

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221)	DJ-579359
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		579358
		Publicatie:
		Openbaar

### Onderwerp

Actualisatie beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

### Voorstel

1. Met de ontwerp 'Beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten 2018' in te stemmen.
2. Met het opstarten van de inspraakprocedure door het ter inzage leggen van de ontwerp beleidsnota in te stemmen.

### Inleiding

Op 2 juli 2008 is de Beleidsnota huisvesting buitenlandse werknemers door de gemeenteraad vastgesteld. Vanwege actuele ontwikkelingen is deze beleidsnota aan herijking toe. Waar tot enkele jaren geleden buitenlandse werknemers met name werden ingezet voor seizoensarbeid in de land- en tuinbouw is er thans jaarrond sprake van een tekort aan arbeidskrachten. Dit manifesteert zich in diverse sectoren, zoals onder andere in de landbouw, industrie en logistiek. Het is niet alleen vanwege een gebrek aan Nederlandse geschikte arbeidskrachten. De vergrijzing en de economische groei zorgen er voor dat arbeidsmigranten nodig zijn en dat het aantal nog flink zal moeten stijgen om de welvaart en de economische groei op peil te houden. In toenemende mate zullen ook expats naar Nederland komen.

De babyboom generatie stroomt uit het arbeidzame leven en gaat met pensioen. De omvang van de Nederlandse beroepsbevolking neemt daardoor af. Naar schatting zijn er anno 2018 zo'n 400.000 arbeidsmigranten in Nederland. Steeds vaker komt het voor dat vacatures niet kunnen worden ingevuld. De concurrentie neemt verder toe, omdat bijvoorbeeld in Duitsland de arbeidskrachte ook toeneemt. Dit betekent dat de omvang van goede en betaalbare huisvesting zal moeten stijgen, als randvoorwaarde om arbeidsmigranten te verleiden in de regio te komen werken.

Diverse organisaties hebben dit onderwerp recentelijk onder de aandacht gebracht bij de gemeente Weert, waaronder de provincie Limburg, Ondernemend Limburg en

Weert, 20 augustus 2018	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
	akkoord							
	bespreken							
Soort besluit: Besluit college								

#### In te vullen door het B&W secretariaat:


- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:  
 Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 04-09-2018

Nummer: 12

De secretaris,

  
+ Pensioenwet opstellen

uitzendorganisaties ABU en Otto Workforce. Het Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijkrelaties en het Expertisecentrum Flexwonen voor arbeidsmigranten hebben een 'routekaart naar goede huisvesting van EU-arbeidsmigranten' uitgebracht.

Het aantal arbeidsmigranten uit de EU in Weert is toegenomen van ca. 1.400 in 2008 naar bijna 2.100 in 2018 (bron: CBS). Niet verwonderlijk is het dan ook dat de huisvesting van arbeidsmigranten een actueel thema is in Weert.

### **Beoogd effect/doel**

Het doel is met actueel beleid in te spelen op de actuele huisvestingsbehoefte van short-stay arbeidsmigranten. Dit betreft de groep arbeidsmigranten die niet de intentie heeft om voor een langere tijd te blijven. De short-stayer heeft behoefte aan een tijdelijke woonvoorziening en kan daarvoor niet terugvallen op de reguliere woningmarkt. Bij de huisvestingsvormen voor short-stay spreken we van verblijf.

### **Argumenten**

#### *1.1 De huisvestingsmogelijkheden worden aangepast.*

Met dit beleid worden nieuwe mogelijkheden voor de huisvesting toegevoegd en komen mogelijkheden, waarvan geen gebruik is gemaakt te vervallen. Nieuwe mogelijkheden zijn:

- huisvesting op een agrarisch bedrijf tot maximaal 30 personen, ook als de personen niet werkzaam zijn op het agrarisch bedrijf,
- huisvesting in bestaande bebouwing (zoals kloosters, kazernes en zorgcomplexen) overeenkomstig de oorspronkelijke capaciteit met een maximum van 100 personen per locatie en
- tijdelijke huisvesting op bedrijventerreinen, bij voorkeur als transformatie van leegstaand vastgoed. Hiermee wordt tevens ingespeeld op de vraag naar logiesfaciliteiten voor vrachtwagenchauffeurs.

De mogelijkheid voor kamerbewoning in een reguliere woning blijft gehandhaafd, het maximum aantal personen bedraagt 5. In de vorige nota was geen aantal opgenomen.

