

Uitvoeringsovereenkomst

Behorende bij de

**"Verordening bedrijveninvesteringszone Kampershoek
2019 - 2023"**

Gemeente Weert - Stichting BIZ Kampershoek

Uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

Ondergetekenden,

De Gemeente Weert, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw

W. Van Eijk, wethouder van de Gemeente Weert,

handelend ter uitvoering van het mandaatbesluit van het college van burgemeester en wethouders van Weert d.d. 6 november 2018,

hierna te noemen de "Gemeente";

en

De Stichting BIZ Kampershoek, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer

J. Huizing, voorzitter van de Stichting.

hierna te noemen "Stichting",

nemen in overweging, dat

- De Stichting kenbaar heeft gemaakt voor het bedrijventerrein Kampershoek te willen komen tot de instelling van een Bedrijven Investeringszone (hierna te noemen: BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Gemeente heeft verzocht hieraan medewerking te verlenen;
- De Stichting het Plan van aanpak heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- Er tussen 6 juli en 29 augustus 2018 een informele peiling is gehouden onder de ondernemers van het bedrijventerrein Kampershoek;
- Daarbij in dit gebied tenminste de benodigde meerderheid zich in de informele peiling positief uit hebben gesproken over de vraag of er op het bedrijventerrein Kampershoek al dan niet een BIZ dient te worden ingesteld;
- Daarmee de verwachting is gewekt dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een BIZ;
- Op initiatief van de Stichting en in overleg met de Gemeente overeenstemming is bereikt om een Bedrijven Investeringszone op te richten op grond van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- Er bij zowel de Stichting als de Gemeente draagvlak bestaat om vorm te geven aan een kwaliteitsimpuls;
- De Stichting het initiatief neemt tot verdere uitvoering van haar actieplan en de hierbij behorende jaarlijkse actieplannen om te komen tot de hierboven genoemde impuls voor de bedrijveninvesteringszone op het bedrijventerrein Kampershoek;

- De Gemeente de bekostiging van het ondernemersfonds op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones volgt en zich zal inspannen om te komen tot een verordening als bedoeld in artikel 1 van Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- De Stichting voldoet aan de vereisten gesteld in artikel 7 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- De Stichting het ondernemersfonds zal beheren en ter financiering daarvan jaarlijks bij de Gemeente een subsidieaanvraag zal indienen;
- Ondergetekenden mede gelet op de inzet van publieke gelden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1. Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet : Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- BIZ : bedrijveninvesteringszone;
- BIZ-bijdrage : hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie : de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College : college van Burgemeester en Wethouders van Weert;
- Stichting : BIZ Kampershoek;
- Verordening : Verordening bedrijveninvesteringszone Kampershoek 2019 - 2023

Artikel 2. Doel van de overeenkomst

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 1, lid 3 en lid 5 van de Wet en beoogt de afspraken tussen partijen te regelen om te komen tot de inrichting van een BIZ in het onder artikel 6 van de Verordening genoemde gebied in de Gemeente Weert.

Verder worden de verantwoordingsvoorwaarden voor de Stichting geregeld inzake de bekostiging en realisering van het ondernemersfonds en de subsidieverstrekking door de Gemeente.

Artikel 3. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2023, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en artikel 5 van de Wet.

Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet.

Voorts eindigt deze overeenkomst na een besluit daartoe van de gemeenteraad nadat tussentijds is gebleken van onvoldoende steun bij de bijdrageplichtigen, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de Wet.

Artikel 4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ wordt ingesteld op het bedrijventerrein Kampershoek in Weert omvat een aaneengesloten gebied dat nader staat aangegeven in de Verordening en is aangewezen op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart.

Artikel 5. Verantwoordelijkheid gemeente

De investeringen die de Stichting opbrengt door middel van het ondernemersfonds komen niet in de plaats van die van de gemeente. De gemeente is en blijft verantwoordelijk voor de basiskwaliteit van de openbare ruimte. De in het meerjarenplan opgenomen activiteiten zijn voor zover er overlap is, aanvullend bedoeld.

Artikel 6. Informatieplicht Stichting

De Stichting is verplicht de Gemeente onverwijld te berichten over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het activiteitenplan (artikel 8, lid 2 van de Wet).

