

Afdeling	: R&E - Juridisch	B&W-voorstel:	DJ-30442
Naam opsteller voorstel	: Henk Creemers (0495-575217)	Zaaknummer:	30417
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Publicatie:	Openbaar

Onderwerp

Gebruik van het winkelpand Beekstraat 68.

Voorstel

Verlenen van een privaatrechtelijke ontheffing voor een natuurvoedingwinkel in het pand Beekstraat 68.

Inleiding

Bij brief van 11 december 2017 vragen de eigenaren van het pand Beekstraat 68 om ontheffing van een privaatrechtelijke bepaling teneinde de herhuisvesting van natuurvoedingwinkel 'Ut Muuëletentje' mogelijk te maken in het winkelpand Beekstraat 68.

Het betreft een winkelruimte van circa 310 m² op de kop van de Beekstraat (hoek Beekstraat / Hoogpoort).

Het bestemmingsplan laat detailhandel in het pand toe.

Bij de verkoop van de grond voor het bouwplan heeft de gemeente in de notariële akte van 20 december 1990 bedongen dat de winkelruimten Beekstraat 62 - 68 enkel gebruikt mogen worden voor winkels in de **non-foodsector**, tenzij door burgemeester en wethouders ontheffing wordt verleend van die bepaling.

Op 8 maart 2017 is een ontheffing verleend voor het pand Beekstraat 62 ten behoeve van de vestiging van een Poolse supermarkt.

Verdere toelichting

Bij overtreding is een boete van duizend gulden per dag verschuldigd aan de gemeente. In de voorafgaande overeenkomst van 24 april 1990 stond:

Weert, 21 december 2017 De directeur, Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
				FVE	PS	GG	MvdH
	akkoord						
	bespreken						

09 01 2018

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 9-1-2018 Nummer: 9

De secretaris,

"Opgenomen wordt een kettingbeding met boeteclausule van duizend gulden per dag inhoudende de verplichting om alleen winkels te bouwen in de non-foodsector met ontheffingsmogelijkheid van B & W, zoals gebruikelijk door de GEMEENTE in B & W-besluiten en Raadsbesluiten met betrekking tot onroerend goed wordt opgenomen."

De bouw van het pand maakte onderdeel uit van het plan Hoge Kei: onderhavig pand aan de Beekstraat met appartementen, Rabobank, nieuw politiebureau, twee appartementencomplexen en inrichting Kasteelplein. Voor de realisering moest door de projectontwikkelaar een aanmerkelijke oppervlakte winkelbestemming worden weggenomen (verworven) van het pand aan de Kasleelsingel waarin destijds Leen Bakker en Giraffe waren gevestigd (voormalig pand Albert Heijn). Dat vroeg een forse investering en dat bedrag drukte op de totale planexploitatie. De gemeente wenste de wand aan de Beekstraat te sluiten, maar het bouwen van nieuwe (extra) winkelruimtes aldaar (1.400 m²) was enigszins omstrede.

Beoogd effect/doel

Medewerking verlenen aan de verplaatsing van de bestaande winkel in natuurvoeding en aanverwante (drogisterij)producten 'Ut Muuëletentje' naar het pand Beekstraat 68.

Argumenten

1. *Er bestaat geen bezwaar tegen de vestiging van dit winkelconcept met foodproducten op deze locatie in de binnenstad.*

Geadviseerd wordt om de ontheffing te verlenen voor een natuurvoedingwinkel, zoals in bijgevoegde brief aangegeven.

2. *De verplaatsing past binnen het gemeentelijk streven naar concentratie van winkels.*

Het betreft een verplaatsing van een buiten de binnenstad gelegen winkel (volgens omschrijving 'Visie op het stadshart') naar een locatie daarbinnen (i.c. een aanloopstraat).

Kanttekeningen en risico's

Geen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Het besluit heeft geen financiële of personele gevolgen. Het besluit is privaatrechtelijk van aard waardoor er geen bezwaar open staat.

Uitvoering/evaluatie

N.v.t.

Communicatie/participatie

N.v.t.

Overleg gevoerd met

Intern:

