

Centrale Zandwinning Weert  
p/a Postbus 8744  
5995 ZG KESSEL

Weert, **16 NOV. 2018**

Onderwerp : inrichtingsplan CZW

Geachte mevrouw Bottinga,

In deze brief geven wij u onze reactie op het door u ingediende inrichtingsplan. Dit inrichtingsplan is de afgelopen jaren in samenspraak met de klankbordgroep opgesteld.

#### **Afspraken realisatieovereenkomst**

Op 1 oktober 2015 is een realisatieovereenkomst gesloten tussen de Centrale Zandwinning Weert (CZW) en de gemeente Weert. In deze overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over de inrichting van het plangebied na afronding van de ontgrondingsactiviteiten. Er is afgesproken dat deze inrichting moet worden uitgewerkt in een "inrichtingsplan fase 2" en binnen 12 maanden na het verlenen van de ontgrondingsvergunning door CZW aan het college van burgemeester en wethouders ter besluitvorming wordt voorgelegd, nadat de gemeenteraad zijn wensen en bedenkingen heeft kunnen maken.

De ontgrondingsvergunning is door de provincie op 28 juli 2016 verleend. Het inrichtingsplan zou dus vóór 28 juli 2017 voor besluitvorming moeten worden voorgelegd aan het college. Op uw verzoek heeft het college u één jaar uitstel verleend. Het inrichtingsplan moest dus vóór 28 juli 2018 worden voorgelegd aan het college. Door omstandigheden is dit niet gelukt. Het inrichtingsplan is nu uitgewerkt en is op 26 september 2018 voor het maken van wensen en bedenkingen voorgelegd aan de gemeenteraad.

#### **Beoordeling inrichtingsplan**

Wij kunnen instemmen met het ingediende inrichtingsplan behoudens de onderdelen die nog niet of onvoldoende gedetailleerd zijn uitgewerkt. Voor deze onderdelen onthouden wij daarom onze goedkeuring:

- De inrichting van de outdoorlocatie inclusief het geplande paviljoen
- De onderwaterinrichting van de duikplas
- De omkleed- en opslagruimtes voor de duikers

Zodra deze uitwerking heeft plaatsgevonden, maar uiterlijk op 1 januari 2020, dient u deze aan het college van burgemeester en wethouders ter besluitvorming voor te leggen.

Verder is er naar aanleiding van de behandeling van het inrichtingsplan in de gemeenteraad sprake van enkele aanvullende wensen:

- Het aanleggen van de parkeerplaatsen voor de recreatieve voorzieningen op eigen terrein, zodat parkeren langs de openbare wegen of in openbaar gebied zoveel mogelijk wordt voorkomen.

- Bij de uitwerking van de plannen voor de gebouwen en de parkeerplaats rekening te houden met de duikers.

Wij verzoeken u bij de verdere planvorming zoveel mogelijk rekening te houden met deze wensen.

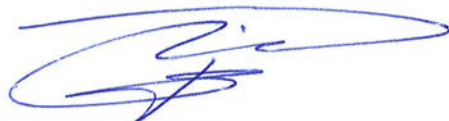
Verder heeft de gemeenteraad de wens uitgesproken om, ter voorkoming van geluidsoverlast in de omgeving, geen gemotoriseerde sport- en spelactiviteiten toe te staan. In de realisatieovereenkomst is echter al afgesproken om geen gemotoriseerde activiteiten op en naast de plas toe te laten.

### **Bestemmingsplan**

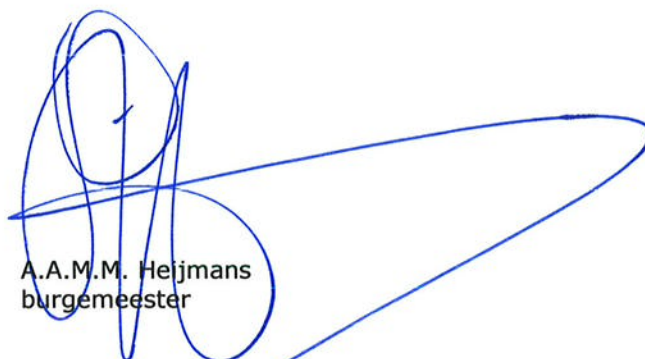
Wij verzoeken u de bescheiden voor het wijzigen van het bestemmingsplan ten behoeve van de kwaliteitsverbetering uiterlijk op 28 januari 2019 bij de gemeente in te dienen. Dit volgens eerder gemaakte afspraken.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, neemt u dan contact op met Paul Verhappen. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 0495 575 284.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



G. Brinkman  
secretaris



A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester