

Besluit op bezwaar met betrekking tot 76 bezwaarschriften tegen de omgevingsvergunning voor een uitweg van het terrein Horne Quartier naar de Ambachtenhof

Burgemeester en wethouders van Weert overwegen als volgt:

Op 25 juli 2018 is namens hun college een omgevingsvergunning verleend voor een in-/uitrit vanaf het terrein van Horne Quartier naar de Ambachtenhof te Weert. De vergunning heeft betrekking op het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden als bedoeld in artikel 3.3 van de Wet ruimtelijke ordening. De aanvraag betreft het verwijderen van beplanting en het aanleggen van verharding voor de uitweg. De in-/uitrit is in het najaar van 2017 aangelegd. Tegen de verleende omgevingsvergunning zijn 76 gelijkkluidende bezwaarschriften ingediend.

De te nemen beslissing op de bezwaarschriften is op 5 oktober 2018 met maximaal zes weken verdaagd. Op 9 oktober 2018 is door hun college een adviescommissie ingesteld als bedoeld in artikel 7:13 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Op 22 oktober 2018 hebben de bezwaarden hun bezwaar mondeling kunnen toelichten tegenover de genoemde adviescommissie. Op 30 november 2018 heeft de commissie haar advies aan hun college uitgebracht.

Ontvankelijkheid

De omgevingsvergunning is op 25 juli 2018 toegezonden aan onder andere de aanvrager. Op 1 augustus 2018 is van de verleende vergunning kennis gegeven. De bezwaartermijn liep derhalve tot en met 5 september 2018. De bezwaarschriften zijn op 27 augustus 2018 tijdig ontvangen.

Aangezien de vergunning betrekking heeft op een in-/uitrit naar een terrein en rekening houdend met vooral de factoren afstand, zicht en geluid, adviseert de commissie om de kring van belanghebbenden te beperken tot de bewoners van de volgende 20 woningen: Ambachtenhof 6, 8, 10, 12, 14, 16, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17; Werkmeestershof 7a, 7b en Kazernelaan 24, 26, 26a, 28 en 29. Een en ander zoals in het advies van de commissie is toegelicht. De overige bezwaarden worden door de commissie niet als belanghebbende bij de omgevingsvergunning voor de uitweg aangemerkt. Met dit advies wordt ingestemd. Deze bewoners zijn ook eigenaar van het desbetreffende pand.

Overwegingen ten aanzien van de gronden van bezwaar

In de bezwaarschriften wordt samengevat gesteld dat de in-/uitrit aan de Ambachtenhof niet toelaatbaar is vanwege de beschermde groensingel, de onveiligheid van de gerealiseerde uitweg en de nadelen voor de woonomgeving. Tevens zijn er alternatieve oplossingen aangedragen. In de gehouden hoorzitting zijn de bezwaargronden verder toegelicht en zijn nadere stukken overgelegd. Het verslag van de hoorzitting met de bijlagen maken deel uit van dit besluit.

De commissie adviseert hun college met betrekking tot de inhoud van de bezwaren om te besluiten zoals in het advies is verwoord en daarbij aandacht te besteden aan het door bezwaarden gestelde beperkte zicht op de nieuwe uitweg vanwege de haakse bocht in de Ambachtenhof, op grond waarvan mede dient te worden bepaald of voldaan is aan het criterium van een betere en veilige verkeersafwikkeling.

Met het advies van de commissie wordt ingestemd.

Beoordeeld dient te worden of op dit punt voldaan wordt aan het in het bestemmingsplan genoemde criterium van een betere en veilige verkeersafwikkeling.

In het bestreden besluit zijn overwegingen opgenomen op grond waarvan geoordeeld is dat de uitweg Ambachtenhof zorgt voor een betere en veilige verkeersafwikkeling.

Memo Bureau Kragten

In opdracht van de gemeente Weert heeft Adviesbureau Kragten op 2 oktober 2018 de 'Memo Verkeersveiligheid inritten KMS-terrein' opgesteld. Hierin wordt geconcludeerd dat vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid een in-/uitrit aan de Kazernelaan niet optimaal is vanwege/ omdat:

- het beperkte zicht vanuit de uitrit op het overige verkeer;
- de smalle opstelruimte tussen fietspad en weg hinderlijk is voor doorgaand (fiets)-verkeer;
- bij voorkeur zo min mogelijk uitritten worden aangesloten op een gebiedsontsluitingsweg met een maximumsnelheid van 50 km/uur;
- de breedte van de poort en de achterliggende weg te smal is voor het passeren van autoverkeer waardoor opstoppingen kunnen ontstaan op het KMS-terrein en/of Kazernelaan;
- er geen opstelruimte aanwezig is voor afslaand verkeer vanaf de Kazernelaan.

Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid zijn er volgens Kragten geen bezwaren tegen de in-/uitrit aan de Ambachtenhof. Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid gaat de voorkeur dan ook uit naar de in-/uitrit aan de Ambachtenhof in plaats van de in-/uitrit aan de Kazernelaan. Volgens de memo zijn er geen zwaarwegende bezwaren tegen de bestaande in-/uitrit aan de Nelissenhofweg (naar het parkeerterrein).

Bezwaren

In de bezwaarschriften wordt gewezen op verkeersonveiligheid vanwege onder andere de ligging van de uitrit nabij de haakse bocht in de Ambachtenhof, welke bocht eerder als gevaarlijk is aangemerkt. Volgens de bezwaarden is het voor fietsers veiliger om de Kazernelaan over te steken bij de in-/uitrit tegenover Neelkensbeemd in plaats van bij de Ambachtenhof.

Tijdens de hoorzitting is de notitie 'Commentaar op onderzoek van bureau Kragten' overhandigd. Hierin wordt onder andere toegelicht dat er voor verkeer op de Ambachtenhof vanaf de bocht pas zicht ontstaat op de uitrit. Verder wordt gewezen op andere veronderstelde onvolkomenheden in het rapport van Kragten.

Overwegingen ten aanzien van de bezwaren

De Ambachtenhof is een erftoegangsweg met een maximumsnelheid van 30 km/uur en een (zeer) lage verkeersintensiteit. De weg is circa 6 meter breed, wat voldoende breed is voor deze functie. Op dit deel van de weg is er aan de zijde van de gevraagde in-/uitrit een trottoir gelegen. In-/uitritten aan een erftoegangsweg vormen een normaal onderdeel van de weg-inrichting. Wegrijdend verkeer vanuit de uitrit dient voorrang te verlenen aan het verkeer op de Ambachtenhof. Het verlenen van de omgevingsvergunning voor de uitweg levert geen strijdigheid op met het in 2009 vastgestelde parkeerverbod aan die zijde van de weg. Verder is gebleken dat de exploitant van het terrein afspraken heeft gemaakt zodat vrachtwagens met leveringen het terrein benaderen via de Nelissenhofweg. Dit is ondersteund door middel van een hoogtebegrenzer ter plaatse van de inrit Ambachtenhof. Tevens is vooraan op de inrit een snelheidsbegrenzer aangelegd om de snelheid van het uitrijdend verkeer te beperken.

Gelet op vorenstaande gegevens en argumenten acht hun college voldoende onderbouwd dat de Kazernelaan veiliger kan worden overgestoken ter plaatse van de T-splitsing Ambachtenhof in vergelijking met de oversteek ter hoogte van de Neelkensbeemd of Kazernelaan 36.

Met betrekking tot de veiligheid in relatie tot de nabij gelegen bocht in de weg wordt als volgt overwogen. In de door bezwaarden aangehaalde brief van de gemeente van 4 februari 2009 is de haakse bocht in de weg niet gekwalificeerd als een gevaarlijke bocht.

De zichtafstand bedraagt 20 tot 25 meter en het uitrijdend verkeer dient voorrang te verlenen aan verkeer op de Ambachtenhof. Gelet op de ligging in een 30 km-zone en de snelheidsremmende werking van de haakse bocht is deze afstand voldoende om (zo nodig) gepast te kunnen reageren. Gelet hierop is hun college van oordeel dat de in-/uitrit aldaar toelaatbaar is en voldaan wordt aan het criterium van een betere en veilige verkeersafwikkeling.

Gelet op de desbetreffende artikelen in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

B e s l u i t :

1. de bezwaarschriften, voor zover ingediend door de andere bezwaarden dan degenen die woonachtig zijn op de Ambachtenhof 6, 8, 10, 12, 14, 16, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17; Werkmeestershof 7a, 7b en Kazernelaan 24, 26, 26a, 28 en 29 niet-ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met het advies van de commissie voor wat betreft de beoordeling van de bezwaren, waarbij de overwegingen van de commissie onderdeel uitmaken van dit besluit;
3. de omgevingsvergunning in stand te laten met verbetering van de motivering zoals in dit besluit is verwoord.

Weert, 11 december 2018

Burgemeester en wethouders van Weert,


G. Brinkman
secretaris


A.A.M.M. Heijmans
burgemeester