

|                         |                                 |               |
|-------------------------|---------------------------------|---------------|
| Afdeling                | : R&E - Vastgoed                | B&W-voorstel: |
| Naam opsteller voorstel | : Jack Westenberg (0495-575447) | DJ-36158      |
| Portefeuillehouder      | : A.F. (Frans) van Eersel       | Zaaknummer:   |
|                         |                                 | 12072         |
|                         |                                 | Publicatie:   |
|                         |                                 | Openbaar      |

**Onderwerp**

Intentie tot verkoop complex Poort van Limburg.

**Voorstel**

1. In te stemmen met de intentie tot verkoop van het complex Poort van Limburg.
2. Geheimhouding op te leggen op de bijlagen o.g.v. artikel 10 lid 2, sub b en g WOB voor een periode van 5 jaar.

**Inleiding**

Het complex Poort van Limburg (bedrijfsverzamelgebouw, zalencentrum en drie commerciële ruimten) staat al geruime tijd leeg. Enkel het zalencentrum wordt op dit moment op evenementenbasis verhuurd. In het verleden is op verschillende manieren geprobeerd het complex te verkopen. Dit is tot op heden niet gelukt.

**Beoogd effect/doel**

Verkoop van het complex Poort van Limburg.

**Argumenten**

Het complex Poort van Limburg behoort niet tot de kernportefeuille van de gemeente. De leegstand heeft een negatief effect op de waarde van het complex en de begroting van de gemeente. Het is dan ook niet gewenst om het complex nog langer duurzaam te exploiteren.

Tijdens de collegevergadering van 08-05-2012 heeft uw college besloten om de Provincie te informeren over de intentie tot vervreemden van het zalencentrum. Vervolgens heeft uw college tijdens de collegevergadering van 18-11-2014 besloten om drie landelijke makelaars te benaderen voor het vervreemden van het complex Poort van Limburg. Op basis van het voorliggende advies wordt opnieuw bekrachtigd dat de gemeente de intentie heeft om het bedrijfsverzamelgebouw, het zalencentrum en de drie commerciële ruimten te verkopen.

Om te komen tot verkoop van het complex, dient de boekwaarde in verhouding tot de marktwaarde te worden gebracht. Hiertoe dient een taxatie te worden opgesteld. In 2015

|                                |               |           |   |     |    |    |      |
|--------------------------------|---------------|-----------|---|-----|----|----|------|
| Weert,<br>15 maart 2018        | S             |           | B | W   | W  | W  | W    |
|                                |               |           |   | FvE | PS | GG | MvdH |
|                                | De directeur, | akkoord   |   |     |    |    |      |
|                                |               | bespreken |   |     |    |    |      |
| Soort besluit: Besluit college |               |           |   |     |    |    |      |

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

Akkoord

Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

Anders, nl.:

Beslissing d.d.:

Niet akkoord

Gewijzigde versie

A-stuk

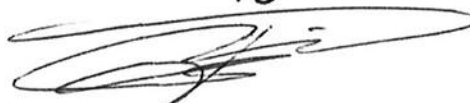
B-stuk

C-stuk

De secretaris,

Aandacht voon de presentatie vaaf de raad

Nummer: 10



hebben twee onafhankelijke landelijke taxateurs het complex gewaardeerd. Beide partijen zijn nu gevraagd om een hertaxatie uit te voeren, waarbij beide bureaus dezelfde opdracht hebben gekregen, om te komen tot een onafhankelijke waardering van de afzonderlijke onderdelen van het complex binnen de huidige bestemming. De uitkomsten van de huidige taxaties zijn opgenomen in bijlage 1.

**Kanttelingen en risico's**

Voor de kanttekeningen en risico's verwijzen wij naar de bijlage (niet openbaar).

**Financiële, personele en juridische gevolgen**

De intentie tot verkoop kent financiële gevolgen. Hiervoor verwijzen wij naar de bijlage (niet openbaar).

**Uitvoering/evaluatie**

N.v.t.

**Communicatie/participatie**

N.v.t.

---

**Overleg gevoerd met**

Intern:

Edwin Eggen, afdelingshoofd Ruimte en Economie  
Liliane Coninx, afdelingshoofd Financiën  
Edward Salman, adviseur afdeling Financiën  
Sandra Belghali, medewerker fiscale zaken afdeling Financiën

Extern:

S. Reyners RA, Manager | Audit Public Sector, Deloitte Accountants B.V

**Bijlagen (geheimhouding)**

1. financiële gevolgen afwaardering
2. Taxatierapportage Cushman & Wakefield, januari 2018
3. Taxatierapport CBRE Valuation & Advisory Services B.V., december 2017