



Gemeente Weert
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Weert, 16 november 2018

Onderwerp: Aanvraag aanvullende bekostiging uitbreiding school IKC Leuken,
Middelstestraat 77, Weert

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Op 28 juni 2018 heeft de raad van gemeente Weert ingestemd met de toekenning van het taakstellend budget (op basis van het normbedrag 2018) voor uitbreiding van IKC Leuken. Hierbij is overeengekomen dat MeerderWeert als bouwheer zou optreden.

MeerderWeert is met een eerder vastgesteld voorbereidingskrediet van de gemeente Weert aan de slag gegaan bij het opstellen van een PvE, schetsontwerpen en onderzoeken ten aanzien van de uitbreiding van de school. Kort voorafgaand aan de raadsvergadering van 28 juni 2018 heeft MeerderWeert bij de gemeente Weert kenbaar gemaakt, dat realisatie van de uitbreiding met de ter beschikking gestelde financiële middelen, niet mogelijk zal zijn. Uit de net vóór de gemeenteraadsvergadering beschikbaar gekomen berekeningen bleek dat de enige plaats waar uitbreiding mogelijk was, namelijk op de verdieping, beperkingen kende.

Uitbreiding kan en mag uitsluitend gebeuren aan de buitenzijde, welke gefundeerd is. De contouren van fundatie van het bestaande schoolgebouw moeten gevolgd worden. Daarmee zal het te bebouwen gedeelte groter uitvallen dan de normatief gestelde m² die door de gemeente Weert vergoed worden. Het bestaande betondek is onvoldoende berekend op optopping. Daarvoor dient de totale dakbedekking incl. de isolatie verwijderd te worden en na het aanbrengen van de druklaag moet deze opnieuw op het hele dak aangebracht worden. Deze druklaag moet één worden met de bestaande kanaalliggers. Het bestaande betondak moet opgeruwd worden voordat hier de druklaag op kan worden aangebracht. Ook dient er een extra verankering van de staalconstructies en een tijdelijke afstempeling naar de vloer op de begane grond gerealiseerd te worden.



De extra kosten die MeerderWeert moet maken voor uitbreiding op het dak van IKC Leuken zijn:

Post Sloopwerk:

140 m2 extra verwijderen dakbedekking á 10 euro € 1.400,00
26 stuks sparingsen in bestaande 1^e verdiepingsvloer á 20 euro € 520,00

Post betonwerk:

26 stuks verankeringen 1^e verdiepingsvloer €1.590,00
580 m2 druklaag 1^e verdiepingsvloer €9.951,02

Post dakbedekking: 140m² dakbedekking á 48 euro €6.720,00

Diversen:

Stutwerk Begane grond, Constructeur, Nebi vloeren,
Stralen vloer, waterdichtvoorzieningen enz. €2.506,48

Totaal excl. opslag en BTW € 22.687,50

Opslag bouwplaats inrichting, steiger, uitvoerder enz. 5%.

Opslag algemene kosten incl. CAR verzekering 6%.

Opslag Winst en risico 3%.

Totaal incl. opslagen excl. BTW €26.008,26

Totaal incl. 21% BTW € 31.470,55

Schoolbesturen mogen volgens de wet (WPO) niet investeren in stenen. Om het project door te laten gaan is veelvuldig overleg gevoerd met de gemeente Weert en is gezocht naar oplossingen voor dit huisvestingsprobleem bij IKC Leuken.

Er is uiteindelijk gekozen voor een sober, maar doelmatig gebouw, dat voldoet aan de eisen in (onder meer) het bouwbesluit. Uit de begroting en uiteindelijke aanbestedingen blijkt dat het gestelde normbedrag wordt overschreden mede doordat aanbouw op de bestaande situatie duurder uitvalt.

De kosten van overschrijdingen door de gestegen kosten van de aannemer en de onderaannemers worden gedragen door het schoolbestuur. Ook zal het schoolbestuur extra investeren in duurzaamheidsmaatregelen zoals zonnepanelen en aardgasvrije installaties t.b.v. de uitbreiding. In totaal draagt -naast het bedrag wat aan de gemeente Weert gevraagd wordt- het schoolbestuur ruim € 52.000 euro bij aan deze uitbreiding van IKC Leuken.

Het lijkt MeerderWeert dan ook redelijk om het taakstellende normbedrag eenmalig aan te passen, of voor deze specifieke eisen middelen beschikbaar te stellen via de verordening materiële financiële gelijkstelling.

Wij verzoeken u dan ook positief te besluiten en een **aanvullend krediet van € 31.470,00** beschikbaar te stellen. De uitbreiding is gestart en de oplevering staat gepland op 15 februari 2019.

Met vriendelijke groet,

H.J.M. Jabben
Voorzitter Raad van Bestuur

U