

**Anterieure overeenkomst inzake het bouwen van Ruimte voor Ruimte woningen op het kadastrale perceel gemeente Weert sectie P nummer 6133 aan de Diesterbaan te Weert.**

**De ondergetekenden,**

**de gemeente Weert**, gevestigd te Wilhelminasingel 101, 6002 GS te Weert, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder drs. **W.P.J. van Eijk**, portefeuillehouder **Ruimtelijke ordening en Vokshuisvesting**, hierna te noemen '**de gemeente**'

en

**de commanditaire vennootschap RVR LIMBURG C.V.**, gevestigd te Limburglaan 10, 6229 GA te Maastricht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de besloten vennootschap RVR LIMBURG BEHEER B.V., gevestigd te Maastricht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeuren, de heren G.H.M. Driessen (als beherend directeur) en BPD Ontwikkeling B.V. te Hoevelaken; te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.J.L. Sistermans (als uitvoerend directeur), hierna te noemen '**de initiatiefnemer**',

hierna tezamen te noemen: '**partijen**'

**in aanmerking nemende dat:**

1. Gedeputeerde Staten van Limburg op 1 mei 2018 het besluit genomen hebben dat de woningen op het MOB-complex additioneel zijn aan de ruimte voor ruimte opgave van 785 woningen;
2. de gemeente Weert heeft voldaan aan de taakstelling ruimte voor ruimte;
3. de invulling van de woningbouw op het (leegstaande voormalige) mobilisatiecomplex van Defensie te Weert, plaatselijk bekend Diesterbaan 31, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie P, nummer 6325, groot ongeveer tien hectare zesentwintig are en tweeëntwintig centiare (10.26.22 ha.) (hierna "MOB-complex" genoemd) aanvullend is op de taakstelling van de overige gemeenten in de provincie Limburg, terwijl de taakstelling additioneel is en niet meetelt in de planvoorraad;
4. in de gemeente Weert een aanvullende behoefte voor ruimte voor ruimte woningen blijkt te zijn;
5. de initiatiefnemer bij de gemeente een aanvraag heeft ingediend om planologische medewerking ten behoeve van de herontwikkeling van het MOB-complex voor **circa 430** ruimte voor ruimte woningen;
6. het Rijksvastgoedbedrijf het MOB-complex te koop heeft aangeboden, en de Provincie Limburg dit complex heeft gekocht (of nog zal kopen) en de Provincie Limburg het complex aan de initiatiefnemer heeft verkocht (of nog zal verkopen), zodat de initiatiefnemer over het MOB-complex kan (gaan) beschikken;

7. het bouwen van woningen in strijd is met de ter plaatse van toepassing zijnde bestemming 'Maatschappelijk – Militair terrein' van het bestemmingsplan 'Woongebieden 2014';
8. derhalve de aanvraag door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan een wijziging van het bestemmingsplan voor deze locatie;
9. de gemeente pas kan besluiten tot een wijziging van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
10. de initiatiefnemer heeft verzocht om een wijziging ex. artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
11. vooralsnog is gebleken dat er geen doorslaggevende planologische beletselen zijn om niet mee te werken aan het gemelde verzoek;
12. de gemeente alsdan bereid is de gevraagde planologische maatregel in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de initiatiefnemer zich voor de economische uitvoerbaarheid van het besluit tot wijziging van het bestemmingsplan bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
13. dit betreft planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
14. artikel 6.4a Wro de mogelijkheid biedt om met initiatiefnemer overeen te komen dat die schade voor zijn rekening komt;
15. met initiatiefnemer hiervoor deze overeenkomst wordt gesloten.