De mogelijkheden voor huisvesting in voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, nieuwbouw in het stedelijk gebied en nieuwbouw in het kernrandgebied, tot een maximum van 15 personen, komen te vervallen. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Dit zijn blijkbaar geen interessante opties.

#### *1.2 De voorwaarden worden aangescherpt.*

Een goed beheer en het voorkomen van overlast is cruciaal bij de huisvesting van arbeidsmigranten. Dit bevordert het draagvlak en is in het belang voor het behoud van de leefbaarheid in de omgeving. Op grond van het nieuwe beleid dienen initiatiefnemers verplicht te voldoen aan de certificering van Stichting Normering Flexwonen (SNF) of een vergelijkbare certificering. Het gaat niet alleen om normen ten aanzien van de huisvesting, maar ook om beheer, goed werkgeverschap en een controlesystematiek. Door een verplichte frequente keuring van elke locatie door SNF op kosten van de eigenaar wordt de gemeente ontzorgd. Deze keuring is nodig om het certificaat te behouden. Zo wordt voorkomen dat huisjesmelkers hun gang kunnen gaan.

#### *1.3 Er wordt duidelijkheid verschaft ten aanzien van de registratie.*

Op grond van de Wet Basisregistratie Personen dienen inwoners die langer dan 4 maanden op een adres verblijven zich in te schrijven bij de gemeente op dat adres. Voor mensen die korter dan 4 maanden in Nederland verblijven is dit niet verplicht. In dat geval dient een nachtregister te worden bijgehouden en is de eigenaar toeristenbelasting verschuldigd. Dit is duidelijk opgenomen in de nota, zodat huisvesters weten wat de

gevolgen zijn. Doel is om ervoor te zorgen dat zoveel mogelijk mensen worden ingeschreven in de BRP. Dan weet de gemeente ook wie er allemaal verblijft in een pand. Verder tellen mensen die ingeschreven zijn in de BRP mee bij de berekening van de algemene uitkering in het gemeentefonds.

*2.1 De beleidsnota wordt conform de inspraakverordening ter inzage gelegd.*

Gedurende de inspraakperiode bestaat de mogelijkheid om inspraakreacties in te dienen.

### **Kanttekeningen en risico's**

Momenteel is er sprake van overlastsituaties op een aantal plekken in Weert. Het draagvlak bij inwoners komt hiermee onder druk te staan. Goed beheer is cruciaal om overlast te voorkomen.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

De huisvesting van arbeidsmigranten is een thema waarvoor de samenwerking binnen de afdelingen Publiekszaken, Financiën, OCSW, VTH en Ruimte & Economie wordt aangehaald.

Met betrekking tot de ontwerp beleidsnota kunnen inspraakreacties worden ingediend. Tegen de vastgestelde beleidsnota staat geen bezwaar/beroep open.

### **Uitvoering/evaluatie**

Naar verwachting kan het nieuwe beleid op 19 december 2018 door de raad worden vastgesteld.

Evaluatie van het nieuwe beleid is voorzien na één jaar.

### **Communicatie/participatie**

Aan het begin van de inspraakperiode, die loopt van 13 september 2018 tot en met 24 oktober 2018 wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd. Diverse organisaties en particulieren die zich de afgelopen periode hebben gemeld bij de gemeente worden hiervoor uitgenodigd. Inwoners die betrokken zijn bij dit onderwerp worden tevens uitgenodigd. Verder wordt een algemene bekendmaking gepubliceerd in het Gemeenteblad en in VIAlimburg.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

Bij het opstellen van dit beleid zijn betrokken:

R&E: Marjo Beeren, Sabine Brankaert

VTH: Harry Wang en Peggy Caris

OCSW: Gerard Lenders

PZ: Gerry Janssen

Theo van Tilburg

#### Extern:

Ambtelijk overleg Wonen Midden-Limburg (gemeenten en provincie Limburg)

Diverse gesprekken hebben in het voortraject plaatsgevonden met belanghebbenden waaronder een belangenorganisatie, werkgevers, huisvesters en aspirant huisvesters

**Bijlagen:**

1. Ontwerp Beleidsnota Huisvesting Arbeidsmigranten 2018 met bijlage
2. Onderliggende informatie:
  - a. Abu whitepaper
  - b. Routekaart naar goede huisvesting BZK & Expertisecentrum Flexwonen
  - c. Brandbrief Ondernemend Limburg
  - d. Brief provincie Limburg
  - e. Informatiememorandum huisvesting arbeidsmigranten OTTO Workforce