b&w-voorstel

GEMEENTE WEERT

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-592061
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221)	Zaaknummer: 589485
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Verzoek om Suffolkweg 25 als gebied aan te wijzen waarop de gasaansluitplicht geldt.

Voorstel

Het verzoek af te wijzen.

Inleiding

Op 20 september 2018 hebben wij een brief van de heer Huijerjans ontvangen. In deze brief wordt verzocht om de gasaansluiting van een geheel te vernieuwen woning aan de Suffolkweg 25 te handhaven.

Op 1 juli 2018 is de Wet voortgang energietransitie (Wet VET) deels in werking getreden. Op basis daarvan is de Gaswet gewijzigd. Gevolg is dat nieuwbouw voor kleinverbruikers in beginsel niet meer op het gasnet kan worden aangesloten. Dit geldt voor woningen waarvoor vanaf 1 juli 2018 een omgevingsvergunning is aangevraagd. In artikel 10 lid 7 sub a van de Gaswet worden twee uitzonderingssituaties genoemd. Eén uitzonderingssituatie betreft de nieuwbouw van een woning in een door het college aangewezen gebied waar aansluiting op het gastransportnet strikt noodzakelijk is om zwaarwegende redenen van algemeen belang, waaronder begrepen de maatschappelijke kosten en baten. De andere uitzonderingsgrond is niet aan de orde in deze situatie en heeft betrekking op gebieden waar een gastransportnet aanwezig is, en waarbij het college van burgemeester en wethouders het gebied hebben aangewezen als gebied waar zich een warmtenet als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Warmtewet, of een andere energie-infrastructuur bevindt of gaat bevinden die kan voorzien in de verwachte warmtebehoefte.

In artikel 2 sub a van de 'Regeling gebiedsaanwijzing gasaansluitplicht' staat wanneer van genoemde uitzonderingssituatie gebruik kan worden gemaakt. Dat kan in de eerste plaats wanneer het college van burgemeester en wethouders aannemelijk maakt dat één of meer

Weert, 1 oktober 2018	S		B	W GG	W MvdH	W TG	W WvE	W PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

09-10-2018

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

☐ A-stuk
☐ B-stuk
☐ C-stuk

Beslissing d.d.: 09-10-2018 Nummer: 16

De secretaris,

te bouwen bouwwerken minder snel tot stand zouden komen dan mogelijk was geweest met een voorziening voor gas en voldoende aannemelijk is dat de aanvraag wordt ingediend op of na 1 juli 2018 en voor 1 januari 2019. Dat kan in de tweede plaats wanneer het oorspronkelijke ontwerp van het te bouwen bouwwerk of de te bouwen bouwwerken was voorzien van een voorziening voor gas en aanpassing van dat ontwerp in een ontwerp met een alternatief voor de voorziening van gas een problematisch beroep doet op schaarse productiemiddelen in de bouwsector en voldoende aannemelijk is dat de aanvraag wordt ingediend op of na 1 juli 2018 en voor 1 januari 2019.

Er is sprake van 'een te bouwen bouwwerk' indien het te bouwen bouwwerk moet voldoen aan de voorschriften voor nieuwbouw uit het Bouwbesluit. De woning wordt gesloopt en geheel vernieuwd. Dat betekent dat er sprake is van nieuwbouw volgens het Bouwbesluit. Wanneer er volgens het Bouwbesluit sprake is van nieuwbouw, geldt de gasaansluitplicht niet, tenzij wij besluiten om vanwege zwaarwegende redenen van algemeen belang het gebied aan te wijzen als gebied waar de gasaansluitplicht wel geldt.

Beoogd effect/doel

Het doel is de indiener duidelijkheid te geven.

Argumenten

Er wordt niet voldaan aan de voorwaarden om af te wijken van de wetgeving.
Er is geen sprake van een door het college aangewezen gebied waar aansluiting op het gasnet strikt noodzakelijk is. Ten tijde van de aankoop van de woning (10-07-2018) door verzoeker was de wijziging van de wet een feit. Bij de planvorming voor een nieuwe woning had verzoeker er van begin af aan rekening mee kunnen houden dat er gasloos gebouwd moet worden. Er is geen sprake van een situatie waarbij het bouwplan al klaar was voor dat bekend was dat er een wijziging in de wetgeving zou ontstaan. Uit de door verzoeker ingediende aanvraag Omgevingsvergunning blijkt dat de woning gesloopt wordt. Niet aangetoond is dat het niet mogelijk zou zijn een woning met bepaalde kenmerken te bouwen, indien er zonder gas gebouwd wordt. De door verzoeker genoemde kenmerken zoals bouwstijl en dat er een woning aangebouwd is zijn geen redenen die de rijksoverheid heeft overwogen om af te wijken. Het belang van gasloos bouwen weegt daarom zwaarder dan de persoonlijke belangen van verzoeker.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Tegen het besluit om geen medewerking te verlenen aan het verzoek kan bezwaar worden ingediend.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

Verzoeker wordt geïnformeerd middels bijgaande antwoordbrief.

Overleg gevoerd met

Intern:

R&E: Michel Jans

Extern:

-

Bijlagen:

1. Verzoek
2. Antwoordbrief
3. Bouwtekening nieuwe woning