

Verslag vergadering klankbordgroep CZW

Datum : dinsdag 1 mei 2018

Tijd: 18:00 uur

Locatie : gemeentehuis Weert

Aanwezig:

- Voorzitter: dhr. J. Brouns
- Gemeente Weert: dhr. W. Mentens
- Gemeente Weert: dhr. P. Verhappen
- Gemeente Weert: mw. L. Koopmans
- Afgevaardigde Duikverenigingen: dhr. L. Coenen, dhr. van Tuyl
- Zwembad de IJzeren Man: mw. Y. Botden
- Afgevaardigde Omwonenden: dhr. E. Creemers
- VVV Weert: mw. Van den Boogaard
- St. Petrus: Bert Caelers
- St. Petrus: John Kusters
- CZW: dhr. S. Westheim
- CZW: dhr. K. Jeurissen

Afgemeld:

- Ecologische Werkgroep Zuid Weert: F. Smit

Proces klankbordgroep

Voorzitter geeft terugblik op proces van de klankbordgroep tot aan nu, de laatste sessie van de klankbordgroep. Op 15 juli 2015 heeft, onder leiding van wethouder van Eersel, de aftrap van de klankbordgroep plaatsgevonden. De samenstelling van de klankbordgroep is breed ingestoken zodat alle belangen ruim vertegenwoordigd zijn. Vanwege de samenstelling van de klankbordgroep zijn enerzijds het schaalniveau en anderzijds de verschillende elementen van de kwaliteitsverbetering waar over gesproken wordt per partij verschillend van belang. Tijdens de klankbordgroepsessies liep parallel een beroepzaak + voorlopige voorziening bij de Raad van State, ingediend door 3 leden (natuur) van de klankbordgroep. Dit haalde veel energie uit de klankbordgroep omdat de discussie rondom de zandwinning ook deels via de klankbordgroep liep. Omdat hierdoor moeilijk de diepte

ingegaan kon worden is besloten om de klankbordgroep op te splitsen in twee subgroepen (natuur en recreatie) zodat ieders inbreng voldoende aan bod kon komen. Veel informatie voor het plan is opgehaald uit de separate sessies. In mei 2017 is het plan gepresenteerd waarbij de tekeningen die voortkwamen uit de separate sessies samen zijn gevoegd. Daarnaast is er een seizoen proefgedraaid met een tijdelijk dagstrand en zijn deze ervaringen ook meegenomen in het verder concretiseren van het plan.

Nu zijn de plannen zoals deze nu voorliggen doorgestuurd aan de klankbordgroepleden voor een reactie. Hierin zijn ook de wensen van de exploitant van het dagstrand meegenomen, de opmerkingen van de gemeente, de wensen en ideeën van de duikvereniging en de natuurorganisaties rondom CZW. Gevraagd wordt naar een reactie van de klankbordgroepleden op de stukken:

St Petrus:

Tevreden met het plan, uitgewerkt zoals besproken. Perfect voor de jeugd. Visplas wordt gevoed met kanaalwater, hogere PH is gunstig. Nog nagaan dient te worden wat voor vis wordt uitgezet t.z.t. Het zullen geen bodemwoelers worden. Parkeerplaatsen nabij visplas zijn vrij toegankelijk.

Gemeente:

Uitgebreid gereageerd via de mail. Het commentaar op de kwaliteitsomschrijving dient nog uitgewerkt te worden. De outdooractiviteiten, met name wat voor soort activiteiten dit zijn, dient vastgesteld te worden via het bestemmingsplan. Uitwerking van de duikvereniging dient nog toegevoegd te worden aan de stukken. Rest van het plan is akkoord en ligt in de lijn van de overeenkomst.

De gemeente heeft vorige week alle stukken uitgebreid van commentaar voorzien. Met name schort het nog aan de kwaliteitsbeschrijving. Die moet concreter en uitgebreider. Er moet duidelijk zijn wat wordt gerealiseerd. De outdoor voorziening dient nog nader te worden uitgewerkt. Daarover kan nu dus geen oordeel worden gegeven voor dat onderdeel wordt daarom nu een voorbehoud gemaakt. Te zijner tijd wil de gemeente daar wel iets over kunnen zeggen. Dat kan op het moment dat het bestemmingsplan voor besluitvorming voorligt bij de gemeenteraad.