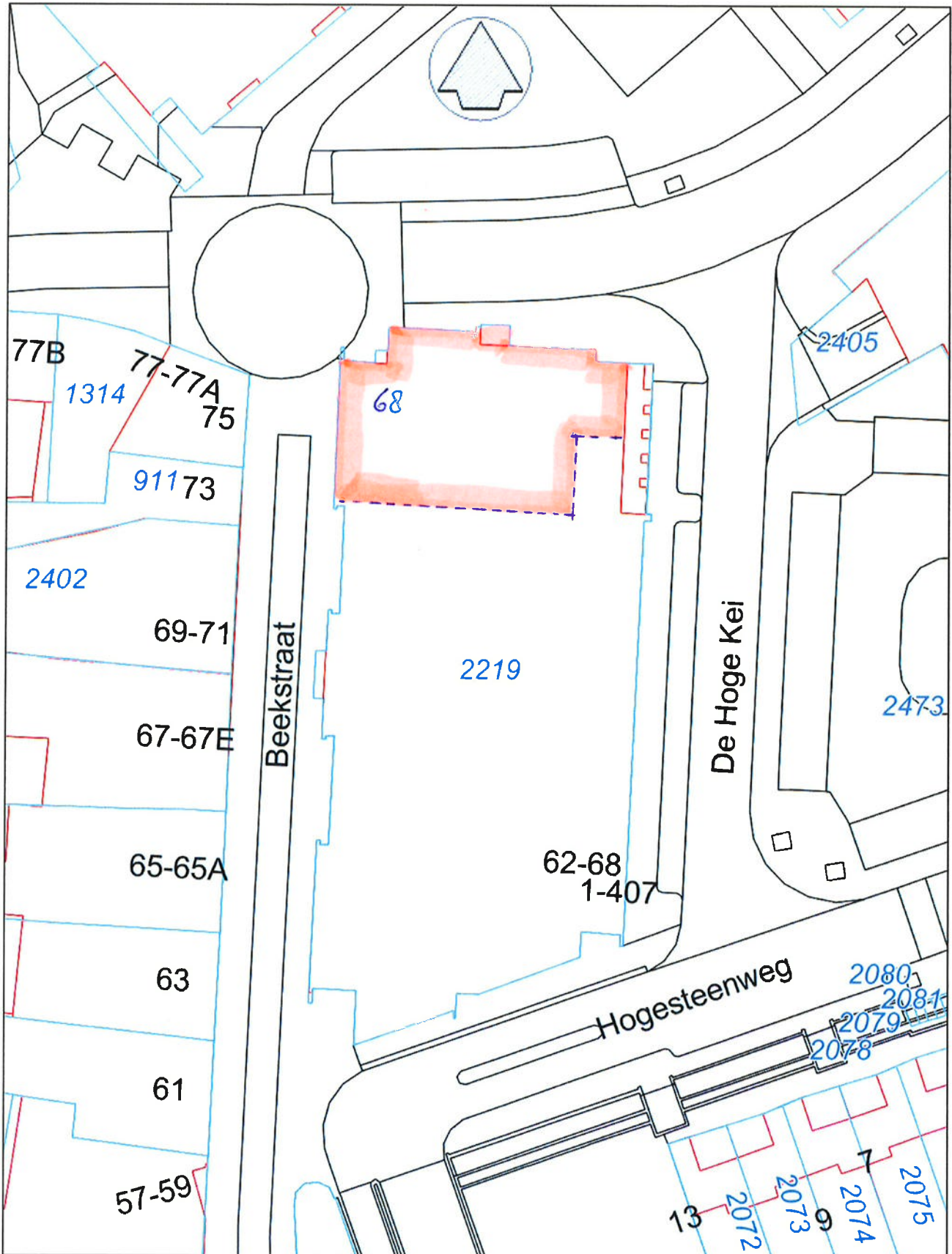
Pierre Heuts, afdeling Ruimte & Economie

Extern:

--

Bijlagen

- verzoek hr. Nouwen d.d. 11 december 2017
- situatietekening
- toelichting 'Bepaling m.b.t. enkel non-food in pand Beekstraat 62-68



Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend GEO-informatie

De heer A.H.A.J.M. Nouwen
p/a Emmasingel 38
6001 BD WEERT

Weert, **11 JAN. 2018**

Onderwerp : verzoek ontheffing Beekstraat 68

Beste heer Nouwen,

Bij brief van 11 december 2017 heeft u namens de eigenaren van het pand Beekstraat 62/68 gevraagd om ontheffing van een privaatrechtelijke bepaling om de herhuisvesting van de winkel 'Ut Muuëletentje' mogelijk te maken in het pand Beekstraat 68.

Besluit ontheffing

Wij verlenen u hierbij ontheffing van de privaatrechtelijke bepaling voor het gebruik van de begane grond van het pand Beekstraat 68 ten behoeve van de verkoop van food-producten door natuurvoedingwinkel 'Ut Muuëletentje'. Het pand is circa 310 m² groot en zal tevens gebruikt worden voor de verkoop van non-food producten en andere activiteiten.

Voor de goede orde merken wij op dat de desbetreffende privaatrechtelijke beperking voor de panden Beekstraat 62/68 blijft bestaan, maar dat er een specifieke ontheffing is verleend.

Verder wijzen wij er nog op dat op grond van het geldende bestemmingsplan Binnenstad 2009 alleen de begane grond gebruikt mag worden voor detailhandel (toegankelijk voor klanten).

Toelichting

Als toelichting op de verleende ontheffing het volgende.

Bij de verkoop van de grond voor het bouwplan aan de Beekstraat heeft de gemeente Weert in de akte van 20 december 1990 bedongen dat de winkelruimte Beekstraat 62 - 68 enkel gebruikt mag worden voor winkels in de non-foodsector, tenzij door burgemeester en wethouders ontheffing is verleend van die bepaling.

De voorgenomen vestiging betreft de herhuisvesting van de al langer in Weert bestaande winkel 'Ut Muuëletentje' (natuurvoeding, reformartikelen en aanverwant). Burgemeester en wethouders hebben geen bezwaar tegen de vestiging van dit winkelconcept op deze locatie in de binnenstad.

In dit stadium heeft geen toetsing plaatsgevonden met betrekking tot milieu, omgevingsvergunning, nooduitgangen, reclame-uitingen, terras, uitstallingen of APV-bepalingen, vanwege het ontbreken van gedetailleerde gegevens. Daartoe kan contact worden opgenomen met de afdeling Vergunningen, toezicht en handhaving van de gemeente.

Met eventuele vragen over deze brief kunt u zich wenden tot Henk Creemers van de afdeling Ruimte & economie via telefoonnummer (0495) 575 217 of via h.creemers@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



G. Brinkman
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester