

|                         |                                |                         |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Afdeling                | : CS - Concernstaf             | B&W-voorstel:           |
| Naam opsteller voorstel | : Ton Lemmen<br>(0495-575442 ) | DJ-573378               |
| Portefeuillehouder      | : A.A.M.M. (Jos) Heijmans      | Zaaknummer:<br>573377   |
|                         |                                | Publicatie:<br>Openbaar |

### Onderwerp

Financieel tekort nieuwbouw brandweerkazerne Stramproy.

### Voorstel

Aan de raad voorstellen:

1. In te stemmen met het dekken van het financieel tekort van de nieuwbouw brandweerkazerne Stramproy als gevolg van noodzakelijke meerkosten zulks met een minimum van € 5.000 en een maximum van € 45.000.
2. Dit onder voorwaarde dat de Veiligheidsregio het volledig restant budget nieuwbouw kazerne Stramproy, dat aan het einde van het bouwproces nog aanwezig is, met de gemeente verrekent.
3. De meerkosten ten laste te brengen van de algemene reserve.

### Inleiding

Op het grondgebied van de gemeente Weert liggen 2 brandweerkazernes. Namelijk de post Weert aan de Savornin Lohmanstraat 8 en de post Stramproy gelegen aan de Bergerothweg 34 in Stramproy.

De Veiligheidsregio Limburg-Noord huurt het pand in Stramproy van de gemeente Weert. Vanuit de post Stramproy worden Stramproy, Altweeterheide, Tungalroy en een deel van het buitengebied Swartbroek bediend alsmede delen van Weert-Zuid (incl. het daartoe behorende buitengebied).

Het huidige pand in Stramproy was voorheen een slachthuis. Het gebouw doet inmiddels ruim 50 jaar dienst als brandweerkazerne.

Het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord heeft besloten dat alle brandweerkazernes in Limburg-Noord, waarvan gemeenten nu nog eigenaar zijn over gaan naar de Veiligheidsregio.

Met de Veiligheidsregio is de gemeente Weert overeen gekomen dat het eigendom van de kazerne Stramproy en het bijbehorend perceel in eigendom wordt overgedragen voor een symbolische verkoopprijs van € 1,- inclusief een schone grondverklaring.

|                                |           |                   |           |             |           |            |           |
|--------------------------------|-----------|-------------------|-----------|-------------|-----------|------------|-----------|
| Weert,<br>17 juli 2018         | S         | B                 | W         | W           | W         | W          | W         |
|                                |           |                   | GG        | MvdH        | TG        | WvE        | PS        |
|                                | akkoord   | <i>M</i>          | <i>gg</i> | <i>MvdH</i> | <i>TG</i> | <i>WvE</i> | <i>PS</i> |
|                                | bespreken |                   |           |             |           |            |           |
| Soort besluit: Besluit college |           | <i>14.08.2018</i> |           |             |           |            |           |

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: *14.08.2018*

Nummer: *25*

De secretaris: *[Handwritten Signature]*

Omdat de post Stramproy niet meer aan de eisen van deze tijd voldoet en er sprake is van achterstallig groot onderhoud, is besloten tot sloop en nieuwbouw op de huidige locatie aan het adres Bergerothweg.

De bouw van de kazerne Stramproy maakt deel uit van een aanbesteding vanuit de Veiligheidsregio Limburg-Noord voor 5 nieuwe kazernes in Limburg-Noord.

De voorbereidingen om met de nieuwbouw in Stramproy te kunnen starten zitten in de finale afrondfase. Na de zomervakantie van 2018 wil de Veiligheidsregio met de sloop van het huidige pand beginnen. De bouw zal ruim een halfjaar in beslag nemen. De enige hobbel die nog genomen moet worden is een financiële.

### **Beoogd effect/doel**

Adequate en financieel verantwoorde huisvesting voor de brandweerpost Stramproy.

### **Argumenten**

*Komen tot een voor alle partijen aanvaardbare oplossing.*

De grootste problemen die in het proces tot nu toe geslecht moesten worden waren:

- het bouwen van een kazerne binnen het beschikbare budget van de Veiligheidsregio én conform de functionele wensen van het brandweerkorps Stramproy;
- Het tot overeenstemming komen met de burens links en rechts van het perceel vanwege vermoende rechten uit het verleden verleend door de toenmalige gemeente Stramproy.

