

Afdeling	: R&E - Planologie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marjo Beeren (0495-575232)	DJ-574067
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		574066
		Publicatie:
		Openbaar

### Onderwerp

Ontgronding bosstrook Centrale Zandwinning (CZW).

### Voorstel

De raad voorstellen met het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen in te stemmen.

### Inleiding

Door de Centrale Zandwinning (CZW) is een verzoek ingediend om medewerking te verlenen aan de ontgronding en herinrichting van een bosstrook op het kadastrale perceel, sectie K, nr. 4635 (ged.), voorheen sectie K, nr. 3967, gelegen nabij de Heihuisweg.

Op 1 oktober 2015 heeft de gemeente met de CZW een realisatieovereenkomst gesloten met als doel het realiseren van de ontgronding en herinrichting van het plangebied behorende bij de wijzigingsvergunning c.q. uitbreiding van de ontgronding. Het ontgronden van de onderhavige bosstrook maakt onderdeel uit van deze overeenkomst met bijbehorende compensatie.

De gewenste ontgronding en herinrichting van het gebied wordt belemmerd door deze bosstrook.

In het kader van de ontwikkeling van de CZW dient er kwaliteitsverbetering plaats te vinden. Er is onder andere vastgelegd dat 17,1 ha bos- en natuurontwikkeling (dit is de inspanningsverplichting) en 13,5 ha compensatie (dit is een verplichting) buiten het plangebied van de CZW op gronden van en in samenwerking met de Stichting Ark moet worden gerealiseerd. Naast de realisatieovereenkomst, die is gesloten tussen CZW en de gemeente over de inspanningsverplichting van 17,1 ha bos- en natuurcompensatie, heeft de provincie de realisatie van deze 17,1 ha als randvoorwaarde opgenomen in de ontgrondingsvergunning. Daarmee ligt ook vast dat CZW dit moet realiseren. Een gedeelte van deze bos- en natuurontwikkeling en compensatie heeft al plaatsgevonden aan de Vetpeelweg en de Heltenbosdijk (13,7 ha). De resterende natuurcompensatie door CZW

Weert, 19 juli 2018	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
	akkoord		<i>M</i>	<i>B</i>		<i>A</i>	<i>E</i>	
	bespreken				<i>PPH</i>			
Soort besluit: Besluit Raad (via college) B-stuk		14082018						

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 14.08.2018

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Nummer: 27

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

De secretaris,

zal worden gerealiseerd op een zestal resterende percelen. De omgevingsvergunning om deze natuurcompensatie te realiseren is recent in procedure gebracht.

### **Beoogd effect/doel**

Via een Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) het ontgronden en herinrichten van deze bosstrook mogelijk te maken.

### **Argumenten**

*1.1 De ontgroning en herinrichting van deze bosstrook is vanuit planologisch oogpunt aanvaardbaar.*

De locatie heeft ingevolge het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' de bestemming 'Bos'. Deze ontwikkeling is op grond van het bestemmingsplan niet toegestaan. Met een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) kan in principe aan deze ontwikkeling de gevraagde medewerking worden verleend. In de ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag om omgevingsvergunning is dit nader gemotiveerd.

*1.2 Het ontgronden en herinrichten van deze bosstrook maakt onderdeel uit van de realisatieovereenkomst met de CZW.*

In deze overeenkomst is de ontgroning privaatrechtelijk geregeld.

*1.3 De raad dient een verklaring van geen bedenkingen af te geven alvorens een vergunning kan worden verleend.*

Op 9 juli 2014 heeft de raad besloten dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geen verklaring van geen bedenkingen nodig is, indien de activiteit die afwijkt van het bestemmingsplan past binnen de opzet van een vastgestelde structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het toestaan van het ontgronden van bos is een activiteit die niet als zodanig is benoemd in de Structuurvisie Weert 2025. Daarom dient de raad in de gelegenheid gesteld te worden een verklaring van geen bedenkingen af te geven ten aanzien van de omgevingsvergunning (uitgebreid).

*1.4 Volgens de Wabo is het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegd.*

De ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een zienswijze ingediend. In het conceptbesluit omgevingsvergunning en de conceptverklaring van geen bedenkingen wordt op de ingediende zienswijze nader ingegaan. De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding de omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen aan te passen.

### **Kanttekeningen en risico's**

Er zijn geen kanttekeningen.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

#### **Leges**

De kosten voor de Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) bedragen € 5.725,75 (prijspeil 2017). Voor de verklaring van geen bedenkingen wordt een bedrag aan leges van € 445,35 in rekening gebracht. Het bedrag aan leges komt ten goede aan de totale opbrengst leges omgevingsvergunningen.

#### **Juridische gevolgen**

Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten in verband met de afwenteling van planschade.

#### **Personele gevolgen**

Niet van toepassing.

#### **Uitvoering/evaluatie**

Het opstarten en afhandelen van een Omgevingsvergunning (uitgebreid) is gemandateerd aan het afdelingshoofd VTH. De Omgevingsvergunning kan worden verleend nadat de raad de verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

#### **Communicatie/participatie**

Wij hebben op 16 mei 2018 bekend gemaakt dat met ingang van 17 mei 2018 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 27 juni 2018, bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning 'ontgronding bosstrook CZW' met bijbehorende ontwerp besluiten en stukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij het college van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) en bij de raad (verklaring van geen bedenkingen). Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites [www.weert.nl/omgevingsvergunningen](http://www.weert.nl/omgevingsvergunningen) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.PBbosstrookCZW-ON01.

De bekendmaking is gepubliceerd in het huis-aan-huis blad VIA Limburg, in het Gemeenteblad en in de Staatscourant (via [www.offiëlebekendmakingen.nl](http://www.offiëlebekendmakingen.nl)). Ten aanzien van deze omgevingsvergunning is overleg gevoerd met de provincie Limburg.

Dit voorstel heeft verder betrekking op een e-mail d.d. 18 juni 2018 met nummer DJ-499664. Dit betreft een mail namens Gedeputeerde Staten, waarin aangegeven wordt dat er geen aanleiding is om een zienswijze in te dienen.

Er is een zienswijze ingediend met nummer DJ-497581. In het besluit omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen wordt ingegaan op de zienswijze.

Geadviseerd wordt dit stuk als B-stuk te agenderen.

#### **Overleg gevoerd met**

##### Intern:

Paul Verhappen (afdeling PPS)  
Werner Mentens, Marian Arts, Michel Jans (afdeling R&E)

##### Extern:

Ken Jeurissen (CZW)

#### **Bijlagen:**

Conceptbesluit omgevingsvergunning.  
Verklaring van geen bedenkingen.  
Planschadeovereenkomst.  
Aanvraag omgevingsvergunning.