Ten aanzien van de duikplas moet ook worden opgemerkt dat deze nu nog onvoldoende is uitgewerkt. De gemeente heeft begrepen dat er goed overleg heeft plaatsgevonden tussen CZW en de duikvereniging.

Afgevaardigde Omwonenden:

Ontsluiting outdoor activiteiten meenemen in afweging. Omwonenden zien deze bij voorkeur via de Lozerweg lopen ipv via de Voorhoeveweg. Daarnaast zien de omwonden graag meer afstand tussen woning en dagstrand, dit om geluidshinder te voorkomen. Onderzoeksbureau LBP Sight zal hier nader onderzoek naar doen in de zomer van 2018 als er een meer representatief beeld gegeven kan worden door het aantal bezoekers. Een groenzone en eventueel een geluidswal kan het geluid breken. In de plannen wordt nu rekening gehouden met een looproute richting de camping, het is echter de vraag hoe de toekomst van de camping eruit ziet. Vooralsnog zijn er geen ontwikkelingen. In de conceptstukken wordt geschreven dat de omwonenden het gehele gebied graag openbaar willen hebben. Dit is echter niet zo bedoeld. De omwonenden willen het strand niet openbaar om zo overlast te voorkomen. De rest van het gebied (behoudens de outdooractiviteiten) dient wel via paden vrij toegankelijk te zijn. Het prikkeldraad wat nu om de gehele plas staat zal daarom op termijn verdwijnen. Ingang/uitgang van het dagstrand duidelijk op kaart aangeven. Er wordt gevraagd of er entree betaald moet worden. Dit is het geval. Uiteindelijk is het de bedoeling dat er naast de entree van €3,00 ook betaald moet worden voor het parkeren. Dit om te stimuleren dat men met de fiets komt. De tweede parkeerplaats ter hoogte van de camping zal dit jaar niet gebruikt worden. Die parkeerplaats werd in de zomer van 2017 gebruikt omdat er bij het strand nog maar 50 parkeerplaatsen gerealiseerd waren. Vanaf 2018 zal de parkeerstrook bij het dagstrand klaar zijn, deze bied plek voor 215 auto's. Daarnaast kunnen nog eens makkelijk 150 fietsen geparkeerd worden. De omwonenden zien de steiger voor de waterfietsen liever zo ver mogelijk richting de installatie.

Zwembad de IJzeren Man

Vraagt naar de doelgroep van het dagstrand. Kindertoestellen sluit niet aan op de doelgroep van pubers/jongeren. Vorig jaar ook gemerkt dat er jongeren met kinderen komen. Er is bewust gekozen om slechts een speeltoestel te plaatsen voor de kinderen om zo concurrentie met zwembad de IJzeren Man te voorkomen. Het zwembad richt zich vooral op gezinnen. Zwembad de IJzeren Man hanteert een entreprijs van €5,40 en heeft natuurlijk het liefst dat het dagstrand daar niet heel veel meer onder gaat zitten. Opgemerkt wordt dat het dagstrand minder faciliteiten biedt en bovendien seizoensgebonden is. Het zwembad heeft vorig jaar weinig van de concurrentie gemerkt, opgemerkt dient wel te worden dat het een slechte zomer was. Het zwembad vraagt bovendien wat ze voor moet stellen bij Outdoor sport faciliteiten. Hieraan moet gedacht worden aan teambuilding achtige sport/spellen. De openingstijden van het dagstrand zijn hetzelfde als vorig jaar: van 10:00 – 18:00 uur bij dagen boven de 23 graden.

VVV

De VVV vindt het jammer dat het dagstrand maar tot 18:00 uur open zal zijn en pleit voor langere openingstijden zodat mensen ook na het werk nog van het dagstrand kunnen genieten. De exploitant, Jacco Paap, kiest er vooralsnog voor om maar tot 18:00 uur open te blijven. Entreprijs is samen met CZW bepaald. Uiteindelijk bepaald de exploitant zelf, maar wel in overleg met CZW. Zwembad de IJzeren Man heeft een soortgelijke afstemming met de gemeente.

Verenigde duikverenigen

Tot op heden heeft de duikclub nog geen tekening aangeleverd voor het onderwater circuit. Wensen zijn eerder wel met CZW doorgesproken. Ze willen graag een steiger, ook geschikt voor gehandicapten, die ver het water (9 meter) inloopt zodat men niet via de wal het water in hoeft. Vanwege de duikcursussen die gegeven gaan worden dienen er op diverse dieptes platforms geplaatst te worden op 3,6,9,12,20 en 30 meter diepte. Naast de meer "fun" gerelateerde bezienswaardigheden onder water, zoals bussen, silo's etc wil men ook gaan werken met natuurkorven waarin vissen zich kunnen schuilen. Nagegaan dient te worden met een onderwater ecooloog welke vissen het goed doen in een plas met lage PH waarde. Duikverenigen zijn tevreden met het plan. Uitten wel hun zorgen over de toegankelijkheid van de plas. Geen openingstijden maar bij voorkeur vrij toegankelijk. Het heeft de voorkeur dat uiteindelijk 1 exploitant het dagstrand, de outdooractiviteiten met horeca en de duikplas gaat exploiteren. De verenigde duikverenigen dienen nog overleg te voeren met CZW en een contract te sluiten voor beheer en gereduceerde prijzen voor het gebruik van de duikplas. De duikverenigen beschikken niet over financiële middelen.

De duikvereniging levert nog (inrichtings-) tekeningen die bij het inrichtingsplan worden gevoegd alsmede een lijst met attributen die kunnen worden afgezonken.

Terugkoppeling

Vorig jaar is het dagstrand in tijdelijke vorm gratis opengesteld. Vanaf 2018 zal er entreeheffing plaatsvinden. De exploitant is Jacco Paap, een lokale horeca ondernemer. Van de klankbordgroep is niemand gaan zwemmen, behalve de omwonenden. Het is vorig jaar allemaal goed gelopen, het werd als bijzonder prettig ervaren dat er toezicht geregeld was. Desondanks heeft SSG security (ingehuurd door CZW) geregeld jongeren weg moeten sturen bij de andere oevers.

CZW heeft vorig jaar rondom de opening van het dagstrand aan tafel gezeten met de omwonden. Dit waren erg prettige gesprekken, waar naast hun zorgen ook veel praktische punten naar voren kwamen die CZW zoveel mogelijk heeft proberen te verwerken in het plan. Er zijn

verkeersremmende maatregelen genomen op de Herenvennenweg (en tussentijds aangepast), de inrit voor auto's en fietsers zal gescheiden plaatsvinden, zorg voor toezicht, plaats een aantal langspaarkeerplaatsen aan de Voorhoeveweg voor wandelaars buiten het zwemseizoen. De ontsluiting van de outdooractiviteiten vindt niet plaats via de noordzijde van het plan. Dit wordt door de omwonden betreurd. Daarnaast willen zij graag de resultaten van het geluidsonderzoek. Deze zullen gedeeld worden. Het geluidsniveau wat vorig jaar gemeten was lag rond de 50 db. Het onderzoeksbureau pleit er echter voor om deze zomer opnieuw te meten omdat dit een meer representatief beeld zal geven. De plas zal buiten de openingstijden van het dagstrand middels paden bereikbaar zijn. Dit zal wel pas in de eindfase geregeld zijn gezien er nog een ontgrondingstitel op de plas rust.

CZW heeft in samenwerking met Hotel Management School Maastricht Zuyd en een specialist op het gebied van groepsaccommodaties in de loop van 2017 onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van een groepsaccommodatie bij de boerderij op de Heihuisweg. Onderzoek toont aan dat er behoefte is aan een groepsaccommodatie op deze locatie. Verdere plannen zijn nog niet geconcretiseerd.

