

**ADDENDA behorende bij de overeenkomsten:**

- **Tussen de gemeente Weert en Mepro weert III B.V./Holding Meulen Bedrijven BV d.d. 3 juni 2009 inzake de aan- en verkoop van grond in het plangebied Laarveld.**
- **Tussen de gemeente Weert en Mepro III B.V. d.d. 26 november 2001 inzake de aan- en verkoop van grond in Laarveld.**

**De ondergetekenden:**

1. de gemeente Weert, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer E. Eggen, hoofd afdeling Ruimte en Economie, en hierna te noemen "de gemeente"
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Mepro Weert III BV gevestigd en kantoorhoudende aan de Dr. Schaepmanstraat 45 te 6004 AD weert, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. A.C.G. Meulen, directeur, verder te noemen "Meulen";
3. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Holding Meulen Bedrijven BV als 100% aandeelhouder van Mepro Weert III BV, gevestigd en kantoorhoudende aan Dr.Schaepmanstraat 45 te 6004 AD Weert, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door A.C.G. Meulen, directeur.

De gemeente en Meulen gezamenlijk ook te noemen "de partijen".

**In aanmerking nemende dat:**

- Er op 3 juni 2009 een overeenkomst is gesloten tussen de gemeente Weert en Mepro Weert III B.V./Holding Meulen Bedrijven BV inzake de aan- en verkoop van grond in het plangebied Laarveld, deze overeenkomst verder te noemen "overeenkomst 2009";
- Partijen voor enkele onderdelen nieuwe afspraken willen maken;
- Er op 26 november 2001 een overeenkomst is gesloten tussen de gemeente en Mepro Weert III B.V. inzake de aan- en verkoop van grond in het plangebied Laarveld, deze overeenkomst verder te noemen "overeenkomst 2001";
- De onverkorte uitvoering van de overeenkomst 2001 voor beide partijen niet wenselijk is als gevolg van niet voorzien tijdverloop en ontwikkelingen op de woningmarkt;
- Partijen het wenselijk vinden om de in "overeenkomst 2001" gemaakte afspraken over grondprijzen en het aantal te leveren bouwrijpe kavels te herzien;



- Partijen hun nieuwe onderlinge afspraken betreffende de "overeenkomst 2009" en de "overeenkomst 2001" wensen vast te leggen in onderhavige addenda;
- De addenda over de "overeenkomst 2001" en de "overeenkomst 2009" niet met elkaar samenhangen en geen invloed op elkaar hebben.

**Verder in aanmerking nemend dat:**

- het Meulen bekend is dat vooralsnog sprake is van een concept-addendum;
- in dit concept-addendum uitsluitend de resultaten zijn omschreven van het door partijen gevoerde overleg, waarover echter nog bestuurlijke besluitvorming moet plaatsvinden;
- het concept-addendum na ondertekening door Meulen ter besluitvorming aan het college van Burgemeester en Wethouders van Weert wordt voorgelegd;
- in een aantal gevallen, waarin het sluiten van een overeenkomst ingrijpende gevolgen voor de gemeente kan hebben, het college van Burgemeester en Wethouders eerst een besluit neemt nadat de gemeenteraad zijn wensen en bedenkingen kenbaar heeft kunnen maken;
- binnen drie maanden na de datum van ondertekening door Meulen dit addendum zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad;
- na een positief besluit van het college van Burgemeester en Wethouders dit addendum namens de gemeente Weert wordt ondertekend en aan Meulen wordt toegezonden en dat alsdan eerst sprake is van wilsovereenstemming en van een door partijen gesloten addendum;
- het Meulen bekend is dat er bij gebreke van een positief besluit van het college van Burgemeester en Wethouders geen sprake is van wilsovereenstemming; dat het addendum in dat geval niet tot stand is gekomen en dat partijen aan het niet tot stand komen van het addendum geen rechten kunnen ontlenen en dat partijen niet gehouden zijn tot enige schadevergoeding in welke vorm dan ook.

**Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:**

**Betreffende de "overeenkomst 2009":**

1. Alle bepalingen van de "overeenkomst 2009" blijven van kracht behoudens die onderdelen waarover in dit addendum anders is bepaald;
2. Dit addendum heeft geen betrekking op bouw kavels die de gemeente aan Meulen in fase 1 heeft geleverd;
3. Artikel 4 lid 1 van de "overeenkomst 2009" is uitgewerkt en de gronden welke Meulen volgens de bepalingen van dit artikel heeft kunnen aankopen zijn doorgeleverd aan de gemeente. Daardoor is duidelijk dat Meulen volgens artikel 3 lid 7 van de gemeente 174 kavels mag kopen. In fase 1 van het plan Laarveld zijn door de gemeente aan Meulen 49 bouw kavels geleverd. De gemeente heeft aanvullend 9 bouw kavels in fase 1 aangeboden en Meulen heeft aangegeven deze kavels te kopen. De gemeente heeft in fase 2, 60 bouw kavels aan Meulen te koop aangeboden en Meulen heeft aangegeven deze kavels te kopen. In volgende fasen beoogt de gemeente nog 56 bouw kavels aan Meulen te koop aan te bieden. De verdeling van de 9 kavels in fase 1, de 60 kavels in fase 2 en

de 56 kavels in de volgende fasen is als aangegeven in lid 4 van dit addendum;

