

Afdeling	: R&E - Planologie	Raadsvoorstel: DJ-574321
Naam opsteller voorstel	: Marjo Beeren M.Beeren@weert.nl / 0495-575232	Zaaknummer: 574066
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	

Onderwerp

Ontgronding bosstrook Centrale Zandwinning (CZW).

Voorstel

Met het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen in te stemmen.

Inleiding

Door de Centrale Zandwinning (CZW) is een verzoek ingediend om medewerking te verlenen aan de ontgronding en herinrichting van een bosstrook op het kadastrale perceel, sectie K, nr. 4635 (ged.), voorheen sectie K, nr. 3967, gelegen nabij de Heihuisweg.

Op 1 oktober 2015 heeft de gemeente met de CZW een realisatieovereenkomst gesloten met als doel het realiseren van de ontgronding en herinrichting van het plangebied behorende bij de wijzigingsvergunning c.q. uitbreiding van de ontgronding. Het ontgronden van de onderhavige bosstrook maakt onderdeel uit van deze overeenkomst met bijbehorende compensatie. De gewenste ontgronding en herinrichting van het gebied wordt belemmerd door deze bosstrook.

In het kader van de ontwikkeling van de CZW dient er kwaliteitsverbetering plaats te vinden. Er is onder andere vastgelegd dat 17,1 ha bos- en natuurontwikkeling (dit is de inspanningsverplichting) en 13,5 ha compensatie (dit is een verplichting) buiten het plangebied van de CZW op gronden van en in samenwerking met de Stichting Ark moet worden gerealiseerd. Naast de realisatieovereenkomst, die is gesloten tussen CZW en de gemeente over de inspanningsverplichting van 17,1 ha bos- en natuurcompensatie, heeft de provincie de realisatie van deze 17,1 ha als randvoorwaarde opgenomen in de ontgrondingsvergunning. Daarmee ligt ook vast dat CZW dit moet realiseren. Een gedeelte van deze bos- en natuurontwikkeling en compensatie heeft al plaatsgevonden aan de Vetpeelweg en de Heltenbosdijk (13,7 ha). De resterende natuurcompensatie door CZW zal worden gerealiseerd op een zestal resterende percelen. De omgevingsvergunning om deze natuurcompensatie te realiseren is recent in procedure gebracht.

Beoogd effect/doel

Via een Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) het ontgronden en herinrichten van deze bosstrook mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 De ontgronding en herinrichting van deze bosstrook is vanuit planologisch oogpunt aanvaardbaar.

De locatie heeft ingevolge het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' de bestemming 'Bos'. Deze ontwikkeling is op grond van het bestemmingsplan niet toegestaan. Met een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) kan in principe aan deze ontwikkeling de gevraagde medewerking worden verleend. In de ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag om omgevingsvergunning is dit nader gemotiveerd.

1.2 Het ontgronden en herinrichten van deze bosstrook maakt onderdeel uit van de realisatieovereenkomst met de CZW.

In deze overeenkomst is de ontgronding privaatrechtelijk geregeld.

1.3 De raad dient een verklaring van geen bedenkingen af te geven alvorens een vergunning kan worden verleend.

Op 9 juli 2014 heeft uw raad besloten dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geen verklaring van geen bedenkingen nodig is, indien de activiteit die afwijkt van het bestemmingsplan past binnen de opzet van een vastgestelde structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het toestaan van het ontgronden van bos is een activiteit die niet als zodanig is benoemd in de Structuurvisie Weert 2025. Daarom dient de raad in de gelegenheid gesteld te worden een verklaring van geen bedenkingen af te geven ten aanzien van de omgevingsvergunning (uitgebreid).

1.4 Volgens de Wabo is het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegd.

De ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een zienswijze ingediend. In het conceptbesluit omgevingsvergunning en de conceptverklaring van geen bedenkingen wordt op de ingediende zienswijze nader ingegaan. De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding de omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen aan te passen.

Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiële gevolgen

Leges

De kosten voor de Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) bedragen € 5.725,75 (prijspeil 2017). Voor de verklaring van geen bedenkingen wordt een bedrag aan leges van € 445,35 in rekening gebracht. Het bedrag aan leges komt ten goede aan de totale opbrengst leges omgevingsvergunningen.

Juridische gevolgen

Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten in verband met de afwenteling van planschade.

