

Afdeling	: PPS - Projecten	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Paul Verhappen (0495-575284)	DJ-619768
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		490951
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Centrale Zandwinning Weert

Voorstel

1. In te stemmen met het inrichtingsplan fase 2 voor de locatie van de Centrale Zandwinning Weert, behoudens de inrichting van de outdoorlocatie inclusief het geplande paviljoen, de onderwaterinrichting van de duikplas en de omkleed- en opslagruimtes voor de duikers.
2. In te stemmen met bijgevoegde concept brief aan de Centrale Zandwinning Weert.

Inleiding

Op 1 oktober 2015 is een realisatieovereenkomst gesloten met de Centrale Zandwinning Weert (CZW). In deze overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over de inrichting van het plangebied na afronding van de ontgrondingsactiviteiten. Deze inrichting moet worden uitgewerkt in een "inrichtingsplan fase 2" en binnen 12 maanden na het verlenen van de ontgrondingsvergunning door CZW aan het college van burgemeester en wethouders worden voorgelegd, nadat de raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen kenbaar te maken. De ontgrondingsvergunning is door de provincie op 28 juli 2016 verleend. Het inrichtingsplan zou dus vóór 28 juli 2017 voor besluitvorming moeten worden voorgelegd aan het college. Op verzoek van CZW heeft het college aan CZW één jaar uitstel verleend. Het inrichtingsplan moest dus vóór 28 juli 2018 worden voorgelegd aan het college. Door omstandigheden is dit niet gelukt. Het inrichtingsplan is nu uitgewerkt en is op 26 september 2018 voor het maken van wensen en bedenkingen voorgelegd aan de gemeenteraad.

De raad heeft de volgende wensen uitgesproken:

- De parkeerplaatsen voor de recreatieve voorzieningen op eigen terrein aan te leggen, dus geen parkeren langs de openbare wegen of op openbaar gebied.
- Ter voorkoming van geluidsoverlast in de omgeving geen gemotoriseerde sport- en spelactiviteiten toe te staan.

Weert, 31 oktober 2018	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college		13.11.2018						

In te vullen door het B&W secretariaat:

Akkoord

Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 13-11-2018

Niet akkoord

Gewijzigde versie

A-stuk

B-stuk

C-stuk

Nummer: 12

De secretaris,



- Bij de uitwerking van de plannen voor de gebouwen en de parkeerplaats rekening te houden met de duikers.

Deze wensen zijn verwoord in bijgevoegde conceptbrief aan de CZW. Verder is het van belang om bij de indiening van de stukken voor aanpassing van het bestemmingsplan, zoals hierboven genoemd, te toetsen of gevolg is gegeven aan deze wensen voor zover dat planologisch geregeld kan worden.

Wensen die niet planologisch kunnen worden vastgelegd zijn getoetst aan de realisatieovereenkomst. De realisatieovereenkomst biedt beperkte mogelijkheden om deze wensen hard aan CZW op te leggen.

Beoogd effect/doel

Doel is te komen tot een hoogwaardige inrichting van het CZW-gebied voor recreatie en natuur, rekening houdende met de in de realisatieovereenkomst opgenomen randvoorwaarden.

Argumenten

Er wordt voorzien in de beleidsdoelstelling om het CZW-gebied hoogwaardig in te richten voor recreatie en natuur.

Met het voorliggende inrichtingsplan wordt het CZW-gebied ingericht volgens de gebiedsvisie Kempenbroek~IJzeren Man en de Structuurvisie 2025. Zoals afgesproken in de met CZW gesloten realisatieovereenkomst is het inrichtingsplan uitgewerkt in overleg met de klankbordgroep.

De werkzaamheden van de klankbordgroep zijn gestart in juli 2015. Er hebben in totaal 8 bijeenkomsten plaatsgevonden. De laatste bijeenkomst was op 1 mei 2018. Het verslag van deze bijeenkomst is als bijlage bij dit voorstel gevoegd. Uitgangspunt voor de klankbordgroep was de tussen de gemeente en CZW gesloten overeenkomst en de daarin genoemde kaders. Tijdens de bijeenkomsten van de klankbordgroep is getracht om een evenwicht te zoeken tussen enerzijds de recreatieve onderdelen van het plan en anderzijds natuurontwikkeling. Het is niet gelukt om daarbij een compromis te bereiken waarin iedereen zich volledig kan vinden. De vertegenwoordigers van recreatie zijn in hoge mate positief over het bereikte resultaat. De natuurvertegenwoordigers hebben gedurende het proces de in de realisatieovereenkomst vastgelegde uitgangspunten regelmatig ter discussie gesteld. Uiteindelijk is met twee van de drie natuurorganisaties consensus bereikt over het inrichtingsplan.

Kanttelingen en risico's

Kanttelingen

Niet alle onderdelen van het inrichtingsplan zijn uitgewerkt.

Op enkele plekken van het inrichtingsplan is de aanduiding "nader uit te werken" aangegeven. Dat geldt bijvoorbeeld voor de inrichting van de outdoorlocatie en de onder water inrichting van de duikplas. Deze zijn nog niet gedetailleerd uitgewerkt.

De realisatie van de outdoorlocatie laat, conform gemaakte afspraak in de realisatieovereenkomst, nog ca. 2 jaar op zich wachten. Voor de planuitwerking van de outdoor wil CZW de inbreng van de exploitant meenemen. Maar ook een exploitant zal zijn inbreng willen hebben in de uitwerking.

