

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221)	DJ-579154
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		579151
		Publicatie:
		Openbaar

## Onderwerp

Ontwerp-Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014.

## Voorstel

Tegen de ontwerp-Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014 een zienswijze in te dienen, overeenkomstig bijgaande brief.

## Inleiding

De ontwerp-Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014 ligt in de periode 25 juli 2018 tot en met 6 september 2018 ter inzage. De voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op de bestuursafspraken regionale uitwerking POL2014. Beoogd wordt de geactualiseerde bestuursafspraken (voorjaar 2018) te borgen.

Bij het thema 'Wonen' is een aanpassing gedaan teneinde in te kunnen spelen op maatwerkoplossingen voor kwalitatieve knelpunten. Deze aanpassing is echter aanleiding voor het indienen van een zienswijze.

Op andere thema's, zoals detailhandel, kantoren, werklocaties en vrijetijdseconomie zijn de aanpassingen geen reden voor het indienen van een zienswijze. Verder wordt de zoning intensieve veehouderij ook van toepassing op het hebben van een bedrijfsmatige tak van geitenhouderij.

## Beoogd effect/doel

We willen als gemeente zelf regie houden op de planvoorraad voor woningen.

## Argumenten

1. Het begrip 'bestaande planvoorraad' is te eng geformuleerd.

Weert, 16 augustus 2018	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
	akkoord							
	bespreken							
Soort besluit: Besluit college								

### In te vullen door het B&W secretariaat:

Akkoord

Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 04.09.2018

Niet akkoord

Gewijzigde versie

A-stuk

B-stuk

C-stuk

De secretaris,

Nummer: 10

In de ontwerp Wijzigingsverordening wordt de volgende omschrijving van het begrip 'bestaande planvoorraad' voorgesteld: mogelijkheden voor bebouwing en voorzieningen die zijn opgenomen in vastgestelde ruimtelijke plannen, en die nog niet zijn gerealiseerd. Dit is echter niet conform de praktijk en hoe het, in ieder geval in Weert, altijd is toegepast. Bestaande planvoorraad bestaat, naast directe bouwtitels, binnenplanse afwijkingen, wijzigingsbevoegdheden en uit te werken bestemmingen wonen ook uit plannen waarvoor contractuele verplichtingen zijn aangegaan, principetoezeggingen, potentiële planvoorraad (die is overigens meestal al geschrap) en de capaciteit die zit in bestemmingen die transformatie naar wonen rechtstreeks toelaten. In Weert zijn dat de bestemmingen 'Centrum' en 'Gemengd'. Verzocht wordt het begrip 'bestaande planvoorraad' hierop aan te passen.

*2. Gedeputeerde Staten krijgen de mogelijkheid de gemeente/regio te overrulen als het gaat om nieuwe plannen.*

In de wijzigingsverordening krijgen Gedeputeerde Staten de mogelijkheid om, rekening houdend met het standpunt van het Regionaal Bestuurlijk Overleg, gelegenheid te bieden voor maatwerk in afwijking van de regionale Structuurvisie. Op grond van dit artikel kunnen Gedeputeerde Staten plannen doorzetten die niet passen in de Structuurvisie en waar de betreffende gemeente geen medewerking aan wil verlenen. De Structuurvisie is een uitwerking van het POL, waarmee het maken van een uitzondering op de Structuurvisie een bevoegdheid zou moeten zijn van de regio, niet van Gedeputeerde Staten. Het beeld dat kan ontstaan is dat initiatiefnemers bij de provincie gaan proberen hun plan alsnog gerealiseerd te krijgen, indien de betreffende gemeente dan wel de regio niet mee wil werken. Verder is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan. Het zou vreemd zijn als de provincie voornemens is om hiervoor het instrument van de Provinciale Inpassingsplannen in te zetten. De regio neemt in de structuurvisie een werkwijze op voor nieuwe initiatieven. Zoals ook is aangegeven in een reactie op het rapport 'Beweging op de woningmarkt'. Overigens matcht deze werkwijze niet met het begrip 'bestaande planvoorraad' zoals is voorgesteld. Verzocht wordt artikel 2.4.2 lid 2 sub 4 te schrappen.

### **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Provinciale Staten dienen de verordening vast te stellen. Hiertegen staat geen bezwaar/beroep open.

### **Uitvoering/evaluatie**

De inspraaktermijn loopt tot en met 6 september 2018. Naar verwachting zal Provinciale Staten de verordening nog dit jaar vaststellen.

### **Communicatie/participatie**

De zienswijze is verwoord in bijgaande brief.

### **Overleg gevoerd met**

Intern:

R&E: Pierre Heuts, Lizette Koopmans, Marjo Beeren

Extern:

Regionaal ambtelijk overleg wonen Midden-Limburg (gemeenten Echt-Susteren, Leudal, Maasgouw, Nederweert, Roerdalen en Roermond).

**Bijlagen:**

1. Ontwerp-wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014
2. Zienswijze