**verder in aanmerking nemende dat:**

16. partijen hun afspraken wensen vast te leggen in de onderhavige overeenkomst;
17. het de initiatiefnemer bekend is dat vooralsnog sprake is van een concept-overeenkomst;
18. in deze concept-overeenkomst uitsluitend de resultaten zijn omschreven van het door partijen gevoerde overleg, waarover echter nog bestuurlijke besluitvorming moet plaatsvinden;
19. de concept-overeenkomst na ondertekening door de initiatiefnemer ter besluitvorming aan Burgemeester en Wethouders van Weert wordt voorgelegd;
20. in een aantal gevallen, waarin het sluiten van een overeenkomst ingrijpende gevolgen voor de gemeente kan hebben, het college van Burgemeester en Wethouders eerst een besluit neemt nadat de gemeenteraad zijn wensen en bedenkingen kenbaar heeft kunnen maken en;
21. in dat geval binnen drie maanden na de datum van ondertekening door de initiatiefnemer deze overeenkomst zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad;
22. na accordering door Burgemeester en Wethouders de overeenkomst namens de gemeente Weert wordt ondertekend en aan de verzoeker wordt toegezonden en dat alsdan eerst sprake is van wilsovereenstemming en van een door partijen gesloten overeenkomst (zie artikel 1.2);

Paraaf gemeente

Paraaf initiatiefnemer

23. het de initiatiefnemer bekend is dat zonder accordering door het college van Burgemeester en Wethouders geen sprake is van wilsovereenstemming. In dat geval is geen overeenkomst tot stand gekomen. Aan het niet tot stand komen van de overeenkomst kunnen partijen geen rechten ontleen en partijen zijn niet gehouden tot enige schadevergoeding in welke vorm dan ook.

**komen het volgende overeen:**

**Artikel 1. Doel van de overeenkomst**

- 1.1 Het doel van deze overeenkomst is het maken van afspraken over de ontwikkeling en realisatie van het plan ingevolge afdeling 3.1 (Bepalingen omtrent de inhoud van het bestemmingsplan), artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).
- 1.2 Er is niet eerder sprake van een overeenkomst tussen partijen dan nadat de raad haar wensen en bedenkingen heeft geuit, zoals bedoeld in artikel 169 lid 4 Gemeentewet, en het college ter zake een positief besluit heeft genomen zoals bedoeld in artikel 160 lid 1 sub e Gemeentewet. De overeenkomst treedt vervolgens in werking op de datum dat deze door of namens het college alsmede de initiatiefnemer is ondertekend en wordt aangegaan voor de duur van de planologische maatregel. Gedurende de looptijd van de overeenkomst zal geen der partijen verplichtingen aangaan met derden, welke de planologische herontwikkeling van het mobilisatiecomplex in de weg kunnen staan. De initiatiefnemer is zich bewust van de publiekrechtelijke verantwoordelijkheden van de gemeente.

**Artikel 2. Verplichtingen van de gemeente**

- 2.1 De gemeente heeft een verplichting tot het in procedure brengen van een door of namens de initiatiefnemer vervaardigde planologische maatregel als bedoeld in afdeling 3.1 en 3.2 Wro (hierna: planologische maatregel). Voorts heeft zij de inspanningsverplichting om te bevorderen dat de planologische maatregel op voortvarende wijze de daartoe geëigende procedure doorloopt en zo spoedig mogelijk vigerend wordt.
- 2.2 De gemeente zal de initiatiefnemer op de hoogte houden van de voortgang van de in dit artikel bedoelde procedures. De initiatiefnemer is zich daarbij bewust van de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de gemeente ten aanzien van Wro-, Wabo-, Woningwet en overige procedures.
- 2.3 Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de initiatiefnemer gevraagde

Paraaf gemeente

Paraaf initiatiefnemer

planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen. Dit houdt in dat er van de zijde van de gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst of van de voortgang van de planologische maatregel.

- 2.4 De gemeente zal uiterlijk op de dag van de akte van levering een zogenaamde BTW - Compensatieverklaring verstrekken. De notariële kosten ter zake de levering en overdracht van de openbare ruimten alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting zijn voor rekening van initiatiefnemer.