Ook de detailuitwerking onder water van de duikplas kan nu niet volledig worden afgerond, omdat bijvoorbeeld nog niet exact bekend is welke attributen er over enkele jaren beschikbaar zijn om in de plas af te zinken. Wel hebben de gezamenlijke duikverenigingen een opgave gedaan van de onder water inrichting en van toepasbare attributen. Deze opgave, voorzien van tekeningen, is onderdeel van het inrichtingsplan en daarmee is geborgd dat CZW zorgdraagt voor deze inrichting.

Via de vaststelling van het bestemmingsplan voor het gehele CZW-gebied, via afzonderlijke planologische- of vergunningprocedures, dan wel via afzonderlijke besluitvorming anderszins, over de nog uit te werken onderdelen van het inrichtingsplan op een later moment, blijft de mogelijkheid bestaan om op de invulling hiervan te sturen.

Niet alle in de realisatieovereenkomst genoemde onderdelen zijn opgenomen in het inrichtingsplan

In de realisatieovereenkomst is aangegeven dat wanneer onderdelen van de afgesproken inrichting niet kunnen worden gerealiseerd, partijen gezamenlijk moeten bepalen welke (economisch) gelijkwaardige kwaliteitsverbetering daarvoor in de plaats komt. Dit staat los van de onderdelen die nader moeten worden uitgewerkt zoals hierboven genoemd. Onderdelen die op dit moment ontbreken in het inrichtingsplan zijn onder andere de toilet- en omkleed- en opslagruimtes voor de duikers. Indien het paviljoen bij de outdoor te zijner tijd nader is uitgewerkt kunnen hier desgewenst deze voorzieningen worden ondergebracht voor de duikers. Mochten deze hier niet komen dan moeten deze voorzieningen afzonderlijk bij de duikplas worden gerealiseerd. Omdat de duikplas pas over enkele jaren wordt gerealiseerd, leidt het ontbreken van deze voorzieningen nu niet tot een knelpunt.

Het vrij besteedbare bedrag is nog beschikbaar.

In de met CZW gesloten realisatieovereenkomst is een voor de gemeente vrij besteedbaar bedrag van € 213.000,- opgenomen. Dit moet worden besteed aan een kwaliteitsverbetering in of in de nabijheid van de zandwinning. Bijvoorbeeld als bijdrage voor een eventuele recreatieve of ecologische verbinding over het kanaal. Dit bedrag is nog beschikbaar en de gemeente kan bepalen hoe zij dit wil besteden. Ook de provincie staat positief tegenover genoemde verbinding en heeft aangegeven hierin financieel een bijdrage te willen leveren. Voor de vereiste gemeentelijke cofinanciering is recent een prioriteit ingediend.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Het totaal besteedbare bedrag moet nog worden vastgesteld. Dit bedrag bestaat uit € 213.000,- vrij besteedbaar + de economische waarde van onderdelen van de inrichting die in de realisatieovereenkomst zijn opgenomen maar niet worden gerealiseerd. De komende periode zal nader worden bekeken of er nog andere bestedingsmogelijkheden zijn, dan een bijdrage aan de verbinding over het kanaal. Ruim binnen de uitvoeringstermijn van de inrichtingswerkzaamheden wordt daarvoor een voorstel aan de gemeenteraad gedaan.

Duurzaamheid

N.v.t.

Uitvoering/evaluatie

Voor de realisatie van het inrichtingsplan moet een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld. Dit bestemmingsplan wordt te zijner tijd ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd. Uiterlijk op 28 januari 2019 moeten de bescheiden voor wijziging van het bestemmingsplan door CZW aan de gemeente worden aangeleverd.

In de realisatieovereenkomst zijn voor de diverse onderdelen van het inrichtingsplan termijnen opgenomen waarbinnen realisatie moet plaatsvinden. Als laatste onderdeel is de realisatie van de duikplas aan de orde en wel uiterlijk 5 jaar na het onherroepelijk worden van de ontgrondingsvergunning (28 juni 2017). De duikplas en daarmee de gehele inrichting van het gebied, alsmede de realisatie van bos- en natuurcompensatie buiten het CZW-gebied, moet dus op 28 juni 2022 gereed zijn.

Communicatie/participatie

Het inrichtingsplan is in overleg met de klankbordgroep opgesteld. De laatste bijeenkomst van de klankbordgroep was op 1 mei 2018. Aansluitend heeft nog afzonderlijk overleg plaatsgevonden met de Stichting Groen Weert op 22 mei 2018 en met de Ecologische Werkgroep Weert Zuid en Natuur en Milieufederatie Limburg op 2 juli 2018.

Op enkele onderdelen is het inrichtingsplan nog niet uitgewerkt. Deze onderdelen zijn genoemd in dit advies. Goedkeuring op deze onderdelen wordt derhalve onthouden en daarvan wordt CZW via bijgevoegde brief op de hoogte gesteld. In de brief is aangegeven dat CZW de uitwerking van een aantal onderdelen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op 1 januari 2020 aan de gemeente ter besluitvorming moet voorleggen.

Overleg gevoerd met

Intern:

Lizette Koopmans, Werner Mentens, Marjo Beeren (afdeling Ruimte en Economie)

Extern:

Klankbordgroep

Bijlagen:

Inrichtingsplan fase 2 bestaande uit:

1. Kwaliteitsomschrijving
2. Natuurbeheerplan
3. Tekening situatie totale inrichtingsplan
- 3a. Tekening dwarsprofielen
4. Tekening inrichting dagstrand
5. Tekening paden
6. Tekening bos- en natuurcompensatie
7. Tekening natuurdoeltypen
8. Tekening bebording en inrichting
9. Verslag klankbordgroep d.d. 1 mei 2018
10. Conceptbrief aan Centale Zandwinning Weert