Personele gevolgen

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Het opstarten en afhandelen van een Omgevingsvergunning (uitgebreid) is gemandateerd aan het afdelingshoofd VTH. De Omgevingsvergunning kan worden verleend nadat de raad de verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Communicatie/participatie

Wij hebben op 16 mei 2018 bekend gemaakt dat met ingang van 17 mei 2018 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 27 juni 2018, bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning 'ontgroning bosstrook CZW' met bijbehorende ontwerp besluiten en stukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij het college van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) en bij de raad (verklaring van geen bedenkingen). Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/omgevingsvergunningen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.PBbosstrookCZW-ON01.

De bekendmaking is gepubliceerd in het huis-aan-huis blad VIAlimburg, in het Gemeenteblad en in de Staatscourant (via www.offiëlebekendmakingen.nl). Ten aanzien van deze omgevingsvergunning is overleg gevoerd met de provincie Limburg.

Dit voorstel heeft verder betrekking op een e-mail d.d. 18 juni 2018 met nummer DJ-499664. Dit betreft een mail namens Gedeputeerde Staten, waarin aangegeven wordt dat er geen aanleiding is om een zienswijze in te dienen.

Er is een zienswijze ingediend met nummer DJ-497581. In het besluit omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen wordt ingegaan op de zienswijze.

Advies raadscommissie

-

Bijlagen

Conceptbesluit omgevingsvergunning.
Conceptverklaring van geen bedenkingen.
Planschadeovereenkomst.
Aanvraag omgevingsvergunning.
Zienswijze.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
G. Brinkman	A.A.M.M. Heijmans

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 augustus 2018

Door CZW is d.d. 12 april 2018 een aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) ingediend voor het ontgronden en herinrichten van een bosstrook op het kadastrale perceel, sectie K, nummer 4635 (ged.), gelegen nabij de Heihuisweg. Dit is ter kennis gebracht van de gemeenteraad.

De aanvraag omgevingsvergunning is niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011', waarin de gronden de bestemming 'Bos' hebben gekregen.

Op 1 oktober 2015 heeft de gemeente met de CZW een realisatieovereenkomst gesloten met als doel het realiseren van de ontgroning en herinrichting van het plangebied behorende bij de wijzigingsvergunning c.q. uitbreiding van de ontgroning. Het ontgronden van de onderhavige bosstrook maakt onderdeel uit van deze overeenkomst. De gewenste ontgroning en herinrichting van het gebied wordt belemmerd door deze bosstrook.

Met een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 2 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan aan deze ontwikkeling medewerking worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het bevoegde gezag kan de gevraagde omgevingsvergunning verlenen, nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Op 9 juli 2014 heeft uw raad besloten dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3^o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geen verklaring van geen bedenkingen nodig is, indien de activiteit die afwijkt van het bestemmingsplan past binnen de opzet van een vastgestelde structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het toestaan van het ontgronden van bos is een activiteit die niet als zodanig is benoemd in de Structuurvisie Weert 2025. Daarom dient de raad in de gelegenheid gesteld te worden een verklaring van geen bedenkingen af te geven ten aanzien van de omgevingsvergunning (uitgebreid).

Het ontwerpbesluit om een verklaring van geen bedenkingen heeft samen met het ontwerpbesluit om een aanvraag omgevingsvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegen vanaf 17 mei 2018 tot en met 27 juni 2018 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, met bijbehorende toelichting. Tegen de verklaring van geen bedenkingen kon gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen

kenbaar maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/omgevingsvergunningen en www.ruimtelijkeplannen.nl Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.PBbosstrookCZW-ON01.

Zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging is een zienswijze ingediend door de Stichting Groen Weert, p/a Noorderlaan 16 te 6004 HV Weert. Voor de inhoud van de zienswijze wordt verwezen naar de brief van de indiener. Deze brief dient hierbij als ingelast te worden beschouwd en wordt geacht deel uit te maken van dit besluit. Hieronder wordt daarop een reactie gegeven.

Zienswijze van de Stichting Groen Weert, p/a Noorderlaan 16 te 6004 HV Weert, d.d. 6 juni 2018, ingekomen d.d. 6 juni 2018.