Om uiteindelijk tot een geschikte exploitant te komen zijn er meerdere gesprekken gevoerd met diverse partijen. Uiteindelijk zal Jacco Paap de exploitatie van het dagstrand op zich gaan nemen. Hij heeft veel horecaervaring en veel affiniteit met outdooractiviteiten. Hij heeft voordat hij zijn zaak in de binnenstad van Weert begon jaren bij camping de Weerterbergen gewerkt.

Op verzoek van de Ecologische Werkgroep Weert Zuid is een natuurwerkgroep gestart met daarin twee leden van CZW, EcoPlanning (opsteller van het natuurbeheerplan), Marieke Kodde (schapenbeheerder), ambtenaar groen van de gemeente Weert, en Marloes Franssen (Natuurmilieufederatie Limburg). Vanuit deze groep is hard gewerkt aan de inhoud van met name het natuurbeheerplan. Er zijn wel nog veel opmerkingen vanuit de Ecologische Werkgroep. Hierover is vlak voor de klankbordgroep nog een mail gestuurd door de Ecologische Werkgroep aan de klankbordgroep. De visvereniging en de duikvereniging hebben te kennen gegeven deze mail niet te willen behandelen in de klankbordgroep omdat deze veel te negatief is en veel te ver in detail gaat. De voorzitter stelt voor dat CZW contact opneemt met de Ecologische Werkgroep om dit verder af te handelen.

Het Waterschap heeft voor 2018 t Blauwe Meertje aangewezen als officiële zwemlocatie. Hiervoor is eerder al een zwemwaterprofiel opgesteld. Daarnaast wordt de waterkwaliteit gedurende het zwemseizoen door het Waterschap gemonitord.

Inrichtingsplan

Naast de eerder gegeven opmerkingen zijn er niet veel opmerkingen meer op het inrichtingsplan. De duikplas wordt zodanig ingericht met een plasdras zone zodat deze niet uitnodigt om hier te gaan recreëren. De dam die tijdens de ontgronding aangelegd wordt tijdens de twee plassen blijft gehandhaafd. Hierover zal een fiets- en een ruiterspad gaan lopen. Er is bewust gekozen om de ontsluiting van de outdooractiviteiten niet via de dam te laten lopen omdat met name van de natuurverenigingen gepleit wordt om de westelijke/noordelijke zone zoveel mogelijk als natuur in te richten. Een aparte ATB route loopt aan de noordzijde van het plan. De duikverenigingen geven te kennen dat ze ter plaatse van de duikplas geen extra faciliteiten nodig hebben voor o.a. het vullen van flessen, dit hebben ze al een paar honderd meter verderop bij het clubhuis. Omkleeden gebeurt veelal vanuit de auto. Er zullen voldoende parkeerplaatsen zijn. Wel is het wenselijk dat ze na het duiken bij de horeca terecht kunnen bij de outdooractiviteiten. Er wordt daarom wel wat zorgen geuit dat de exploitant nu te kennen heeft gegeven slechts tot 18:00 uur open te willen blijven. Dit is echter vooralsnog enkel voor het jaar 2018 omdat hij met name de horeca zelf zal doen. T.z.t. zal hij meer personeel in dienst hebben en kan hij ook langer open blijven.

Materialisatie

De lijn met de picknicksets wordt doorgetrokken op het dagstrand. De prullenbakken zullen uitgevoerd worden in hout met een uitplaatsbare bak. Het speeltoetsel krijgt het thema zand/water. Een drietal voorbeelden worden getoond. De VVV merkt op dat een van de voorbeelden 1:1 in het zintuigenpark staat. Het is wenselijk dat deze dan niet gekozen wordt voor het dagstrand.

De voorgestelde locaties en aantallen van de banken, vogelijkschermen en infoborden zijn akkoord. Wel wordt opgemerkt dat de exacte locatie nader bepaald moet worden in het veld. Belangrijk hierbij zijn doorzichten richting de plas.

Afsluiting

Er zijn geen vragen. Het inrichtingsplan wordt via B&W voorgelegd aan de Raad. Gestreefd wordt naar de Raadsvergadering van juni.