### **Artikel 3. Verplichtingen van de initiatiefnemer**

- 3.1 De initiatiefnemer zal in samenspraak met de gemeente een schetsontwerp van de planologische maatregel vervaardigen en aan de gemeente ter globale beoordeling voorleggen. De uiteindelijke uitvoering van de planologische maatregel, i.c. het bestemmingsplan (bouw- en woonrijp maken) komt voor rekening en risico van de initiatiefnemer.
- 3.2 De initiatiefnemer zal tijdig bij de desbetreffende bevoegde gezagen de benodigde inlichtingen inwinnen en de vergunningen aanvragen ten behoeve van het bouw- en woonrijp maken van het voormalige mobilisatiecomplex.
- 3.3 De initiatiefnemer aanvaardt bij voorbaat geringe en uit een zowel technisch als financieel-economisch oogpunt voor de planologische maatregel niet van wezenlijke betekenis te achten, doch noodzakelijke aanpassingen van het plan. De functie van het plan mag met genoemde aanpassingen niet worden aangetast. Deze aanpassing vormt geen aanleiding voor ontbinding of beëindiging van deze overeenkomst.
- 3.4 De initiatiefnemer verplicht zich tot het realiseren en opleveren van bouwrijpe kavels ten behoeve van woningbouw. Een globale schets van het stedenbouwkundig plan is reeds beschikbaar. Dit schetsplan dient nog nader te worden uitgewerkt. Het definitieve stedenbouwkundig plan dient door de initiatiefnemer nog ter goedkeuring aan de gemeente te worden overgelegd. Op basis van dit stedenbouwkundige plan wordt een bestemmingsplan opgesteld.
- 3.5 De initiatiefnemer verplicht zich tot het inrichten van de openbare ruimte rondom de hiervoor bedoelde te realiseren kavels. Na het gereedkomen van de totale ontwikkeling, dan wel gefaseerd, wordt de openbare ruimte door de initiatiefnemer economisch aan de gemeente overgedragen voor € 1,00 exclusief omzetbelasting, waarna RvR Limburg Beheer BV de juridische eigendom aan de gemeente zal leveren voor € 1,00 exclusief omzetbelasting met beroep op de resolutie van de belastingdienst van 25 januari 2012, nummer: BLKB 2012/175/M.

Paraaf gemeente

Paraaf Initiatiefnemer

- 3.6 Partijen maken te zijner tijd nadere afspraken over de het programma van eisen van de (her)inrichting van de openbare ruimte en de levering van de openbare ruimte aan de gemeente in woonrijpe staat.
- 3.7 De initiatiefnemer zal de gemeente telkens onverwijld op de hoogte stellen van de verkoop en levering van een kavel.

#### **Artikel 4. Planschade**

- 4.1 De gemeente zal de initiatiefnemer schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de verzochte afwijking van het bestemmingsplan. De gemeente zal de initiatiefnemer bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureregeling voor advisering tegemoetkoming in planschade nieuwe Wet ruimtelijke ordening.
- 4.2 De initiatiefnemer kan voor eigen rekening een planschaderisico-analyse laten uitvoeren om te onderzoeken of en in welke mate de planologische maatregel voor belanghebbenden schade tot gevolg kan hebben en waardoor de gemeente (en vervolgens de initiatiefnemer) geconfronteerd kan worden met eventuele verzoeken voor tegemoetkomingen in de planschade.
- 4.3 Aanvragen van derden voor een tegemoetkoming in planschade die voortvloeien uit de ontwikkeling van de initiatiefnemer neemt de gemeente in behandeling conform de vigerende gemeentelijke procedureregeling voor tegemoetkoming in planschade.
- 4.4 De initiatiefnemer zal in de gelegenheid worden gesteld om haar visie over de aanvraag voor een tegemoetkoming in planschade bij de hiertoe door de gemeente ingeschakelde adviseur kenbaar te maken en vervolgens in de gelegenheid worden gesteld te reageren op het concept-advies van de adviseur.
- 4.5 De gemeente besluit uiteindelijk over de aanvraag voor een tegemoetkoming in planschade met inachtneming van het daartoe opgestelde eindadvies van de adviseur en de visie van de initiatiefnemer. De initiatiefnemer verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag inclusief wettelijke rente te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de verzochte afwijking van het bestemmingsplan. Tevens dienen daarbij de advies- en onderzoekskosten, niet zijnde de ambtelijke uren, ter beoordeling van het verzoek om schade aan de gemeente te worden vergoed.
- 4.6 Als degene die een aanvraag voor een tegemoetkoming in planschade heeft ingediend een oordeel van de rechter vraagt, dan is dat oordeel wanneer het onherroepelijk is geworden voor partijen bindend.

