

Afdeling	: R&E - Vastgoed	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Jack Westenberg (0495-575447)	DJ-596604
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 12072
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Inschrijfprocedure voor de verkoop van het complex Poort van Limburg.

Voorstel

In te stemmen met het opstarten van een inschrijfprocedure ten behoeve van de verkoop van het complex Poort van Limburg.

Inleiding

Tijdens de collegevergadering van 20 maart 2018 heeft uw college ingestemd met de intentie tot verkoop van het complex Poort van Limburg. Met dit besluit werd het eerder genomen collegebesluit tot vervreemden d.d. 08 mei 2012 herbevestigd.

Beoogd effect/doel

De inschrijfprocedure (10 januari 2019 tot en met 31 maart 2019) dient primair als marktconsultatie, om inzicht te krijgen in de mogelijke interesse vanuit de markt, zowel financieel (omvang biedingen) alsook het voorziene gebruik. Op basis van de ontvangen biedingen kan het college vervolgens bepalen of het complex of delen hiervan worden verkocht. Het doorlopen van de inschrijfprocedure leidt niet tot de verplichting tot verkoop.

Argumenten

De argumenten om te komen tot verkoop zijn in het eerdere collegebesluit al benoemd. De systematiek van een inschrijfprocedure biedt meerdere voordelen:

- De procedure biedt de mogelijkheid om inzicht te krijgen in de interesse binnen de markt, voor het complex, maar ook de losse onderdelen;
- De inschrijfprocedure is transparant, omdat iedereen de mogelijkheid krijgt om een bieding uit te brengen;
- De gemeente houdt grip op de doorlooptijd, aangezien de inschrijfprocedure een duidelijke eindtermijn kent waarin partijen hun bieding kunnen doen;
- De inschrijfprocedure leidt niet tot de verplichting tot verkoop. Na afloop van de procedure kan het college, op basis van de ontvangen biedingen, besluiten om het complex of onderdelen ervan te verkopen, of niet;

Weert, 11 oktober 2018	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WVE	PS
	akkoord							
	bespreken							
Soort besluit: Besluit college								

13.11.2018

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 13-11-2018

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Nummer: 3

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

De secretaris,



- Na afloop van de inschrijfprocedure bestaat de mogelijkheid om vrij met één van de gegadigden plannen verder uit te werken en/of te onderhandelen.

Kanttekeningen en risico's

Met het besluit tot de intentie tot verkoop is een voorziening getroffen voor de afwaardering van het complex. Daarnaast is het complex onder de vlottende activa geplaatst. Indien uw college besluit om het complex of onderdelen ervan niet te verkopen en verlengd in exploitatie te behouden, dan zullen de kapitaallasten opnieuw geactiveerd worden. Daarnaast blijven bij voortdurende leegstand de exploitatielasten op de begroting drukken.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Het opstarten van de inschrijfprocedure heeft nog geen financiële gevolgen anders dan de kosten die gemaakt worden als gevolg van begeleiding van de verkoopprocedure door makelaar en notaris (ca. € 10.000,00). Deze kosten komen ten laste van de exploitatie complex Poort van Limburg.

Uitvoering/evaluatie

Voorgesteld wordt om de inschrijfprocedure op 10 januari 2019 te starten, met als eindtermijn 31 maart 2019. Dit biedt de mogelijkheid om vooraf alle benodigde informatie te verzamelen en in een digitale dataroom beschikbaar te stellen voor alle geïnteresseerde partijen, via de media te communiceren over de inschrijfprocedure en de benodigde documenten op te laten stellen door de notaris.

Communicatie/participatie

Ter voorbereiding op de inschrijfprocedure worden partijen geïnformeerd die eerder hun interesse kenbaar hebben gemaakt. Daarnaast wordt via de media en de gemeentelijke website aandacht geschonken aan de inschrijfprocedure.

Voorgesteld wordt om de gemeenteraad via de TILS lijst te informeren, alsook door middel van een presentatie tijdens de raadsinformatiebijeenkomst d.d. 20 november 2018.

Overleg gevoerd met

Intern:

E. Salman, afdeling Financiën & Control
L. Hotterbeekx, afdeling Ruimte & Economie
N. Beelen, afdeling Ruimte & Economie
H. Creemers, afdeling Ruimte & Economie
O. Hermus, afdeling Ruimte & Economie

Extern:

J. Houben, MLK notarissen
M. Kirkels, Hermans Bedrijfsmakelaars

Bijlagen:

Collegebesluit intentie tot verkoop d.d 08 mei 2012
Collegebesluit intentie tot verkoop d.d. 20 maart 2018