

Afdeling	: R&E - Juridisch	Raadsvoorstel: DJ-498277
Naam opsteller voorstel	: Henk Creemers h.creemers@weert.nl / 0495-575217	Zaaknummer: 498219
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	

Onderwerp

Onttrekking van de Energiestraat aan het openbaar verkeer ten behoeve van woningbouwplan Werthaboulevard.

Voorstel

Onttrekken van de Energiestraat aan het openbaar verkeer op grond van de Wegenwet.

Inleiding

In het kader van het project Werthaboulevard worden er momenteel woningbouwplannen ontwikkeld voor de locaties tennishal en Energiestraat. De samenwerkingsovereenkomst met de ontwikkelaar van het project is op 24 januari 2018 aan de gemeenteraad aangeboden.

Met name voor de locatie Energiestraat dient de openbare weg Energiestraat te worden opgeheven. Daarvoor is een besluit van de gemeenteraad nodig tot onttrekking van de weg aan het openbaar verkeer.

De Energiestraat is een verbindingsweg met een lengte van circa 62 meter, gelegen tussen de Penitentenstraat en de Werthaboulevard / Industriekade.

Beoogd effect/doel

Opheffing van de Energiestraat ten behoeve van de realisering aldaar van woningen.

Argumenten

1.1 Voor de realisering van het plan voor de Werthaboulevard is onttrekking aan het openbaar verkeer nodig.

Het woningbouwplan is opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan Werthaboulevard dat op 9 augustus 2018 ter inzage is gelegd. In dat ontwerp-bestemmingsplan krijgt de Energiestraat (met de huidige bestemming Verkeer) een Woonbestemming.

1.2 In het te realiseren inrichtingsplan is voorzien in een nieuwe verkeersverbinding tussen de Penitentenstraat en de Industriekade.

Deze nieuwe verbinding is gesitueerd tegenover de toegang naar de Penitentenhof, circa 35 meter in zuidwestelijke richting ten opzichte van de huidige Energiestraat.

Kanttekeningen en risico's

--

ontwerp RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert;

In het kader van het project Werthaboulevard worden er momenteel woningbouwplannen ontwikkeld voor de locaties tennishal en Energiestraat. De samenwerkingsovereenkomst met de ontwikkelaar van het project is op 24 januari 2018 aan de gemeenteraad aangeboden met diverse bijlagen.

Met name voor de locatie Energiestraat dient de openbare weg Energiestraat te worden opgeheven. Aldaar zijn immers woningen voorzien. Voor het geheel opheffen van de weg is een besluit van de gemeenteraad nodig tot onttrekking van de weg aan het openbaar verkeer. De Energiestraat is een verbindingsweg met een lengte van circa 62 meter, gelegen tussen de Penitentenstraat en de Werthaboulevard / Industriekade.

Bestemmingsplan

Het plan voor de woningbouw is opgenomen in het ontwerp 'bestemmingsplan Werthaboulevard' dat op 9 augustus 2018 ter inzage is gelegd. In dat ontwerp-bestemmingsplan krijgt de Energiestraat (met de huidige bestemming Verkeer) een Woonbestemming.

Nieuwe verkeersverbinding

In het plan Werthaboulevard is een nieuwe wegverbinding voorzien tussen de Penitentenstraat en Industriekade. Deze nieuwe verbinding is gesitueerd tegenover de toegang naar de Penitentenhof, circa 35 meter in zuidwestelijke richting ten opzichte van de huidige Energiestraat.

Procedure

Onttrekking van een weg aan het openbaar verkeer is mogelijk door middel van een raadsbesluit op grond van artikel 9 van de Wegenwet. Het ontwerp-raadsbesluit tot onttrekking aan het openbaar verkeer heeft vanaf 5 juli tot en met 15 augustus 2018 ter inzage gelegen conform afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Ten behoeve van de woningbouwplannen Werthaboulevard is het noodzakelijk de Energiestraat aan het openbaar verkeer te onttrekken en op te heffen. Anderzijds is in het plan op korte afstand voorzien in een nieuwe wegverbinding. Daardoor worden de nadelen voor weggebruikers beperkt geacht.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van

besluit:

Tot onttrekking van de Energiestraat, gelegen tussen de Penitentenstraat en de Werthaboulevard / Industriekade, aan het openbaar verkeer.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 november 2018.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans