

Afdeling	: R&E - Vastgoed	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Jack Westenberg (0495-575447)	DJ-500601
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 491478
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Vervangen toegangsdeur stadhuis.

Voorstel

In te stemmen met het vervangen van de toegangsdeur van het stadhuis.

Inleiding

Tijdens de wintermaanden is de temperatuur in de publiekshal laag. Met name op de koude dagen is het erg koud. Voor bezoekers en personeel in de publiekshal is dit erg onprettig.

Beoogd effect/doel

Oplossen van het koude probleem in de publiekshal.

Argumenten*De huidige deur blijkt ongeschikt op deze plek en met deze functie*

De deur bestaat uit twee schuifdeuren. Bij het binnenlopen staan deze altijd vrijwel gelijk open. In de wintermaanden komt hierdoor veel koude lucht binnen. Dit is het extreemst tijdens vorstperiodes wanneer een noordoosten wind recht naar binnen waait.

Verder is uit navraag gebleken dat dit soort deuren niet berekend zijn op het grote aantal keren per dag dat de deur open gaat. Ze wordt eerder gebruikt bij personeelsingangen en dergelijke. Als publieksingang is ze zeer kwetsbaar. Hiermee kan het veelvuldig moeten repareren van de deur mogelijk worden verklaard.

Maatregelen om met de huidige deur de koude buiten te houden blijken niet te werken

Er is gekeken of de deur bij koude weer handmatig bediend kon worden. Dit blijkt het probleem niet op te lossen want de deuren moeten toch open en bezoekers staan buiten te wachten.

Daarnaast is geëxperimenteerd met het korter open laten staan van de deur maar dit biedt geen soelaas. Ook is gekeken naar de verwarming in de deur. Deze zou moeten zorgen voor een luchtgordijn, maar de capaciteit is hiervoor onvoldoende. Ook dekt de

Weert, 26 juni 2018	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WVE	PS
	akkoord		<i>M</i>			<i>A</i>	<i>WVE</i>	
	bespreken			<i>JJ</i>	<i>MvdH</i>	<i>A</i>		
Soort besluit: Besluit college								

14082018

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: *14.08.2018*

Nummer: *10*

De secretaris, *[Handwritten Signature]*

kachel niet de volledige breedte af. De capaciteit kan niet vergroot worden en de leverancier van de kachel moet voor reparaties van ver komen.

Ook andere maatregelen om de temperatuur in de hal te verhogen werken onvoldoende. Om toch tot een acceptabele temperatuur te komen is de temperatuur van de vloerverwarming en het luchtbeheersingssysteem verhoogd. Ook zijn op extreem koude dagen elektrische kachels bijgeplaatst. Dit alles is onvoldoende om de koude die door de deur binnenkomt te pareren.

De gemeente heeft een wettelijke taak om een structurele oplossing te bieden voor het personeel

Op grond van de Arbwet is de gemeente als werkgever verplicht om de arbeidsomstandigheden zo goed mogelijk in te richten. De huidige problematiek maakt het echter onmogelijk om tijdens de koude periode de medewerkers in de publiekshal dit te kunnen bieden. Er zal dan ook een structurele oplossing geboden moeten worden, waarmee de arbeidsomstandigheden in de publiekshal op peil worden gebracht.

De nu voorgestelde deur is binnen de huidige kaders de meest optimale oplossing

Er is gezocht naar een oplossing met de minste beperkingen (in doorlooptijd, geld en bouwkundig). Het voorstel is om op de huidige plaats een tourniquet te plaatsen. Hierdoor ontstaat er geen rechtstreekse luchtstroom meer. Daarnaast is deze deur ook voorzien van een adequate verwarming. Dit tourniquet past binnen de huidige gevel en kan daardoor relatief eenvoudig worden ingepast.

Omdat er rekening gehouden dient te worden met toegankelijkheid voor minder validen, wordt tevens een aparte Miva-deur gerealiseerd. Deze is door middel van een knop te bedienen (niet automatisch), waardoor deze ook beperkt open zal staan. Bij deze Miva-deur wordt een warmtegordijn geplaatst, waardoor de evt. koude wordt ondervangen. Optioneel kan ervoor worden gekozen om tijdens koude dagen, deze deur handmatig te bedienen (bezoeker meldt zich via bel en wordt dan met een druk op de knop door een medewerker van de servicebalie binnen gelaten).

Kanttekeningen en risico's

Indien niet wordt gekozen voor het vervangen van de toegangsdeur, dan kan het koude probleem in de publiekshal niet worden opgelost.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De kosten voor vervanging van de toegangsdeur bedragen € 75.000,00. Voorgesteld wordt om de kosten ten laste te brengen van P00211029 6333000 (Werkplekken nieuw stadhuis).

Uitvoering/evaluatie

Na instemming door uw college kan opdracht worden gegeven voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Hierbij wordt gekeken naar een geschikt moment om bezoekers en personeel zo min mogelijk te belasten. Uitvoering dient gereed te zijn vóór de wintermaanden.

Communicatie/participatie

Geadviseerd wordt om de gemeenteraad te informeren via de TILS lijst. Het personeel en bezoekers worden geïnformeerd over de werkzaamheden.

Overleg gevoerd met

Intern:

Peter Verheijen, afdeling Dienstverlening & Informatie
Roel Hardij, afdeling Ruimte & Economie

Luc Hotterbeekx, afdeling Ruimte & Economie
Edward Salman, afdeling Financiën & Control
Chantal van den Oever, afdeling Financiën & Control

Extern:

Assa Abloy Entrance Systems Nederland BV
Alhako Aluminium ramen

Bijlagen:

Offerte toegangsdeur