

**Verslag van de op dinsdag 5 juni 2018 gehouden hoorzitting naar aanleiding van het door Stichting Groen Weert, p/a Noorderlaan 16, Weert, ingediende bezwaarschrift tegen het besluit van 19 maart 2018 waarbij aan Ark Natuurontwikkeling een tijdelijke omgevingsvergunning is verleend voor het kappen van bomen en het ophogen, afgraven en egaliseren van de bodem op diverse percelen gelegen aan de Lozerweg.**

**Aanwezig namens Burgemeester en Wethouders:**

De heer H.Wang juridisch adviseur

**Aanwezig namens de gemeente Weert:**

De heer G.Vosdellen afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving

**Aanwezig namens reclamant:**

De heer G.Hendriks Stichting Groen Weert

**Aanwezig namens vergunninghoudster:**

De heer J.Aalders Aaldersconsultancy

**Verder aanwezig:**

Mej. S.Leyba toehoorder

---

De heer Wang heet allen welkom en deelt mede dat hij door het college van burgemeester en wethouders is aangewezen namens hun college belanghebbenden te doen horen met betrekking tot ingediende bezwaarschriften mits hij niet bij de primaire besluitvorming is betrokken. De heer Wang geeft in het kort het doel van deze hoorzitting alsmede de verdere procedure aan. Van deze hoorzitting zal een verslag worden gemaakt. Een concept van het verslag wordt aan betrokkenen toegestuurd zodat eventuele opmerkingen en aanvullingen verwerkt kunnen worden in het definitieve verslag. Daarna volgt een ambtelijke advisering aan het college. Zodra door het college een beslissing is genomen worden betrokkenen hiervan in kennis gesteld.

De heer Hendriks verwijst in eerste instantie naar de betrokkenheid van de Stichting Groen Weert bij de voorgenomen sanering van de desbetreffende percelen en de hierin opgenomen kapwerkzaamheden. Uiteindelijk is met Ark Natuurontwikkeling een overeenkomst gesloten over de sanering en de kap van diverse bomen. Hiertegen bestaat ook geen bezwaar. De Stichting Groen Weert vraagt wel nog aandacht voor de volgende zaken.

Door de gemeente is voor een periode van 5 jaar een vergunning afgegeven voor het afwijken van de regels van het geldende bestemmingsplan. Naar de mening van de Stichting Groen Weert geldt deze vergunning voor een te ruim gebied. De vergunning geldt namelijk voor het gehele kadastrale perceel sectie K nummer 4576. Volgens de Stichting Groen Weert vinden op dit perceel deels saneringswerkzaamheden plaats. Het is de Stichting Groen Weert bekend dat inmiddels een ontwerp omgevingsvergunning ter inzage ligt. Dit ontwerp heeft betrekking op het ontgronden en herinrichten van een bosstrook ter plaatse. Het kan niet zo zijn dat de voor een periode van 5 jaar verleende ontheffing betrekking heeft op andere dan de nu vergunde werkzaamheden, zoals de machinewerkplaats en onderhoudsgarage, de bosstrook en het te ontgronden deel.

Voor wat betreft de op het perceel aanwezige machinewerkplaats en onderhoudsgarage voor bedrijfswagens, merkt de heer Hendriks op dat de werkplaats en de garage nog steeds als zodanig zijn ingericht en in gebruik zijn. Tijdens het laatste bezoek aan de locatie van enkele maanden geleden, is geconstateerd dat mensen nog steeds in deze ruimten werkzaam zijn. De heer Hendriks is bezorgd over het handhaven van deze industriële werkplaats. Mede gezien de beperkte noodzaak van de huidige eigenaar voor het opslaan van eigen landbouwmachines, wordt gevreesd voor een voortzetting van het huidige gebruik.



De heer Aalders merkt op dat de nu aan de orde zijnde vergunning betrekking heeft op het verrichten van sanerings- en kapwerkzaamheden. De door de Stichting Groen Weert genoemde bezwaren vallen buiten de vergunde werkzaamheden. Voor het ontgronden en herinrichten van de bosstrook geldt een afzonderlijk traject. Het ontwerp van de hiervoor benodigde vergunning ligt momenteel ter inzage. Ook de bezwaren tegen de machinewerkplaats en de onderhoudsgarage hebben geen betrekking op de nu verleende vergunning. Dit komt pas aan de orde bij een wijziging van het bestemmingsplan voor dit onderdeel.