Paraaf gemeente

Paraaf initiatiefnemer

- 4.7 Het staat de initiatiefnemer vrij om met degene die een aanvraag voor tegemoetkoming in planschade heeft ingediend te onderhandelen over een te treffen minnelijk regeling. Komen partijen tot overeenstemming dan betaalt de initiatiefnemer het overeengekomen bedrag rechtstreeks aan de verzoeker. Omdat het verzoek in eerste aanleg bij de gemeente wordt ingediend, zal de initiatiefnemer de gemeente hierover schriftelijk informeren.
- 4.8 De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in hiervoor genoemde afwijking van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de initiatiefnemer mededelen. Ter uitvoering van het in artikel 4.5 bepaalde, verplicht de initiatiefnemer zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op IBAN rekeningnummer NL 13 BNGH 02 85 00 93 03 ten name van de gemeente Weert onder vermelding van planschadekosten 'Diesterbaan'.

#### **Artikel 5. Civiele schade**

- 5.1 De initiatiefnemer is aansprakelijk voor alle directe en indirecte, materiële en immateriële schade als gevolg van de door hem of in zijn opdracht uitgevoerde werkzaamheden toegebracht aan de gemeente of aan derden. De herstelkosten van straten, wegen, funderingen, bebakeningen, groen en plantgoed, en het schonen van de bodem- en waterlopen etc. nabij het MOB-complex welke direct dan wel indirect voortvloeien uit de werkzaamheden verband houdend met de uitvoering van deze overeenkomst, komen voor rekening van de initiatiefnemer (een en ander met inachtneming van de nul-meting, genoemd in artikel 5.2). De initiatiefnemer zal de gelegenheid worden geboden om een en ander op verzoek en aanwijzing van de gemeente binnen een door haar gestelde, doch redelijke termijn te (doen) herstellen. Elementen die in het kader van de verkeersveiligheid een snel herstel eisen, dienen direct na aanzegging van de gemeente te worden hersteld. Ter dekking van mogelijke schade dient de initiatiefnemer een verzekering af te sluiten, waarbij de in dit artikel genoemde risico's worden gedekt.
- 5.2 De route van het bouwverkeer wordt door partijen bepaald, daarbij rekening houdend – voor zover mogelijk – met de voor de initiatiefnemer meest optimale wijze van bouwlogistiek. Om eventuele schade als gevolg van het bouwverkeer te kunnen bepalen, wordt er voor de start en na beëindiging van de bouwwerkzaamheden door partijen een opname gedaan van de toestand van de wegen, bermen e.d. De bevindingen van deze opname zullen worden vast gelegd in een zogenaamde nul-meting. Hierbij wordt de publicatie 146a van CROW (Handboek visuele inspectie 2011) alsmede publicatie 146b (Handleiding globale visuele inspectie 2011) als leidraad gehanteerd. Nadat de bouwwerkzaamheden zijn voltooid zal de initiatiefnemer de betreffende gronden in dezelfde – althans niet in een slechtere – staat ter beschikking stellen aan de gemeente als vermeld in de nul-meting. Eventuele schade aan de gronden behorende tot de route van het bouwverkeer, zal

Paraaf gemeente

Paraaf initiatiefnemer

voor rekening en risico van de initiatiefnemer worden hersteld, tenzij de initiatiefnemer kan aantonen dat die schade niet door haar (derden in opdracht van haar daar mede onder begrepen) is veroorzaakt.

- 5.3 De initiatiefnemer vrijwaart de gemeente voor alle aanspraken van derden ten gevolge van elke handeling die verband houdt, direct dan wel indirect, met de uitvoering van deze overeenkomst. Dit behoudens opzet, nalatigheid of enig verwijtbaar handelen van de gemeente.

