



Gemeente Gemeente Weert

T.a.v. :

- College van Burgemeester en Wethouders
- Leden van de gemeenteraad

Postbus 950

6000 AZ WEERT

Postbus 1057
6040 KB Roermond

T (0475) 38 19 00

F (0475) 33 32 43

E info@ondernemendlimburg.eu

I www.ondernemendlimburg.eu

Roermond, 6 juni 2018

Betreft: brandbrief huisvesting arbeidsmigranten

Geacht college van Burgemeester en Wethouders en geachte gemeenteraadsleden,

Adequate en voldoende huisvesting van arbeidsmigranten is een thema waar onze leden steeds vaker mee worden geconfronteerd. Graag willen wij dit onderwerp bij u onder de aandacht brengen, daar wij van mening zijn dat (een gezamenlijke) actie op korte termijn noodzakelijk is en dat gemeenten ook voor de lange termijn hun beleid m.b.t. arbeidsmigranten goed met het bedrijfsleven dienen af te stemmen.

Uit de landelijke conjunctuur-enquête (COEN) is gebleken dat het bedrijfsleven met enorme personeelstekorten kampt. Sinds de start van de conjunctuur enquête in 2008 werden nog nooit zoveel bedrijven gehinderd door personeelstekort. Van grotere bedrijven is bekend dat zij zich niet in Limburg willen vestigen omdat zij twijfelen of er voldoende werknemers beschikbaar zijn. Daarnaast gaat een zeer grote groep van de beroepsbevolking de komende 10 jaar met pensioen.

Arbeidsplaatsen die naast de enorme tekorten ook nog eens vrijkomen. Wij kennen nu al bedrijven waar meer dan 50% van het personeelsbestand uit arbeidsmigranten bestaat. In de logistieke en de agrosector kan dit zelfs tot 80/90% oplopen. Dit zal in de toekomst alleen maar toenemen.

Ondernemers die werken met arbeidsmigranten geven aan dat deze te ver van het bedrijf zijn gehuisvest, hetgeen verre van ideaal is

Voor zover mogelijk zoeken ondernemers zelf oplossingen door huisvesting dichterbij te realiseren. De bestaande woningvoorraad is te beperkt en nieuwbouw of omvorming van andere gebouwen verloopt zeer moeizaam. De economische groei werkt ook door op onze woningmarkt en de bouwcontingenten zijn daarin een grote barrière. Een adequate huisvesting voor arbeidsmigranten is daarmee een groeiend probleem. Het is nu tijd om in actie te komen. Voor zover dit nog niet is gebeurd, is het van belang om de groep arbeidsmigranten kwantitatief zichtbaar te maken. Er zijn andere woonbehoeften voor werknemers die voor korte termijn komen dan werknemers die voor langere termijn komen. Om geschikte huisvesting te kunnen bieden, dient dit inzichtelijk te worden gemaakt.



Postbus 1057
6040 KB Roermond

T (0475) 38 19 00

F (0475) 33 32 43

E info@ondernemendlimburg.eu

I www.ondernemendlimburg.eu

Daarnaast willen wij dat gemeenten rekening gaan houden met de zijinstroom van arbeidsmigranten wanneer het op bevolkingsaantallen aankomt en hier geschikt beleid op vaststelt. De huisvestingsdoelstellingen dienen derhalve realistisch te zijn en men dient een progressieve houding aan te nemen inzake het bestemmen en herbestemmen van huisvesting. Omdat dit een groot vraagstuk is vinden wij het noodzakelijk dat er een Taskforce van overheden en bedrijfsleven wordt ingesteld waarin volledige aandacht kan worden besteed aan kwalitatieve informatie, communicatie en het vinden van de juiste oplossingen. Wij nodigen u als gemeente daartoe uit.

Wij vragen via deze brandbrief uw aandacht voor deze uitdaging en vragen of u zich actief wilt inzetten om meer mogelijkheden te scheppen voor huisvesting van arbeidsmigranten. Het bedrijfsleven wil daar graag samen met u in meedenken.

We zien uw reactie graag tegemoet:

Ondernemend Limburg, t.a.v. mevrouw N. Alberts, Postbus 1057, 6040 KB Roermond of via email aan: nalberts@lltb.nl

Met vriendelijke groet,

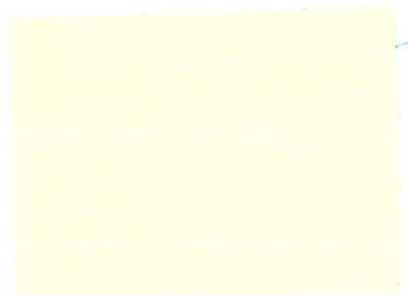
Het Federatiebestuur van Ondernemend Limburg,



Monique Princen,
Voorzitter MKB-Limburg



Léon Faassen,
Voorzitter LLTB



Jan Zuidam
Voorzitter LWV



Ondernemend
Limburg

011
020
0110

Postbus 1057 | 6040 KB Roermond

PostNL
Afz. 6041 CH 25



Post
€0,77
Port betaald

NEDERLAND
06.06.18

NetSet PB 865530



H0700 #7521X0X#00#0000#

Stichting Ondernemend Limburg
Wilhelminasingel 25
6041 CH ROERMOND

Weert, 19 juli 2018

Onderwerp : brandbrief huisvesting arbeidsmigranten
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 501297/573519

Beste mevrouw Princen, heer Faassen en heer Zuidam,

Op 26 juni 2018 hebben wij een brief van u ontvangen. In deze brief vraagt u aandacht voor adequate en voldoende huisvesting van arbeidsmigranten. Hieronder krijgt u een reactie.


Naar aanleiding van uw brief heeft op 17 juli 2018 een overleg plaatsgevonden met mevrouw M. Princen en mevrouw N. Alberts. De gemeente Weert onderschrijft de noodzaak van goede en voldoende huisvesting van arbeidsmigranten. Arbeidsmigranten zijn nodig vanwege het tekort aan werkenden. Reeds enige tijd is al merkbaar dat er krates op de arbeidsmarkt zijn. Dit tekort zal verder oplopen, verwachten wij.

De gemeente Weert heeft tot voor kort geen signalen ontvangen dat het in 2008 vastgestelde beleid niet voldoende zou zijn. De meeste arbeidsmigranten worden gehuisvest in reguliere woningen. Bij enkele agrarische bedrijven is grootschaliger huisvesting gerealiseerd. Wij hebben helaas geen zicht op de behoefte en ook geen zicht op het aantal arbeidsmigranten dat in onze gemeente verblijft. Vaak worden arbeidsmigranten niet ingeschreven in de BRP. De betreffende woningen staan dan administratief leeg.

Tijdens het overleg is vanuit de gemeente aangegeven dat de Beleidsnota huisvesting buitenlandse werknemers uit 2008 aan herijking toe is en dat het voornemen is nog dit jaar een nieuwe beleidsnota op te stellen. U wordt hierbij betrokken. Tevens wordt een behoefte raming uitgevoerd door Flex Wonen, zulks in opdracht van de regio Midden-Limburg.

Wij hopen naar tevredenheid te hebben gereageerd op uw brandbrief en nemen contact met u op in het kader van de actualisatie van de beleidsnota. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Marian Arts, ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 221 en per e-mail via m.arts@weert.nl.

Met vriendelijke grøeten,


Edwin Eggen
hoofd afdeling Ruimte & Economie

Bijlagen :