Hard uitgangspunt vanuit de gemeente richting Veiligheidsregio was om te komen tot een voor alle partijen aanvaardbare oplossing. Na veel overleg is die oplossing uiteindelijk gevonden.

De beide burens kunnen inmiddels met de huidige situering van de kazerne leven en de brandweer Stramproy krijgt een functionele kazerne voor de komende decennia, echter op één voor het korps belangrijk praktisch punt na. Namelijk de behoefte/noodzaak aan een goederenlift. Het compromis met de burens in relatie tot de gewenste grootte van het gebouw heeft namelijk tot gevolg gehad dat er een gebouw in 2 bouwlagen moet komen incl. een oversteek.

Op de eerste etage is zowel de opslag van materialen als de kantine/instructielokaal gesitueerd. Alle materialen moeten zodoende via de trap naar boven, hetgeen omslachtig en arbeidsintensief is. Zonder meerkosten kan er bouwkundig een liftschacht worden gemaakt.

### **Kanttekeningen en risico's**

*Het beschikbare budget voor de nieuwbouw van de brandweerkazerne Stramproy is ontoereikend*

Het beschikbare budget van de Veiligheidsregio Limburg-Noord voor de nieuwbouw van de brandweerkazerne in Stramproy is ontoereikend om aan de alle noodzakelijke eisen van het brandweerkorps Stramproy tegemoet te kunnen komen. Hard uitgangspunt vanuit de gemeente is echter het komen tot een voor alle partijen aanvaardbare oplossing.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

De totale bouwsom inclusief voorbereiding, sloop, achterterrein, omheining etc is €770.000,-. De Veiligheidsregio heeft de bouw van de kazerne Stramproy samen met 4 andere kazernes in Limburg-Noord aanbesteed.

Het budget van € 770.000,- is evenwel niet toereikend om in de meerkosten te voorzien van:

- het realiseren van de voor het korps Stramproy functionele kazerne die klaar is voor effectief praktisch gebruik in de komende decennia;
- het aanbrengen van een in de ogen van het korps noodzakelijke goederenlift.

#### *Ruimere kazerne*

Omdat aan de functionele wensen van het korps tegemoet te kunnen komen moest er iets ruimer gebouwd worden dan het standaardbouwplan waar de Veiligheidsregio mee kwam en dat hoofdzakelijk ingegeven was door beperktheid aan financiële middelen.

De functionele en redelijke eisen van het korps werd door het harde uitgangspunt van de gemeente kracht bij gezet. Gevolg hiervan is dat de bouwkosten circa € 23.000,- hoger uitvallen dan qua budget aanwezig.

#### *Goederenlift*

De aanschafkosten van een eenvoudige goederenlift bedragen circa € 22.000,-.

#### *Dekking*

De totale meerkosten waarvoor de Veiligheidsregio de dekkingsmiddelen niet heeft bedragen € 45.000,-. De regionaal commandant heeft erop gewezen dat in het beschikbare budget een post onvoorzien is opgenomen van € 40.000,-. Momenteel kan nog niet overzien worden of deze post volledig aangewend dient te worden; dat blijkt pas aan het einde van het bouwproces. De regionaal commandant heeft toegezegd het restant onvoorzien dat alsdan aanwezig is volledig aangewend zal worden om het tekort van de meerkosten van € 45.000 af te dekken.

Voorgesteld wordt om het financieel tekort van de minimaal € 5.000 en maximaal € 45.000 te dekken uit de algemene reserve.

#### **Uitvoering/evaluatie**

Het sloop- en bouwproces wordt in nauw overleg met de postcommandant Stramproy gevolgd.

#### **Communicatie/participatie**

Het besluit wordt schriftelijk aan de regionaal brandcommandant Limburg-Noord kenbaar gemaakt.

#### **Overleg gevoerd met**

##### Intern:

De afdeling financiën.

##### Extern:

De regionaal commandant van de brandweer Limburg-Noord.

De postcommandant van de brandweer Stramproy.

#### **Bijlagen:**

- Schets nieuwbouwplan brandweerkazerne Stramproy