#### **Artikel 6. Financiële bijdrage**

- 6.1 De initiatiefnemer betaalt aan de gemeente een vergoeding van € 40.000,- vrij van BTW ~~voor per ruimte voor ruimte woning. Vooralsnog wordt uitgegaan van 40 ruimte voor ruimte woningen.~~ De vergoeding bedraagt derhalve € 1.600.000,- vrij van BTW. ~~Mochten uiteindelijk enkele woningen meer of minder worden gerealiseerd, dan vindt hiervoor een verrekening plaats van € 40.000,- vrij van BTW per woning. Additioneel zijn 3 ruimte voor ruimte woningen toegelaten. Hiervoor is geen vergoeding verschuldigd. Het totaal komt hiermee uit op maximaal 43 ruimte voor ruimte woningen.~~ Er zijn verder geen vergoedingen aan de gemeente verschuldigd.

De in dit artikel vermelde bedragen zijn prijsvast en worden niet geïndexeerd tot aan het moment van (de) betaling(en) ervan.

- 6.2 De initiatiefnemer is de in artikel 6.1 genoemde vergoeding verschuldigd uiterlijk binnen 4 weken na ontvangst van een door de gemeente aan initiatiefnemer verzonden factuur, naar aanleiding van een door de gemeente van initiatiefnemer ontvangen bericht zoals bedoeld in artikel 3.7.

#### **Artikel 7. Overdracht contractuele rechten en verplichtingen**

Het is de initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst en/of eventuele met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. De gemeente zal haar toestemming slechts verlenen, indien de aspirant-rechtsopvolger zich uitdrukkelijk jegens de gemeente verbindt tot al hetgeen waartoe de exploitant jegens de gemeente gehouden is, zulks alsdan onder gelijktijdige zekerheidsstelling, onverminderd het recht van de gemeente om aan haar toestemming nog andere voorwaarden te verbinden.

#### **Artikel 8. Niet-nakoming en ontbinding**

- 8.1 Ingeval een der partijen in gebreke is in de nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst en ook na verloop van een redelijke termijn, nadat deze door de andere partij in gebreke is gesteld, in gebreke blijft en derhalve toerekenbaar tekortschiet, is de andere partij gerechtigd om deze overeenkomst voor het niet reeds uitgevoerde gedeelte eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst door middel

Paraaf gemeente

Paraaf initiatiefnemer

van een aangetekend schrijven aan de wederpartij (eenzijdig) te ontbinden. Bij ontbinding op grond van dit artikel blijven reeds verrichte prestaties in stand en vindt geen restitutie plaats op grond van onverschuldigde betaling of enige andere rechtsgrond.

- 8.2 Het in het vorige lid bepaalde laat onverlet het recht van de andere partij om van de tekortschietende partij nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst te vorderen, en het recht van de andere partij op en de gehoudeheid van de tekortschietende partij tot vergoeding van alle ten gevolge van de toerekenbare tekortkoming aan de andere partij opkomende kosten, schaden en interesten.

#### **Artikel 9. Faillissement en beslag**

Indien de initiatiefnemer voor de datum van vaststelling van het bestemmingsplan in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling heeft gekregen, alsmede wanneer er voor deze datum executoriaal beslag op zijn roerende en onroerende zaken wordt gelegd, is de gemeente bevoegd de overeenkomst als ontbonden te beschouwen, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.

#### **Artikel 10. Onvoorziene omstandigheden**

10.1 Indien de omstandigheden waaronder deze overeenkomst is gesloten onvoorzien zodanig uitzonderlijke wijzigingen ondergaan, dat overeenkomstig de bedoelingen van artikel 6:258 BW van partijen of van een van de partijen in redelijkheid niet meer gevegd kan worden dat één van de partijen de overeenkomst ongewijzigd geheel of gedeeltelijk nakomt of deze de overeenkomst niet meer kan nakomen, heeft de meest gerede partij het recht om van de andere partijen te verlangen dat tussen partijen een ontbindingsovereenkomst wordt gesloten.

10.2 Indien partijen niet tot overeenstemming komen, heeft de meest gerede partij het recht een beroep te doen op de geschillenregeling.

