

Aangetekend

Stichting Wonen Limburg
T.a.v. de heer M. Segers
Postbus 1254
6040 KG ROERMOND

Weert, **17 DEC. 2018**

Onderwerp : beslissing op bezwaar
Ons kenmerk : 496982

Beste meneer Segers,

Op 15 augustus 2018 ontvingen wij van namens de bewoners van 16 appartementen aan de Graafschap Hornelaan 115A in Weert een bezwaarschrift. In deze brief leest u de beslissing op bezwaar.

Bestreden besluit

Het bezwaarschrift is gericht tegen het besluit van 3 juli 2018 (verzonden op 5 juli 2018) waarbij is besloten:

1. het handhavingsverzoek ontvankelijk te verklaren;
2. het handhavingsverzoek voor zover het is gericht tegen de muizenoverlast en de ventilatie toe te wijzen en Wonen Limburg hiervoor aan te schrijven;
3. Wonen Limburg te verzoeken om wijzigingen van niet ondergeschikte aard te melden;
4. het handhavingsverzoek voor het overige mede vanwege de gemaakte procesafspraken af te wijzen.

Beslissing op bezwaar

Wij hebben besloten:

1. de bezwaren ontvankelijk te verklaren;
2. de bezwaren gegrond te verklaren voor zover deze zien op de isolatie tussen de appartementen en de bergingen en het bestreden besluit te herroepen in die zin dat het handhavingsverzoek op dit onderdeel alsnog wordt toegewezen;
3. de bezwaren gegrond te verklaren voor zover deze zien op het afdichten van de openingen > 0,01 m in de gebouwschil;
4. de bezwaren gegrond te verklaren voor zover deze zien op het inzake de EPC overnemen van het advies van DPA Cauberg-Huygen;
5. de bezwaren voor het overige ongegrond te verklaren en het bestreden besluit voor het overige in stand te laten;
6. Stichting Wonen Limburg aan te zeggen om inzake de EPC primair de ontbrekende bewijsstukken aan te leveren en subsidiair om medewerking te verlenen aan een destructief onderzoek naar de toegepaste vloer- en dakisolatie en
7. Stichting Wonen Limburg een last onder dwangsom vanwege overtredingen van het Bouwbesluit 2012 op te leggen.

Voor de nadere motivering verwijzen wij u naar bijgevoegd besluit.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Limburg. Dat kan met een brief of digitaal:

- met een brief:
Stuur uw beroepschrift naar:
Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ ROERMOND
- digitaal:
Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>
Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank uw beroepschrift niet meer kan behandelen. Schrijf in uw beroepschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het beroepschrift tegen gericht is (stuur een kopie van het besluit mee);
- de reden waarom u beroep instelt.

Spoed

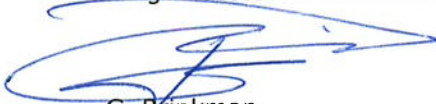
Is uw beroep zo spoedeisend dat u de behandeling van uw beroepschrift niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening kunt u met een brief of digitaal aanvragen:

- met een brief:
Stuur uw verzoekschrift naar:
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ ROERMOND
- digitaal:
Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>
Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

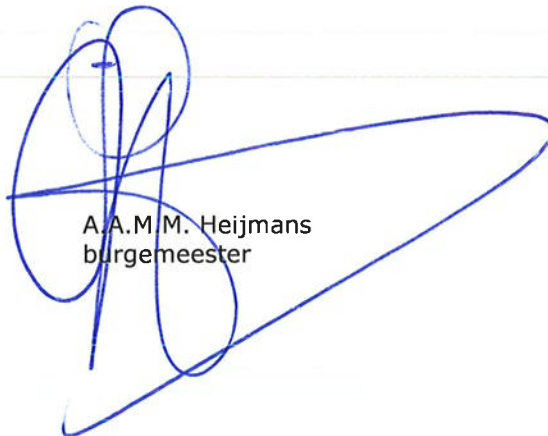
Vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan contact op met Saida Chalh van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, bereikbaar via telefoonnummer (0495) 575 239 of e-mail s.chalh@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



G. Brinkman
secretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester