

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:	DJ-572910
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts (0495-575437)	Zaaknummer:	491519
Portefuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie:	Openbaar

Onderwerp

Anterieure overeenkomst inzake transformatie MOB-complex.

Voorstel

Met de anterieure overeenkomst met RvR Limburg CV inzake de tranformatie van het MOB-complex in te stemmen.

Inleiding

Het college heeft op 22 mei 2018 ingestemd met het voorstel aan de raad om wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de transformatie van het MOB-complex.

De gemeenteraad heeft op 5 juli 2018 besloten om geen wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken. Bij de behandeling van het voorstel in de raad was inmiddels bekend geworden dat RvR Limburg CV overeenstemming heeft bereikt met het Rijksvastgoedbedrijf inzake de verwerving. Het onderhandelingresultaat heeft er toe geleid dat er 3 woningen extra worden gebouwd (43 in plaats van 40) en dat de gemeente voor deze drie woningen geen bijdrage ontvangt.

Artikel 6.1 van de overeenkomst is op dit punt aangepast. Verder is de naam van de portefeuillehouder aangepast in de aanhef en bij de ondertekening.

Beoogd effect/doel

Met dit voorstel wordt uitvoering gegeven aan een reeds eerder in gang gezet besluit.

Argumenten

Het college dient nog formeel in te stemmen met de overeenkomst.

Weert, 16 juli 2018	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
	akkoord		<i>M</i>	<i>GG</i>		<i>TG</i>	<i>WvE</i>	
	bespreken				<i>MvdH</i>			
Soort besluit: Besluit college		1408 2018						

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 14.08.2018

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Nummer: 21

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

De secretaris,



Nadat de raadsconsultatie heeft plaatsgevonden dient het college nog formeel in te stemmen met de overeenkomst.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De gemeente ontvangt een bijdrage van € 1,6 miljoen. In deze bijdrage zijn inbegrepen de legeskosten voor de herziening van het bestemmingsplan en de kosten voor ambtelijke bemoeiingen.

De gemeente neemt de openbare ruimte in woonrijpe staat over van RvR Limburg BV voor € 1,-.

Uitvoering/evaluatie

Met de uitvoering van de overeenkomst kan worden gestart. De eerste stap is het maken van een stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan. Dit kan naar verwachting in het vierde kwartaal 2018 of eerste kwartaal 2019 ter vaststelling worden aangeboden.

Communicatie/participatie

Op 4 juni 2018 zijn de omwonenden van het MOB-complex geïnformeerd. Het planvoornemen is, in algemene zin, positief ontvangen. Aandacht is gevraagd voor een afscherpende groene zone tussen de bestaande en de nieuwe woningen. Tevens is een klankbordgroep geformeerd.

Met de aanpassingen dient ook RvR Limburg CV de overeenkomst opnieuw te ondertekenen. Er wordt een formeel moment ingepland hiervoor.

Overleg gevoerd met

Intern:

Ruimte & Economie: Leon Heesen
Theo van Tilburg

Extern:

RvR Limburg CV: Ger Driessen en Al Siermans

Bijlagen:

1. Advies d.d. 22 mei 2018
2. Raadsvoorstel en -besluit d.d. 5 juli 2018
3. Aangepaste overeenkomst.