#### **Artikel 11. Ontbindende voorwaarden**

11.1 Deze overeenkomst wordt gesloten onder de navolgende ontbindende voorwaarden dat uiterlijk op 1 juli 2020 of zoveel eerder als partijen overeenkomen:

- a. het bestemmingsplan niet onherroepelijk wordt;
- b. de onmogelijkheid om de ter zake van de uitvoering van wezenlijke delen van de herontwikkeling benodigde vergunningen van hogere overheden te verkrijgen (hieronder wordt mede verstaan schorsing, vernietiging, buiten werking stellen van een vergunning door een rechtelijke uitspraak);
- c. zich een onvoorziene omstandigheid voordoet zoals bedoeld in artikel 10.1 en/of uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen.
- d. vernietiging door de rechter van een deel van deze overeenkomst;
- e. ingeval van het bepaalde in artikel 11.2.

Paraaf gemeente

Paraaf initiatiefnemer



- 11.2 Deze overeenkomst vormt tezamen met de tussen de initiatiefnemer en de Provincie Limburg gesloten (of nog te sluiten) koopovereenkomst ter zake van het MOB-complex een onverbreekelijk geheel. Bij ontbinding op grond van de in de koopovereenkomst genoemde voorwaarden dan wel het niet tot stand komen op grond van voorwaarden van de ene overeenkomst is de andere overeenkomst eveneens en automatisch ontbonden dan wel niet tot stand gekomen.
- 11.3 Wanneer zich de situatie voordoet waarin sprake is van een ontbinding krachtens dit artikel, dienen partijen in overleg te treden om gezamenlijk te beraden of de overeenkomst zodanig aangepast kan worden zodat ontbinding van de overeenkomst kan worden voorkomen.

#### **Artikel 12. Zekerheidsstelling**

Tot zekerheid van de nakoming door de initiatiefnemer van haar betalingsverplichting, zal de initiatiefnemer uiterlijk ten tijde van de ondertekening van deze overeenkomst aan en ten gunste van de gemeente een door initiatiefnemer ondertekende en gewaarmerkte garantiebrief verstrekken.

#### **Artikel 13. Toepasselijk recht en geschillen**

13.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

13.2 Alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

#### **Artikel 14. Duur en einde van de overeenkomst**

14.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de periode die nodig is om de door partijen beoogde herontwikkeling te realiseren, met dien verstande dat er van wordt uitgegaan dat uiterlijk op 1 juli 2020 sprake is van een onherroepelijk bestemmingsplan c.a.

14.2 Deze overeenkomst eindigt:

- a. doordat de herontwikkeling overeenkomstig de daartoe goedgekeurde plannen is gereedgekomen en alle overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst of naar aanleiding van deze overeenkomst verschuldigde betalingen zijn gedaan en partijen aan alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen hebben voldaan of;
- b. indien de ontwikkeling planologisch niet uitvoerbaar blijkt te zijn en de overeenkomst wordt ontbonden of;

Paraaf gemeente

Paraaf initiatiefnemer

- c. op grond van het bepaalde in artikel 8 van deze overeenkomst.
- 14.3 Ingeval deze overeenkomst eindigt op grond van het bepaalde in de leden b en c. van het vorige lid, verklaren partijen hierbij alsdan over en weer niets van elkaar te vorderen te hebben.

### **Artikel 15 Bijlagen**

Eventuele bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze overeenkomst of worden dat na gereedkomen daarvan. Zij worden daartoe mede door partijen geparafeerd. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen van de overeenkomst.

#### *1. Garantiebrieven van initiatiefnemer*

Aldus opgemaakt en getekend in tweevoud d.d.

plaats: Weert

de gemeente Weert, mevrouw W.P.J. van Eijk

datum: .....

handtekening: .....

de verzoeker, beherend directeur, de heer G.H.M. Driessen

datum: .....

handtekening: .....

de verzoeker, uitvoerend directeur, de heer ing. A.J.L. Sistermans

datum: .....

handtekening: .....

Paraaf gemeente

Paraaf initiatiefnemer