De saneringswerkzaamheden worden thans uitgevoerd. De werkzaamheden verlopen voortvarend en zijn – mede gelet op een te verkrijgen subsidie – op 1 november 2018 afgerond. De in de vergunning genoemde termijn van 5 jaar betreft overigens een standaardtermijn. Benadrukt wordt dat op het door de Stichting Groen Weert genoemde kadastrale perceel K nummer 4576 geen saneringswerkzaamheden plaatsvinden. Dit in tegenstelling tot hetgeen de Stichting Groen Weert stelt.

De heer Wang licht toe dat het college van burgemeester en wethouders dient te beslissen op een aanvraag om omgevingsvergunning zoals deze wordt ingediend. Hij begrijpt de zorgen van de Stichting Groen Weert over het gebruik van de loods, maar nu dit geen onderdeel uitmaakt van de aanvraag kan het college dit nu niet bij de besluitvorming betrekken. Voor wat betreft de ontgronding en de herinrichting van de bosstrook liggen vanaf 17 mei 2018 tot 27 juni 2018 de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning ter inzage. Hiertegen kunnen zienswijzen worden ingediend.

De heer Hendriks merkt op dat een toekomstige wijziging van de bestemming voor (het gebruik van) de loods dan wel een vergunning hiervoor, niet mag botsen met andere vergunningen.

De heer Aalders bevestigt de opmerking van de gemeente dat voor de ontgronding en herinrichting van de bosstrook een afzonderlijk traject wordt doorlopen. De hiervoor opgestelde ontwerpbesluiten liggen momenteel ter inzage.

De heer Wang concludeert dat de bezwaren van de Stichting Groen Weert voor wat betreft de loods zijn gebaseerd op een vrees voor voortzetting van het huidige gebruik. De vraag is of het college hierover iets mag vinden en of dit relevant is in het kader van de nu aan de orde zijnde vergunning. Gewezen wordt verder op de mogelijkheid tegen het wijzigen van de bestemming van de loods en tegen het ontwerpbesluit dat voor de bosstrook ter inzage ligt, zienswijzen in te dienen.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de heer Wang deze bijeenkomst.

Weert, 5 juni 2018  
G.J.F.M. Vosdellen





Vosdellen, Gé (GJFM)

**Van:** Gerard Hendriks  
**Verzonden:** donderdag 7 juni 2018 21:12  
**Aan:** Vosdellen, Gé (GJFM)  
**Onderwerp:** Re: Conceptverslag hoorzitting

Beste heer Vosdellen,

Bedankt voor het tijdig toesturen van het concept verslag.

Enkele opmerkingen:

Blad 1 regel 17; Hier staat dat er op genoemd perceel geen werkzaamheden plaatsvinden. Dit is niet correct. Op dit perceel worden over een deel saneringswerkzaamheden verricht. Een groot deel van het perceel dat niet wordt gesaneerd valt in het gebied dat nog ontgrond moet worden (incl. de bosstrook). Ook is het besluit van toepassing op de loods terwijl daar niet gesaneerd wordt.

Blad 1 regel 24; Hier staat dat geconstateerd is dat hier nog steeds mensen werken. Dit slaat op het laatste bezoek aan het gebied (het zal enkele maanden zijn geleden)

Blad 2 regel 2 Op nummer 4576 vinden wel werkzaamheden plaats

Ik mis de kern van het bezwaar. Dit is dat bepaalde wetgeving, buiten het te saneren deel, voor 5 jaar is opgeschort voor de loods en de bosstrook en het te ontgronden deel, terwijl er nu diverse vergunningen voor moeten worden afgegeven (inrichtingsplan CZW, omgevingsvergunning bosstrook, bestemmingsplan etc) waarvoor dan ook de wetgeving 5 jaar is opgeschort. Dit kan niet de bedoeling zijn en is ook niet wenselijk.

Met vriendelijke groet,

Gerard Hendriks

Stichting Groen Weert

**From:** Vosdellen, Gé (GJFM)

**Sent:** Wednesday, June 6, 2018 4:57 PM

**To:**

**Subject:** Conceptverslag hoorzitting

Beste meneer Hendriks,

In verband met het door de Stichting Groen Weert ingediende bezwaarschrift tegen het besluit waarbij aan Ark Natuurontwikkeling een tijdelijke omgevingsvergunning is verleend voor het kappen van bomen en het ophogen,

afgraven en egaliseren van de bodem op diverse percelen gelegen aan de Lozerweg, heeft op 5 juni j.l. een hoorzitting plaatsgevonden.