Indiener wijst op de volgende tekortkomingen:

- 1. Het te ontgronden deel van het bos heeft een oppervlakte van 0,93 ha. Dit moet volgens de Boswet, opgegaan in de Wet Natuurbescherming, elders worden gecompenseerd. Daarbuiten is de provinciale wettelijke overcompensatie van toepassing. Hierdoor moet 0,62 ha extra worden gecompenseerd. Dus totaal 1,55 ha bos. Dit dient aangevuld te worden in de stukken.*
- 2. De in de Voortoets aangegeven zoekgebieden voor verblijfplaatsen vleermuiskasten zijn deels niet mogelijk daar deze bosstroken inmiddels gekapt zijn. Voor het creëren van nieuwe verblijfplaatsen voor de vleermuizen en ook voor het herstel van hun vliegroute is het noodzakelijk om bomen (minimale diameter 8 cm) en struiken in deze route aan te passen.*

--- Ten aanzien van de zienswijzen wordt het volgende overwogen: ---

Ad 1. Op 1 oktober 2015 heeft de gemeente met de CZW een realisatieovereenkomst gesloten met als doel het realiseren van de ontgroning en herinrichting van het plangebied behorende bij de wijzigingsvergunning c.q. uitbreiding van de ontgroning. De te leveren boscompensatie maakt ook onderdeel uit van deze overeenkomst.

In artikel 4.4a van de realisatieovereenkomst wordt aangegeven dat 13,5 ha. bos- en natuurcompensatie elders gerealiseerd dient te worden, in de wijzigingsvergunning is deze verplichting eveneens opgenomen in de voorschriften onder 3.4. In bijlage B van het beeldkwaliteitsplan, behorende bij de realisatieovereenkomst, wordt uitgelegd hoe de boscompensatie elders ingevuld wordt:

CZW heeft met Stichting Ark afspraken gemaakt over de boscompensatie die komt te vervallen met de wijzigingsvergunning (overeenkomst tussen CZW en Stichting Ark om 13.49.05 ha. boscompensatie elders te realiseren d.d. 7 maart 2014). In deze overeenkomst is reeds rekening gehouden met de extra compensatie a.g.v. het alsnog kappen van een bosstrook binnen de concessiegrens van de ontgrondingsvergunning. De boscompensatie die met de wijzigingsvergunning komt te vervallen (circa 10,5 ha.) wordt met de afspraak met Stichting Ark (overeenkomst CZW – Stichting Ark d.d. 7 maart 2014) om 13.49.05 ha. boscompensatie elders te realiseren ruimschoots gecompenseerd, waarbij de weggefallen bosstrook met factor 1,66 wordt gecompenseerd.

Op 14 december 2016 heeft de oplevering boscompensatie plaatsgevonden en is deze kwalitatief en kwantitatief door de provincie Limburg goedgekeurd. Op 16 januari 2017 heeft Stichting Ark de compensatie officieel aangeboden aan CZW, waarbij aangegeven is dat CZW gerechtigd is deze compensatie te gebruiken ten behoeve van de overeengekomen verplichting bij de vergunningverlening door de gemeente Weert en de provincie Limburg.

Ad 2. In zowel bijlage 1 (Voortoets) als bijlage 4 (Activiteitenplan) behorende bij de

omgevingsvergunning worden maatregelen voorgesteld om het negatief effect op de vaste verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis te verminderen. Om te voorkomen dat verblijfsplaatsen bewoond zijn tijdens de activiteiten kunnen ze voorafgaand aan de uitvoering ongeschikt gemaakt worden als verblijfplaats. Er moeten echter voldoende verblijfplaatsen aanwezig zijn die de functie van de ongeschikt te maken verblijfplaats kunnen overnemen. Hierin wordt voorzien om tijdig in totaal 18 VK WS 05 Vleermuiskasten te plaatsen in de naaste omgeving. In de Voortoets worden hiervoor een aantal zoekgebieden aangegeven (zie figuur 4.1. en 4.2). Hoewel een klein gedeelte van het zoekgebied inderdaad gekapt blijkt te zijn blijft er voldoende bos/bomen gehandhaafd om de 18 vleermuiskasten te plaatsen. Hierbij dient tevens opgemerkt te worden dat de zoekgebieden (zie figuur 4.1) in het noorden (onder 1) reeds de bestemming bos (Bestemmingsplan Buitengebied 2011) hebben. Het gebied ten westen van het te kappen bos, middels onderhavige omgevingsvergunning, blijft gehandhaafd als bos en heeft eveneens de bestemming bos evenals het zoekgebied direct ten zuiden (allen onder 2) van de bestemming ontgronding (Bestemmingsplan Buitengebied 2011).

Gelet op het voorgaande geeft de zienswijze geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht;

besluit:

De verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het ontgronden en herinrichten van een bosstrook door de Centrale Zandwinning (CZW), op het kadastrale perceel, sectie K, nummer 4635 (ged.), gelegen nabij de Heihuisweg, af te geven.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 september 2018.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans