

Afdeling	: VTH - Vergunningen, Toezicht en Handhaving	B&W-voorstel:	DJ-616630
Naam opsteller voorstel	: Sabrina Leyba (0495-575267)	Zaaknummer:	587248
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie:	Openbaar

Onderwerp

Last onder dwangsom inzake De Horst 5 in Stramproy.

Voorstel

1. In te stemmen met het opleggen van een last onder dwangsom aan de eigenaren.
2. De begunstigingstermijn te stellen op zes maanden na datum verzending van het besluit.

Inleiding

Op het perceel aan De Horst 5 in Stramproy vinden activiteiten plaats die in strijd zijn met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Er wordt in strijd gehandeld met het bestemmingsplan "Buitengebied 2011". Gebleken is dat de eigenaren een gedeelte van een loods en een B&B verhuren als zelfstandige woningen. Tegen het voornemen in verband met deze strijdigheden een last onder dwangsom op te leggen, is een zienswijze ingediend.

Beoogd effect/doel

De bedoeling van de last is de geconstateerde overtredingen ongedaan te maken.

Argumenten

1.1 Er zijn geen bijzondere omstandigheden om van handhavend optreden af te zien. Van een concreet zicht op legalisatie is geen sprake. Bovendien ligt de legalisatie niet in de lijn der verwachting. De Structuurvisie Weert 2025 gaat zeer terughoudend om met het realiseren van nieuwe burgerwoningen in het buitengebied. Daarnaast is er geen sprake van onevenredig handhavend optreden.

1.2 De zienswijze geeft geen aanleiding om van handhaven af te zien.

Ten aanzien van de loods is er geen sprake van zelfstandige bewoning ten behoeve van de vestiging van buitenlandse werknemers; degene die in de loods verblijft is geen werknemer.

Weert, 25 oktober 2018	S	B	W	W	W	W	W
			GG	MvdH	TG	WvE	PS
	akkoord						
	bespreken						
Soort besluit: Besluit college		13-11-2018					

In te vullen door het B&W secretariaat:

Akkoord

Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 13-11-2018

Niet akkoord

Gewijzigde versie

A-stuk

B-stuk

C-stuk

De secretaris,

Nummer:

Ten aanzien van de B&B is niet gebleken dat de eigenaren samen met de personen die in de B&B verblijven, één huishouden voeren. Afwijken van het bestemmingsplan is niet mogelijk. Daarnaast is er geen sprake van onevenredig handhavend optreden.

2.1 De begunstigingstermijn is redelijk.

Een termijn van zes maanden is redelijk om te voldoen aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2011".

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Tegen uw besluit kan door een belanghebbende bij uw college een bezwaarschrift worden ingediend. Tevens kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met

Intern:

Saida Chalh en Gé Vosdellen van de afdeling Vergunning, Toezicht en Handhaving en Marianne Arts van de afdeling Ruimtelijk & Economie.

Extern:

Niet van toepassing.

Bijlagen:

- Beschikking.