Het conceptverslag van deze zitting heb ik voor u bij dit bericht gevoegd. Als u hierop nog opmerkingen en / of aanvullingen heeft, verzoek ik u deze uiterlijk 15 juni 2018 per e-mailbericht aan mij door te geven.

Ik kan deze dan verwerken in het definitieve verslag. Geeft u ook even door als u kunt instemmen met dit concept?

Ik ga er van uit dat u instemt met het concept als ik binnen deze termijn van u geen reactie heb mogen ontvangen.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groeten,

G.J.F.M. Vosdellen | Juridisch beleidsadviseur | Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving | Gemeente Weert |  
Wilhelminasingel 101 | Postbus 950, 6000 AZ Weert |

+31 (0)495 541 554

[www.weert.nl](http://www.weert.nl)



Vosdellen, Gé (GJFM)

---

**Van:** Jan Aalders  
**Verzonden:** woensdag 6 juni 2018 18:00  
**Aan:** Vosdellen, Gé (GJFM)  
**Onderwerp:** RE: Conceptverslag hoorzitting

Geachte heer Vosdellen.  
Bedankt voor het verslag.

Ik heb daarover de volgende opmerkingen.

**In de 3<sup>e</sup> alinea stelt de heer Hendriks:**

De vergunning geldt namelijk voor het gehele kadastrale perceel sectie K nummer 4576. Op dit perceel vinden echter geen werkzaamheden plaats. Dat is correct.

**In de 6<sup>e</sup> alinea staat:**

"Benadrukt wordt dat op het door de Stichting genoemde kadastrale perceel K nummer 4576 geen saneringswerkzaamheden plaatsvinden". (Welke Stichting)  
Gezien de daaraan voorafgaande tekst lijkt het er op dat met Stichting de Stichting ARK is bedoeld. Bovendien lijkt het er op dat ik dat zou hebben gezegd maar dat is niet juist.  
Ik stel voor om die passage te schrappen of een aparte alinea te maken met de volgende tekst:  
De heer Hendriks herhaalt dat op het kadastrale perceel K nummer 4576 geen saneringswerkzaamheden plaatsvinden.

**Ten aanzien van de 9<sup>e</sup> alinea:**

merk ik op dat de gemeente ook heeft gezegd dat er vanaf 17 mei 2018 tot 27 juni 2018 het ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen "ontgronding bosstrook CZW met bijbehorende besluiten en stukken ter inzage liggen waartegen zienswijzen kunnen worden ingediend. Ik heb dat inderdaad ook bevestigd.

Graag de betreffende tekst in een alinea opnemen.

Tot slot: daar waar gesproken wordt over Stichting: vermelden om welke Stichting het gaat.

Met vriendelijke groeten.

Aaldersconsultancy  
Jan Aalders

**Van:** Vosdellen, Gé (GJFM)  
**Verzonden:** woensdag 6 juni 2018 16:58  
**Aan:**  
**Onderwerp:** Conceptverslag hoorzitting

Beste meneer Aalders,

In verband met het door de Stichting Groen Weert ingediende bezwaarschrift tegen het besluit waarbij aan Ark Natuurontwikkeling een tijdelijke omgevingsvergunning is verleend voor het kappen van bomen en het ophogen, afgraven en egaliseren van de bodem op diverse percelen gelegen aan de Lozerweg, heeft op 5 juni j.l. een hoorzitting plaatsgevonden.

Het conceptverslag van deze zitting heb ik voor u bij dit bericht gevoegd. Als u hierop nog opmerkingen en / of aanvullingen heeft, verzoek ik u deze uiterlijk 15 juni 2018 per e-mailbericht aan mij door te geven.

Ik kan deze dan verwerken in het definitieve verslag. Geeft u ook even door als u kunt instemmen met dit concept?






Ik ga er van uit dat u instemt met het concept als ik binnen deze termijn van u geen reactie heb mogen ontvangen.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groeten,

G.J.F.M. Vosdellen | Juridisch beleidsadviseur | Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving | Gemeente Weert |  
Wilhelminasingel 101 | Postbus 950, 6000 AZ Weert |

|  +31 (0)495 541 554

[www.weert.nl](http://www.weert.nl)



**Disclaimer**

De informatie in dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door anderen is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht dit aan de afzender te melden. De gemeente Weert kan niet garanderen dat dit bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht en kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. Externe e-mail wordt door de gemeente Weert niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

