

Gedeputeerde Staten van Limburg
t.a.v. de heer J.L.O. Boss
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Weert, **05 SEP. 2018**

Onderwerp : zienswijze ontwerp-Wijzigingsverordening Omgevingsverordening
Limburg 2014 Paragraaf 2.4 Bestuursafspraken regionale uitwerking
POL2014
Uw kenmerk : 2018/49666
Ons kenmerk : 579151/579153

Geacht college,

Hierbij dienen wij een zienswijze in tegen de ontwerp-Wijzigingsverordening
Omgevingsverordening Limburg 2014. Hieronder gaan wij hier verder op in.

Omschrijving begrip 'bestaande planvoorraad' voor wonen

In de ontwerp Wijzigingsverordening wordt de volgende omschrijving van het begrip 'bestaande planvoorraad' voorgesteld: mogelijkheden voor bebouwing en voorzieningen die zijn opgenomen in vastgestelde ruimtelijke plannen, en die nog niet zijn gerealiseerd. Dit is echter niet conform de praktijk en hoe het, in ieder geval in Weert, altijd is toegepast voor wat betreft wonen. Bestaande planvoorraad bestaat, naast directe bouwtitels, binnenplanse afwijkingen, wijzigingsbevoegdheden en uit te werken bestemmingen wonen ook uit plannen waarvoor contractuele verplichtingen zijn aangegaan, principetoezeggingen, potentiële planvoorraad (die is overigens meestal al geschrapt) en de capaciteit die zit in bestemmingen die transformatie naar wonen rechtstreeks toelaten, in Weert zijn dat de bestemmingen 'Centrum' en 'Gemengd'. Wij verzoeken u het begrip 'bestaande planvoorraad' voor wat betreft wonen hierop aan te passen.

Artikel 2.4.2 lid 2 sub 4

In de wijzigingsverordening krijgen Gedeputeerde Staten de mogelijkheid om, rekening houdend met het standpunt van het Regionaal Bestuurlijk Overleg, gelegenheid te bieden voor maatwerk in afwijking van de regionale Structuurvisie. Op grond van dit artikel kunnen Gedeputeerde Staten plannen doorzetten die niet passen in de Structuurvisie en waar de betreffende gemeente geen medewerking aan wil verlenen. De Structuurvisie is een uitwerking van het POL, waarmee het maken van een uitzondering op de Structuurvisie een bevoegdheid zou moeten zijn van de regio, niet van Gedeputeerde Staten. Het beeld dat kan ontstaan is dat initiatiefnemers bij de provincie gaan proberen hun plan alsnog gerealiseerd te krijgen, indien de betreffende gemeente dan wel de regio niet mee wil werken. Verder is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan, of is de provincie voornemens om hiervoor het instrument van de Provinciale Inpassingsplannen in te zetten? De regio neemt in de structuurvisie een werkwijze op voor nieuwe initiatieven. Zoals ook is aangegeven in een reactie op het

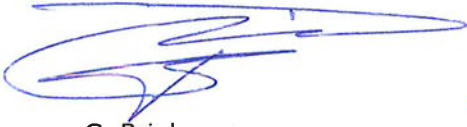
rapport 'Beweging op de woningmarkt'. Overigens matcht deze werkwijze niet met het begrip 'bestaande planvoorraad' zoals door u voorgesteld. Wij verzoeken u artikel 2.4.2 lid 2 sub 4 te schrappen.

De toelichting dient als gevolg van deze twee punten overeenkomstig te worden aangepast.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 221 en per e-mail via m.arts@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



G. Brinkman
secretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester