

De heer A. Feiter
Ambachtenhof 12
6006 LX Weert

Weert, **14 JUNI 2018**

Onderwerp : Uitweg Ambachtenhof Horne Quartier
Ons kenmerk : 497226

Beste heer Feiter,

Op 17 april 2018 hebben wij uw brief ontvangen betreffende de nieuwe uitweg van Horne Quartier (HQ) aan de Ambachtenhof. In deze brief treft u onze reactie op uw vragen aan.

1. Uitweg HQ aan Ambachtenhof

Melding uitweg

Op 23 januari 2017 is de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen van Horne Quartier voor het maken van een uitweg aan de Ambachtenhof. Deze aanvraag is in behandeling genomen als melding als bedoeld in artikel 2.12 van de Algemene plaatselijke verordening (APV) en is op 23 februari 2017 akkoord bevonden.

Toetsing in het kader van de APV

In uw brief geeft u aan dat de nieuwe uitweg in strijd is met de APV. Voor het maken of veranderen van een uitweg wordt de melding conform artikel 2.12 APV op vijf punten beoordeeld. Deze punten zijn onderstaand opgesomd, inclusief de toetsing voor de uitweg aan de Ambachtenhof.

Het college verbiedt het maken of veranderen van de uitweg indien:

- a. daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
De nieuwe uitweg is aangelegd met een inritconstructie. Hierdoor is de uitweg ondergeschikt aan het verkeer op de openbare weg. Verkeer dat de uitweg verlaat dient alle overige verkeer voorrang te verlenen. Vanuit de uitweg is voldoende zicht op het verkeer op de Ambachtenhof.
- b. dat zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
Bij de uitvoering van de uitweg is geen openbare parkeerplaats komen te vervallen. In de Ambachtenhof zijn geen openbare parkeerplaatsen gerealiseerd. Er mag ter plekke op de rijbaan geparkeerd worden. Ter hoogte van de nieuwe uitweg geldt gedeeltelijk een parkeerverbod, aangeduid met gele markering. Door de aanleg van de uitweg is er minder gelegenheid om langs de weg te parkeren. Er blijft echter nog ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op de Ambachtenhof.

- c. het openbaar groen daardoor op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
De gemeente heeft beoordeeld dat door de aanleg van de uitweg het aanwezige groen niet op onaanvaardbare wijze wordt aangetast. Voor de uitvoering van de uitweg zijn een aantal struiken geroid. De uitweg is op zulke wijze gepositioneerd dat er geen bomen geroid hoefden te worden.
- d. er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, tenzij die extra uitweg strikt noodzakelijk is, hetgeen bij de melding aangegeven moet worden;
Om de vele verkeersstromen, waaronder kwetsbare fietsers, op het terrein te scheiden, is het noodzakelijk om een extra uitweg aan de zijde van de Ambachtenhof te realiseren. Hierbij is ook gekeken naar een ontsluiting via de uitweg aan de Kazernelaan (tegenover Kazernelaan 36). Deze is vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid niet wenselijk vanwege de onoverzichtelijkheid van de uitweg voor zowel het 'verlatende' verkeer als het verkeer op de Kazernelaan. Deze onoverzichtelijke situatie wordt veroorzaakt door de aanwezigheid van grote beschermde bomen en de geringe afstand tussen de perceelgrens en het fietspad.
- e. de waterhuishouding daardoor wordt aangetast.
Bij de realisatie van de nieuwe uitweg is de waterhuishouding niet aangetast. In het openbare groen is namelijk geen sloot of duiker aanwezig.

2. Aantal bewoners Horne Quartier en verzoek handhavend optreden

U geeft aan dat er sinds enkele maanden sprake is van de huisvesting van arbeidsmigranten. U is medegedeeld dat hiertegen handhavend wordt opgetreden. Burgemeester en wethouders hebben op 22 mei 2018 besloten de voornemens tot het opleggen van een last onder bestuursdwang bekend te maken aan de huurder en eigenaar. Dit maakt deel uit van de eerder al in gang gezette handhavingprocedure. Het betreffende besluit en de bijlagen zijn op 1 juni 2018 per e-mail aan u toegezonden.

3. Belijning Ambachtenhof

Op 26 april is er in overleg met dhr. Jeurissen van de afdeling Openbaar gebied en de heren Janssens en Feiter op locatie beoordeeld op welk gedeelte de gele markering opgehaald dient te worden. Op 23 mei is de belijning opnieuw aangebracht zodat deze weer goed zichtbaar is.

4. Communicatie

Er zijn wettelijke regels rondom bekendmakingen. De bekendmakingen worden gepubliceerd in het Gemeenteblad. Dit is digitaal raadpleegbaar via <https://www.weert.nl/bekendmakingen>. Er bestaat de mogelijkheid voor inwoners om zich aan te melden, zodat ze een e-mail ontvangen zodra een bekendmaking is gepubliceerd in de omgeving van het woonadres. Ons advies is hiervan gebruik te maken. De meeste bekendmakingen zijn namelijk alleen nog digitaal. U kunt zich hiervoor aanmelden via dezelfde link als hiervoor aangegeven. Meldingen voor een uitweg worden overigens niet gepubliceerd.

Het is goed als initiatiefnemers ook zelf met hun omgeving communiceren. Horne Quartier heeft in overleg met de wijkraad een en ander uitgewerkt. Dit is geheel te goeder trouw gebeurd en Horne Quartier is er van uit gegaan dat dit voldoende was, hetgeen normaliter ook het geval is.

5. Bestemmingsplan

Op 28 februari 2018 is het bestemmingsplan Kazernelaan 101 vastgesteld. In de regels bij dit plan en op de verbeelding (plankaart) is niet aangegeven waar in-/uitritten zijn toegestaan of voorzien. In de toelichting op het bestemmingsplan zijn de in-/uitritten wel genoemd.

Inmiddels is echter gebleken dat bij de beoordeling van de onder 1. genoemde aanvraag destijds over het hoofd is gezien dat de groenstrook tussen de Ambachtenhof en het HQ-terrein in het bestemmingsplan Woongebieden 2014 is aangeduid als 'groen'.

De bestemming is weliswaar Verkeer, maar de grond is ter plaatse van de aanduiding 'groen' tevens bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van het structureel groen alsmede speelvoorzieningen. Voor het verwijderen van beplanting en/of het aanbrengen van verhardingen is dan een omgevingsvergunning nodig.

Uitzondering daarop is het realiseren van één inrit per perceel (met een maximale breedte van 5 meter); daarvoor is op grond van artikel 15.7.1 aanhef en onder b. van het bestemmingsplan geen omgevingsvergunning nodig. Het begrip 'perceel' is in het bestemmingsplan niet gedefinieerd. Voor een groot terrein is het alleszins verdedigbaar dat het meerdere percelen betreft vanwege verschillende gebruiksfuncties, gebruikersgroepen of logistieke redenen.

In deze situatie is er een vergunning aangevraagd voor de zesde in-/uitrit van het HQ-terrein. Het terrein is circa 18 hectare groot en in gebruik voor meerdere functies. Er zijn diverse verkeersstromen en het is een gebied in ontwikkeling. In de noordoostelijke hoek van het HQ-terrein zijn twee in-/uitritten aanwezig (tegenover Neelkesbeemd respectievelijk Kazernelaan 36) op vrij korte afstand van de nieuwe in-/uitrit Ambachtenhof. In de aanvraag omgevingsvergunning is aangegeven dat de in-/uitrit Ambachtenhof nodig is voor het creëren van een nieuwe veilige ingang ter vervanging van de bestaande kleine ingang aan de Kazernelaan (om de hoek).

Aangezien het bestemmingsplan uitgaat van een bepaalde bescherming van de groenstrook aan de Ambachtenhof, is er in deze situatie een omgevingsvergunning nodig voor een extra (zesde) ontsluiting van het terrein op deze locatie. Deze vergunningsaanvraag zal alsnog in behandeling worden genomen. Wij zullen u op de hoogte stellen van het besluit op die aanvraag. Tegen een verleende omgevingsvergunning kan bezwaar worden ingediend bij burgemeester en wethouders.

Vragen?

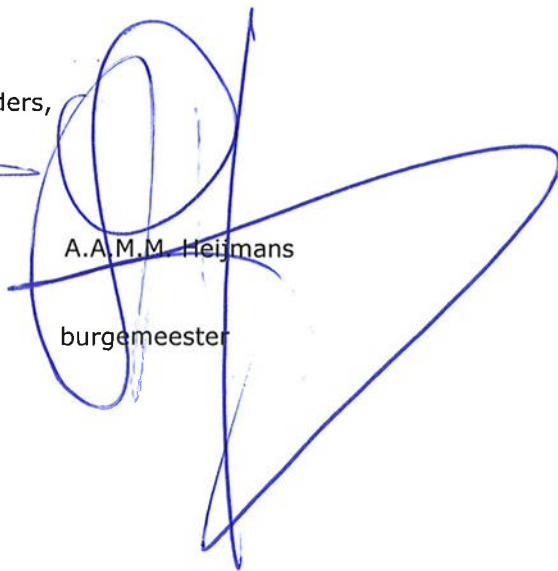
Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer Andy Jeurissen van de afdeling Openbaar Gebied met betrekking tot de in-/uitrit. U kunt hem bereiken op telefoonnummer (0495)575361 of mailen naar a.jeurissen@weert.nl. Voor de overige onderdelen kunt u contact opnemen met Marianne Arts van de afdeling Ruimte & economie via (0495)575221 of m.arts@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



G. Brinkman

gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans

burgemeester