

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	B&W-voorstel:	DJ-570978
Naam opsteller voorstel	: Roel Deneer / Monique Poell (0495-575454 / 0495-575497)	Zaaknummer:	18864
Portefeuillehouder	: drs. G.J.W. (Geert) Gabriëls	Publicatie:	Openbaar

### Onderwerp

Intentieovereenkomst en Programma van Eisen Kindcentrum Altweerderheide.

### Voorstel

1. Het Programma van Eisen (PvE) voor het Kindcentrum Altweerderheide vast te stellen.
2. Een intentieverklaring tussen Eduqaat, Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide en gemeente voor het Kindcentrum Altweerderheide aan te gaan.
3. Wethouder Gabriëls te machtigen tot het ondertekenen van de intentieverklaring.

### Inleiding

#### Voorzieningenplan

In september 2017 heeft de gemeenteraad het voorzieningenplan Altweerderheide vastgesteld. Onderdeel van het voorzieningenplan is de basisschool St. Jozef, waarvoor de ontwikkelingsrichting *'behoud school en waar mogelijk versterken functie'* is opgenomen met daarbij als richtinggevende uitgangspunten dat de verbreding:

- een kleinschalig karakter kent;
- een aanvulling is op en niet concurrerend is met het bestaande aanbod;
- wordt ingevuld binnen bestaande (normatieve) leegstand van de school;
- in goed overleg met omwonenden tot stand komt;
- wordt gerealiseerd binnen bestaande kaders van het bestemmingsplan.

#### Planning

Bij vaststelling van het voorzieningenplan is een planning overlegd waarbinnen de plannen voor de school door een projectgroep met daarin schoolbestuur Eduqaat, Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide, dorpsraad Altweerderheide en de gemeente zouden worden uitgewerkt. Deze planning is op hoofdlijnen:

- okt '17 – feb '18: opstellen Programma van Eisen (PvE)
- mrt '18 – okt '18: ontwerpfase (ruimtelijke vertaling PvE door architect)
- 2019: voorbereiding en realisatie.

Weert, 5 juli 2018	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
	akkoord		M	gf				
	bespreken				mt	Q	RL	
Soort besluit: Besluit college								

04092018

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 04-09-2018

Nummer: 3

De secretaris,



De planning is te ambitieus gebleken. Daarom heeft de projectgroep deze in onderling overleg en met elkaars goedvinden bijgesteld. Dit is ook de reden dat het PvE nu pas ter vaststelling aan uw college wordt aangeboden. Na vaststelling wordt gestart met de ontwerpfase. Uitgangspunt is nog steeds dat in de loop van 2019 kan worden gestart met de realisatie van het kindcentrum.

#### Stand van zaken

De projectgroep heeft overeenstemming bereikt over functies die binnen het kindcentrum Altweeterheide een plek moeten krijgen en taken en verantwoordelijkheden van de betrokken partijen. Deze zijn vertaald naar een gezamenlijke visie (bijgevoegd). De gezamenlijke visie is het vertrekpunt geweest bij het opstellen van het PvE. Om de gezamenlijke ambitie en afspraken te formaliseren is tevens gekozen voor het ondertekenen van een intentieverklaring.

#### **Beoogd effect/doel**

Vaststellen van het Programma van Eisen en akkoord gaan met de inhoud van de intentieverklaring ten einde te kunnen starten met de ontwerpfase.

#### **Argumenten**

1. *Een akkoord van alle betrokken partijen over de inhoud van het Programma van Eisen is belangrijk voor het vervolgtraject.*

In het PvE liggen de kaders vast die als vertrekpunt dienen bij het vormgeven van het ontwerp van het kindcentrum. Belangrijk om specifiek te benoemen is dat behoud van het bestaande schoolgebouw uitgangspunt is, waarbij wordt ingezet op een levensverlenging van 60 jaar (zgn. vernieuwbouw). Dit betekent dat de gemeente op grond van onderwijswetgeving in ieder geval verantwoordelijk is voor bekostiging van de onderwijsfunctie. Deze is voorzien op 500 m<sup>2</sup>, wat gelijk staat aan huisvesting van ca. 60 leerlingen en te verantwoorden is op basis van de te verwachten ontwikkeling van het aantal leerlingen de komende jaren. Verder conflicteren de kaders die in het PvE zijn opgenomen niet met de uitgangspunten die door de raad zijn vastgesteld bij vaststelling van het voorzieningenplan.

2. *Door ondertekening van de intentieverklaring committeren betrokken partijen zich formeel aan een voortzetting van het traject volgens de afspraken die in de projectgroep zijn gemaakt.*

De in de projectgroep gemaakte afspraken hebben geen status zolang deze niet door de daartoe bevoegde personen of organen zijn bekrachtigd. Daarom is er een intentieverklaring opgesteld waarin de belangrijkste afspraken zijn vastgelegd. Het gaat in dit geval voornamelijk om afspraken over verantwoordelijkheden met betrekking tot realisatie, exploitatie en bekostiging van het kindcentrum. Concreet betekent dit dat de gemeente:

- o conform haar wettelijke verplichting verantwoordelijk is om te voorzien in onderwijshuisvesting;
- o bereid is om in het kader van leefbaarheid en sociale participatie de benodigde 'extra plus' in het kindcentrum voor sociale en culturele activiteiten te faciliteren.

3. *Het ondertekenen van de verklaring valt onder bevoegdheid van de burgemeester.*

Voorstel is om wethouder Gabriëls te machtigen tot het ondertekenen van de verklaring.

## **Kanttekeningen en risico's**

Risico is dat één of meer betrokken partijen na vertaling van het PvE naar een schetsontwerp (zie paragraaf 'uitvoering/evaluatie') concluderen dat verdere uitwerking / uitvoering van de plannen niet haalbaar is op grond van de afspraken die zijn gemaakt. In dat geval zullen betrokken partijen met elkaar in gesprek gaan over een mogelijke bijstelling van de plannen.

## **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Dit advies heeft geen financiële gevolgen. Ontwerpkosten zijn pas aan de orde bij opdrachtverlening aan een architect. Dit is pas na afronding en beoordeling van de schetsontwerpen (zie paragraaf 'uitvoering/evaluatie'). Indien nodig zal op dat moment een voorstel tot het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet ten laste van het raamkrediet aan uw college worden aangeboden.

## **Uitvoering/evaluatie**

Na vaststelling van het PvE en ondertekening van de intentieovereenkomst door alle betrokken partijen start de ontwerpfase. Drie à vier architecten worden uitgenodigd het PvE te vertalen naar een schetsontwerp (inclusief kostenraming) waarbij behoud van de bestaande school (vernieuwbouw) uitgangspunt is. De opdracht wordt weggezet op basis van 'no cure no pay'. Op basis van de schetsontwerpen en kostenramingen wordt getoetst of de realisatie van het kindcentrum zoals beschreven in het PvE en op grond van de afspraken die in de intentieovereenkomst zijn vastgelegd, voor alle partijen haalbaar is. Is dit het geval, dan wordt er één architect gekozen waarmee de ontwerpfase verder wordt vormgegeven. Is dit niet het geval dan gaan partijen met elkaar in gesprek over een mogelijke bijstelling van de plannen.

## **Communicatie/participatie**

Het PvE en de intentieovereenkomst zijn het resultaat van intensief overleg tussen Eduquaat, Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide, gemeente en dorpsraad. Daarnaast is ook afstemming gezocht met overige belanghebbenden zoals de exploitanten van de Paol en de Schuttershoeve, omwonenden en medewerkers van de school. Dit door middel van persoonlijke gesprekken, een informatieavond voor medewerkers en een informatieavond voor dorpsbewoners.

De gemeenteraad wordt geïnformeerd via de TILS-lijst.

## **Overleg gevoerd met**

### Intern:

- Marie-Lou Rosbergen, juridisch beleidsadviseur afdeling OCSW

### Extern:

- Schoolbestuur Eduquaat
- Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide
- Dorpsraad Altweerderheide

## **Bijlagen:**

- Visie Kindcentrum Altweerderheide
- Programma van Eisen
- Intentieverklaring