

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	B&W-voorstel: DJ-598508
Naam opsteller voorstel	: Mat van Meijl (0495-575457)	Zaaknummer: 21215
Portefeuillehouder	: drs. G.J.W. (Geert) Gabriëls	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Inrichting plangebied Regionaal Kennis- en Expertisecentrum.

Voorstel

1. In te stemmen met het (aanvullend) afwijken van de Inkoop- en Aanbestedingsprocedure voor de inrichting van het schoolterrein onderdeel uitmakend van het plangebied Regionaal Kennis- en Expertisecentrum.
2. Opdracht te verlenen aan Brouwers Infra-ontwikkeling en Management B.V. tot een bedrag van € 335.000,-- exclusief btw, conform offerte dd. 12 oktober 2018, voor het gedeelte openbaar gebied waarbij de algemene voorwaarden van de gemeente Weert van toepassing worden verklaard.
3. Waarnemend concern directeur, de heer C.W.J.M. Joosten, te machtigen tot ondertekening van de opdracht aan Brouwers.

Inleiding

Op 25 maart 2015 heeft de raad kredieten beschikbaar gesteld voor de realisatie van het Regionaal Kennis- en Expertisecentrum (RKEC). Naast de realisatie van een onderwijsgebouw omvat het project ook de inrichting van het plangebied dat is gelegen tussen de Julianalaan, Poldermansstraat en de Beatrixlaan. Het plangebied omvat een openbaar gedeelte en een schoolterrein.

In de met de coöperatie aangegane Realisatieovereenkomst KEC Weert is expliciet vermeld dat de aanleg en het onderhoud van de openbare buitenruimte geschiedt in opdracht en voor rekening van de gemeente. De aanleg en het onderhoud van de niet-openbare buitenruimte geschiedt in opdracht en voor rekening van de coöperatie. De coöperatie en de gemeente verbinden zich over en weer de buitenruimte aan te leggen voorafgaand aan de ingebruikneming van het RKEC door de coöperatie. De coöperatie en de gemeente zullen afspraken maken over de aanleg en het onderhoud van de buitenruimte.

Weert, 16 oktober 2018	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
	akkoord							
	bespreken							
Soort besluit: Besluit college								

06-11-2018

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

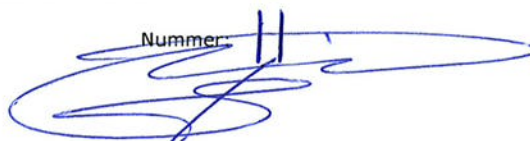
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: *06.11.2018*

Nummer

De secretaris,



De realisatie van het onderwijsgebouw verloopt geheel volgens planning en zal nog dit jaar volledig worden opgeleverd. Ingebruikname is voorzien in januari 2019. Om het gebouw in gebruik te kunnen nemen is het van belang dat de inrichting van het plangebied rondom het gebouw (deels openbaar en schoolterrein) op orde is. Verdere inrichting van het plangebied volgt daarop gefaseerd. Gefaseerde uitvoering is noodzakelijk omdat de bouw nog niet is opgeleverd en het terrein van SBO het Pallet pas voor inrichting beschikbaar komt na ingebruikname RKEC en sloop van SBO het Palet.

Omdat het grootste gedeelte van het terrein ingericht wordt als openbaar gebied is de gemeente trekker van het inrichtingsplan. Dit heeft geleid tot vaststelling van een definitief ontwerp van zowel het openbaar- als niet-openbaar gebied (schoolterrein). Het krediet dat door de raad op 25 maart 2015 beschikbaar is gesteld voor de inrichting van het openbaar gebied is € 492.200,00. De btw op de investering voor openbaar gebied komt voor compensatie op basis van het btw-compensatiefonds in aanmerking. De coöperatie heeft een budget van € 208.500,00 exclusief btw voor inrichting van het niet-openbaar gebied. Voor dit budget wordt nu een opdracht van de coöperatie voorzien.

Getracht wordt om de werken 'inrichting openbaar gebied' en 'inrichting ten behoeve van het onderwijs' met deelopdrachten in één opdracht te bundelen.

Beoogd effect/doel

Het beoogd doel is te komen tot een geïntegreerde inrichting van het plangebied rondom het KEC. Dit betreft het plangebied gelegen tussen de Julianalaan, Poldermansstraat en de Beatrixlaan.

Argumenten

1. Het totaalbedrag voor de opdracht overstijgt het bedrag waarover reeds is besloten tot afwijking van het aanbestedingsbeleid.

Het college heeft bij besluit van 7 november 2017 besloten in te stemmen met het afwijken van de Inkoop- en Aanbestedingsprocedure voor de inrichting van het totale plangebied behorende bij het plangebied Regionaal Kennis- en Expertisecentrum.

Argumenten voor deze afwijking waren:

- a) Ingezet werd om te komen tot een inrichting van het plangebied op basis van beschikbare offerten begin 2015. Onderhandelingen diende te worden ingezet om de inrichting te realiseren binnen de bestaande kredieten.
- b) Ingezet werd om te komen tot gunning op basis van Engineering en Construct. Dit construct vroeg een betrouwbare marktpartij.
- c) Daarnaast vroeg de voortgang van het project dat per direct opdracht werd gegeven voor voorbereidende werkzaamheden, riolering en fundering (ten behoeve van bestrating).
- d) Om technische redenen konden grote risico's ontstaan indien opdrachten door verschillende partijen worden uitgevoerd.

Voor een verdere inhoudelijke toelichting op deze argumenten wordt verwezen naar het collegebesluit van 7 november 2017.

Het collegebesluit had betrekking op het gemeentelijk krediet tot een bedrag van € 492.200,00. Hiervan is aan voorbereidende werkzaamheden voorafgaand aan de bouw € 105.000,00 exclusief btw in opdracht gegeven. De voorliggende opdracht ter hoogte van € 335.000,00 exclusief btw heeft betrekking op de resterende werkzaamheden van de inrichting van het openbaar gebied.

De opdracht van de coöperatie omvat het schoolterrein en betreft een opdracht van € 208.500,00 exclusief btw. De aanvullende opdracht van € 208.500,00 exclusief btw, welke wordt verlangd van de coöperatie, maakt de totale waarde van het werk groter. Echter het blijft binnen de drempelwaarden van Werken voor Meervoudig onderhands aanbesteden. Dit betekent dat met toepassing van het protocol aanbesteden het college bevoegd is hiervan af te wijken.

2. Uw college is bevoegd om te besluiten over opdrachtverlening.

Na besluitvorming door het college op 7 november 2017, om in te stemmen met het afwijken van de Inkoop- en aanbestedingsprocedure voor de inrichting van het plangebied behorende bij het RKEC, heeft uitwerking plaatsgevonden van de inrichting. Deze uitwerking betreft zowel het openbaar als het niet-openbaar gebied. Het geheel wordt op basis van de Realisatieovereenkomst nu in opdracht samen gebracht door deels de opdracht voor rekening van de gemeente te nemen en deels voor rekening van de coöperatie. Dit vraagt een opdracht van de voorliggende offerte.

3. De concern directeur moet gemachtigd worden tot ondertekening van de opdracht.

De basis van aanbesteding is vastgelegd in het protocol aanbesteden. Hierin staat beschreven dat aan opdrachten betreffende werken, levering en diensten vanaf € 221.000,00 altijd een collegeadvies ten grondslag moet liggen. Met het collegebesluit wordt de concern directeur gemandateerd de opdracht te verstrekken.

Concreet wordt de uitwerking van de inrichting van het plangebied gerealiseerd voor een totaalbedrag van € 648.500 exclusief btw.

Samenvattend betekent dit:

opdrachtgever	Basis van opdracht afwijking inkoop- en aanbestedingsbeleid	Status van opdracht	Bedrag per opdracht	Totaal van de opdracht
Gemeente	Collegebesluit 7 -11-2017	Verleend	105.000	
Gemeente	Collegebesluit 7-11-2017	Nu verlenen	335.000	
				440.000
Coöperatie	Voorliggend collegebesluit	Nu verlenen	208.500	
				208.500
Gemeente en coöperatie				648.500

Financiële, personele en juridische gevolgen

De opdracht van de gemeente vindt plaats binnen het beschikbare krediet P56004424 van € 492.200,00 waarvan een bijdrage van de provincie wordt ontvangen van € 246.100,00. Het restantkrediet zal worden betrokken bij de financiële afrekening die na realisatie van de inrichting van het plangebied plaats vindt.

Uitvoering/evaluatie

Het definitief ontwerp is intern afgestemd met: riolering en water, functioneel beheer groen en verkeer en wegen. Extern is de bouwheer direct betrokken.

Communicatie/participatie

Het definitief ontwerp van de inrichting van het plangebied is tot stand gekomen met de direct omwonenden en de wijkraad Moesel.

Overleg gevoerd met

Intern:

J. Schreijen
D. Franssen
W. op het Roodt
P. Trines
T. Huijbers
P. Vos
L. Heesen

Inkoopadviseur.
Verkeer en Wegen.
Functioneel beheer groen.
Riolering en Water.
Inrichting Buitenruimte.
Beleidsadviseur Financiën.
Juridisch sectorcontroller.

Extern:

S. van Osta
W. de Haan-Westerveld
J. Verstegen

Projectleider bouw Kennis- en Expertisecentrum.
Projectleider proces Kennis en- Expertisecentrum.
Bouwheer Aloysius.

Bijlagen

Inrichtingsplan.