Artikel 7. "Verordening bedrijveninvesteringszone Kampershoek 2019 - 2023"

1. De Gemeenteraad zal na ondertekening van deze overeenkomst worden voorgesteld de Verordening vast te stellen.
2. In deze verordening wordt bepaald, dat:
 - a. De belasting wordt gedurende een periode van 5 jaar jaarlijks geheven ter zake van binnen de BI-zone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.
 - b. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt;
3. Voor de toepassing van het tweede lid wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld.
4. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, zoals bedoeld in lid 2, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 8. Draagvlakmeting

1. De Gemeente zal zich inspannen om binnen 12 weken na vaststelling van de Verordening een draagvlakmeting uit te voeren, zoals bedoeld in artikel 4, lid 1 van de Wet, om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren.

Artikel 9. Aanvraag BIZ-subsidie

1. De Stichting dient jaarlijks uiterlijk vóór 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek voor een BIZ-subsidie in bij het College.
In afwijking daarvan wordt voor het jaar 2019 het activiteitenplan en de begroting 2019 die als bijlage bij deze verordening zijn gevoegd aangemerkt als de in dit artikel bedoelde subsidieaanvraag (artikel 7 van de Wet).
2. De subsidieaanvraag dient te geschieden op basis van een begroting die door de stichting is vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten.
3. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de Stichting aan welke activiteiten in de openbare ruimte en op het internet zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid of veiligheid in, of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van het bedrijventerrein Kampershoek (artikel 1 van de Wet).
4. De eerste subsidieaanvraag bevat een afschrift van de statuten van de Stichting zoals deze gelden op datum subsidieaanvraag.
5. De Stichting stelt het activiteitenplan op in overleg met de Gemeente.
6. Deze overeenkomst laat onverlet dat de Stichting ook andere subsidies of giften kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken. Indien hiervan sprake is, dient de Stichting zulks in haar verantwoording transparant te maken.

Artikel 10. Hoogte BIZ-subsidie

1. De gemeente int jaarlijks onder de bijdrageplichtigen in de bedrijveninvesteringzone de BIZ-bijdrage. Het College verstrekt de Stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt in het eerste jaar de daadwerkelijk in het kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de eenmalige perceptiekosten van € 3.500,-. Deze kosten worden in het eerste jaar op de netto uit te keren BIZ-subsidie in mindering gebracht.
2. Indien van toepassing, zal de subsidie na het eerste jaar verminderd worden met de jaarlijkse perceptiekosten. Deze kosten worden op de uit te keren BIZ-subsidie in mindering gebracht.
3. Terugbetalingen als gevolg van minderingen van de WOZ-waarde en eventuele oninbaarheid van openstaande vorderingen leiden tot een lager subsidiebedrag en komen voor rekening en risico van de Stichting.
4. Eventuele minderopbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de ingeschatte opbrengst zijn voor rekening en risico van de Stichting.
5. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.
6. De Stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt.
7. De Gemeente behoudt zich het recht voor om de subsidie in te trekken indien de Stichting van de prestatieafspraken afwijkt zonder voorafgaande toestemming van de gemeente.
8. Op de subsidieverlening is naast de Verordening de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De Algemene subsidieverordening Gemeente Weert is niet van toepassing op de subsidieverlening.
9. Indien de verordening in de loop van 2019 in werking treedt zal voor de belastingheffing de subsidiehoogte en de perceptiekosten 1 januari 2019 als grondslag aangehouden worden.

Artikel 11. Bevoorschotting BIZ-subsidie

Het termijnbedrag wordt als volgt betaalbaar gesteld:

1. vóór 1 april van het kalenderjaar 30% van de begrote subsidie;
2. vóór 1 juli van het kalenderjaar 40% van de begrote subsidie;
3. vóór 31 december het restant van de begrote subsidie.

Artikel 12. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De Stichting brengt het College uiterlijk vóór 1 april van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van dit jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. Het College kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat het in lid 1 van dit artikel bedoelde jaarverslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.
3. De Stichting kan het College schriftelijk en met redenen omkleed verzoeken om maximaal 4 weken uitstel voor het uitbrengen van de hiervoor bedoelde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk 2 weken voor het verstrijken van bovengenoemde datum bij de gemeente worden ingediend. Uiterlijk 2 weken na ontvangst van het verzoek om uitstel besluit het college of het verzoek wordt ingewilligd.

Artikel 13. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen twaalf weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het College de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet in een jaar is besteed, wordt dit gereserveerd voor het volgende subsidiejaar.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan de verstrekte voorschotten, zal de Gemeente het verschil binnen vier weken aan de Stichting uitbetalen.
4. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en/of beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan de verstrekte voorschotten, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de Stichting het verschil binnen vier weken aan de Gemeente betalen.
5. Wanneer de Stichting kennelijk in gebreke blijft bij de uitvoering van het activiteitenplan, kan het College in overleg met de Stichting besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

Artikel 14. Beëindiging van de BIZ

1. Het College zal, indien na een verzoek als genoemd in artikel 6, lid 2, van de Wet en de daaropvolgende draagvlakmeting, gebleken is dat onder de bijdrageplichtigen voldoende steun is voor intrekking van de Verordening, de gemeenteraad verzoeken om de Verordening in te trekken.
2. Indien de Gemeenteraad daartoe besluit:
 - a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de Verordening;
 - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft;
 - c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 15. Beëindiging van de overeenkomst

1. De Gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Stichting:
 - a. in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
 - b. niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, sub b van de Wet worden gesteld;
 - c. handelt in strijd met haar statuten;
 - d. zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.
2. Indien één der Partijen tussentijds deze overeenkomst wil beëindigen, of de Gemeente de subsidieverlening wil stopzetten of de subsidie wil intrekken, dan gelden daarvoor de volgende afspraken:
 - a. Beëindiging door een der partijen van deze overeenkomst om een andere reden dan genoemd in artikel 14 kan alleen schriftelijk plaatsvinden door middel van een aangetekende brief met een opzegtermijn van 3 maanden.
 - b. Deze brief moet de redenen bevatten voor deze beëindiging of stopzetting.
3. Indien na beëindiging van deze uitvoeringsovereenkomst bij de Stichting een batig saldo overblijft, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed.
Indien na beëindiging van deze uitvoeringsovereenkomst bij de Stichting een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven.

Artikel 16. Opschortende en ontbindende voorwaarden

1. Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde, dat uit de formele draagvlakmeting blijkt, dat er voldoende bijdrageplichtige ondernemers instemmen met de invoering van de Verordening, dat wil zeggen dat:
 - Van het totaal aantal stemgerechtigde ondernemers minimaal 50% reageert;
 - Van die minimaal 50% antwoordende ondernemers ten minste twee-derde deel vóór invoering is; en
 - De voorstemmers tezamen een grotere WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.
2. De onderhavige overeenkomst wordt voorts aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat de Gemeenteraad de Verordening in ongewijzigde vorm zal vaststellen.

Artikel 17. Overleg

1. Partijen overleggen ten minste één keer per jaar over onder meer de voortgang van de:
 - uitvoering van het activiteitenplan;
 - relevante ontwikkelingen; en
 - plannen van de Stichting voor volgende subsidiejaren.De college neemt in het beginsel het initiatief tot dit overleg.
2. In het vijfde jaar zal een definitieve evaluatie plaatsvinden, waarbij tevens zal worden besloten of de BIZ al dan niet zal worden verlengd.

Artikel 18. Geschillen

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator welke is ingeschreven bij het Nationaal Mediation Instituut. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen.

Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Artikel 19. Slotbepaling

1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
2. Aanvullende dan wel afwijkende bedingen zijn alleen van kracht indien partijen deze schriftelijk hebben vastgelegd en ondertekend.
3. Deze overeenkomst komt tot stand (niet eerder dan) na een positief besluit van het bevoegde orgaan (het college ex artikel 160 lid 1, sub e, Gemeentewet) en ondertekening door beide partijen.
4. Indien en voor zover in deze overeenkomst daarvan niet is afgeweken, is de Algemene subsidieverordening van toepassing.

Artikel 20. Bijlagen

1. Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlage:
 - Kaart met daarop het aangewezen BIZ-gebied;
 - Het BIZ-actieplan;
 - het Service Level Agreement (SLA).
2. De bijlagen vormen integraal onderdeel van deze overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen de bijlagen en de overeenkomst, prevaleert het in de overeenkomst bepaalde.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend te Weert op

[datum] november 2018,

Namens de Gemeente Weert,

W. Van Eijk
Wethouder van de Gemeente Weert

en

Namens de Stichting,

J. Huizing
Voorzitter Stichting BIZ Kampershoek