4. Artikel 3 lid 1 van de "overeenkomst 2009" wordt als volgt gewijzigd:
  - Meulen heeft in fase 1 49 woningen gerealiseerd;
  - Meulen bouwt nog in fase 1:
    - 4 2-kappers (kavels 181 t/m 184)
    - 5 geschakelde woningen (kavels 185 t/m 189)
  - Meulen bouwt in fase 2:
    - 28 2-kappers (kavels 288 t/m 291, 308 t/m 311, 315 t/m 326, 341 t/m 348)
    - 20 vrijstaand geschakelde woningen (kavels 279 t/m 283, 292 t/m 296, 303 en 304, 327 t/m 334)
    - 12 starterswoningen (kavels 305 t/m 307, 312 t/m 314, 335 t/m 340)
  - Meulen bouwt in volgende fasen:
    - 56 woningen in de categorieën 2-kappers, vrijstaand geschakeld, vrijstaande woningen en starterswoningen, zoveel mogelijk levensloopbestendig, in nader overeen te komen aantallen per categorie, in overleg tussen Meulen en de gemeente.
5. Artikel 3 lid 4 van de "overeenkomst 2009" vervalt.
6. Meulen is over de grondprijs van de kavels 181 t/m 184 geen rente verschuldigd per 11 februari 2018, zoals overeengekomen in artikel 3 lid 9 van de "overeenkomst 2009". Notarieel transport van deze kavels vindt uiterlijk plaats op 31 december 2018.
7. Meulen verkoopt de starterswoningen in fase 2 voor de volgende prijzen:
  - Tussenwoningen: maximaal € 195.650,- VON
  - Eindwoningen: maximaal € 200.000,- VON

De grondprijzen voor deze starterswoningen zijn bepaald volgens de in "overeenkomst 2009" afgesproken indexering en zijn als volgt:

Kavel 305	€ 45.667,-
Kavel 306	€ 28.999,-
Kavel 307	€ 45.667,-
Kavel 312	€ 45.667,-
Kavel 313	€ 28.770,-
Kavel 314	€ 44.525,-
Kavel 335	€ 45.667,-
Kavel 336	€ 34.935,-
Kavel 337	€ 45.667,-
Kavel 338	€ 45.667,-
Kavel 339	€ 33.565,-
Kavel 340	€ 45.667,-

Meulen is over de grondprijs van de in dit lid genoemde kavels geen rente verschuldigd per 11 februari 2018, zoals overeengekomen in artikel 3 lid 9 van de "overeenkomst 2009". Notarieel transport van deze kavels vindt uiterlijk plaats op 31 december 2018.



8. De gemeente verleent in het kader van artikel 11 van de "overeenkomst 2009" (overdracht contractverplichtingen) aan Meulen toestemming om 12 kavels in fase 2 door te leveren aan BPD Ontwikkeling BV.

Betreffende de "overeenkomst 2001":

9. Alle bepalingen van de "overeenkomst 2001" blijven van kracht behoudens die onderdelen waarover in dit addendum anders is bepaald;
10. De volgende bepaling uit de "overeenkomst 2001" vervalt: "Mepro koopt, zodra de gronden in Laarveld bouwrijp zijn, 80 grondgebonden kavels, niet groter dan 400 m<sup>2</sup>, zonder prijsvoorschriften voor de projectmatige bouw tegen f 350,- per m<sup>2</sup>/€158,82 per m<sup>2</sup> (excl. BTW) prijspeil 1 januari 2002, zulks onder de bij deze overeenkomst behorende verkoopvoorwaarden. Met ingang van 1 januari 2002 zal indexatie plaatsvinden tegen 4% per jaar";
11. Meulen koopt 30 bouwrijpe kavels en de gemeente heeft de verplichting om deze kavels te leveren in fase 3 van het plan Laarveld;
12. Indien de grondpositie van de gemeente het toelaat en de gemeente op haar grondeigendom de mogelijkheid heeft om extra projectmatige kavels uit te geven, biedt de gemeente aanvullend op de kavels genoemd in het vorige lid, 10 kavels aan Meulen te koop aan in de fasen 3 of 4 van het plan Laarveld;
13. De in de leden 11 en 12 genoemde woningen worden gebouwd in de categorieën 2-kappers, vrijstaand geschakeld en vrijstaande woningen, zoveel mogelijk levensloopbestendig, in nader overeen te komen aantallen per categorie, in overleg tussen Meulen en de gemeente;
14. De grondprijs van de in de leden 11 en 12 genoemde kavels bedraagt € 268,95 per m<sup>2</sup> excl. BTW (€ 325,43 per <sup>2</sup> VON).

Aldus overeengekomen in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Weert d.d.

Gemeente Weert  
de heer E. Eggen

Mepro Weert III BV  
de heer A.C.G. Meulen

Holding Meulen Bedrijven BV /   
de heer A.C.G. Meulen