschaderisico.

Kanttelingen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Leges

De kosten voor de wijziging van het bestemmingsplan bedragen € 5,730,21 (prijspeil 2016). Deze kosten zijn reeds in rekening gebracht. Dit bedrag komt ten goede aan de totale opbrengst leges herziening bestemmingsplannen

Begrotingspost

810 0000/734 0072

Juridische gevolgen

Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten in verband met de afwenteling van planschade.

Personele gevolgen

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Het vaststellen van het wijzigingsplan is een bevoegdheid van uw college. Na vaststelling van het wijzigingsplan zal het plan naar verwachting in de tweede helft van augustus 2018 in werking treden. Dit onder voorbehoud van een eventueel schorsingsverzoek bij de Raad van State.

Communicatie/participatie

Wij hebben op 14 juni 2017 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 15 juni 2017 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 26 juli 2017 bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Pelmersheideweg 18' met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij het college van burgemeester en wethouders. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPBuitengeb2011H3-ON01.

De bekendmaking is gepubliceerd in het huis-aan-huisblad 1Weert, in het Gemeentebled en in de Staatscourant. Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg via www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl. Er zijn 3 zienswijzen ingediend. In het bij dit voorstel behorende besluit wordt hierop nader ingegaan en wordt een standpunt ten aanzien van de ingekomen zienswijzen ingenomen.

Overleg gevoerd met

Intern:

Karin van de Water, Leon Schrijen (afdeling VTH)
Anouk Cramers, Michel Jans, Marian Arts (afdeling R & E)

Extern:

Ton Crasborn (adviesbureau Aelmans)
Jos Mans (initiatiefnemer)

Bijlagen:

Wijzigingsplan met bijbehorende stukken
GGD advies
Conceptbesluit
Zienswijzen