

Afdeling	: R&E - Planologie	B&W-voorstel:	DJ-574886
Naam opsteller voorstel	: Marjo Beeren (0495-575232)	Zaaknummer:	574884
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie:	Openbaar

Onderwerp

Principeverzoek Klakstaartweg 16.

Voorstel

Met het principeverzoek voor de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten en het bouwvlak op de locatie Klakstaartweg 16 niet in te stemmen.

Inleiding

Bergs Advies B.V. te Heythuysen heeft namens V.d. Kruijs B.V., Klakstaartweg 16 een principeverzoek ingediend voor de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten en het bouwvlak op de locatie Klakstaartweg 16.

Van de Kruijs B.V. exploiteert op de Klakstaartweg 16 een loon- en grondverzetbedrijf. Het bedrijf is gespecialiseerd in het uitvoeren van verschillende werkzaamheden in de agrarische sector en de grond-, weg- en waterbouw. De werkzaamheden betreffen onder andere agrarisch loonwerk, grondverzetwerkzaamheden, maai- en snoeiwerkzaamheden, wegen- en berm onderhoud, gladheidbestrijding, grondtransport en levering en opslag van grond en containerverhuur.

Bij grotere grond- en wegwerkzaamheden die worden uitgevoerd komt grond vrij die wordt ingenomen en waarvoor een passende herbestemming moet worden gezocht. Het kunnen samenvoegen, bemonsteren en keuren van verschillende partijen grond is voor het bedrijf een vervolgstap in de huidige bedrijfsactiviteiten. Van de Kruijs is vanaf 1 maart 2018 gecertificeerd om grond zonder keuringsdocumenten in te nemen, samen te voegen, te bemonsteren en een nieuwe bestemming te zoeken voor de samengevoegde partijen grond. Naast deze activiteiten is het bedrijf ook voornemens om een werktuigenberging te realiseren.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf', dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie hoog, functieaanduidingen 'burgerwoning' en 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch technisch hulpbedrijf' en

Weert, 24 juli 2018	S	B	W	W	W	W	W
			GG	MvdH	TG	WvE	PS
	akkoord						
	bespreken						
Soort besluit: Besluit college		1408 2018					

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 14.08.2018

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

De secretaris,

Nummer: 31

gebiedsaanduiding 'gemeentelijk stads- en dorpsgezicht'. Het bestemmingsplan staat de gevraagde activiteiten en de bouw van de werktuigenberging buiten het bouwvlak niet toe.

Beoogd effect/doel

We willen goede initiatieven faciliteren, mits aan ons beleid wordt voldaan.

Argumenten

1.1 Het plan voldoet niet aan de Structuurvisie Weert 2025.

Op grond van het bestemmingsplan is ter plaatse middels een nadere aanduiding een agrarisch technisch hulpbedrijf toegestaan. Volgens de begripsbepalingen wordt hieronder het volgende verstaan: "een bedrijf dat is gericht op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven door middel van het telen van gewassen, het verrichten van loonwerk (inclusief verhuurbedrijven voor landbouwwerktuigen), het verrichten van grondverzet, veetransportbedrijven en veehandelsbedrijven. Mestopslag, mesthandel en mestverwerking valt hier niet onder."

Het samenvoegen, bemonsteren en keuren van ingenomen gronden valt niet onder een agrarisch technisch hulpbedrijf.

In de Structuurvisie Weert 2025 is opgenomen dat niet agrarische bedrijven in beginsel niet thuishoren in het buitengebied, maar op een bedrijventerrein of in het stedelijk/bebouwd gebied. Nieuwvestiging is uitgesloten. De groei van niet-agrarische bedrijven moet beperkt zijn, zodat het buitengebied gevrijwaard blijft van functies die er niet thuis horen.

De hiervoor omschreven activiteiten dienen als niet-agrarische bedrijfsactiviteiten te worden beschouwd en horen volgens de Structuurvisie niet thuis in het buitengebied, maar op een bedrijventerrein.

1.2 Het gebied ligt in een beschermd Stads- en dorpsgezicht.

De locatie ligt in het beschermde Stads- en dorpsgezicht – Dijkerakker. Het gebied van de Dijkerakker en omgeving is een landelijk gelegen gedeelte van het buitengebied, gelegen ten zuiden van de Ringbaan-Zuid. Door de methode van ploegen is hier een enigszins bolle, zogenaamde kransakker ontstaan, hetgeen als waardevol wordt beschouwd. Eén van de uitgangspunten van dit beschermde stads- en dorpsgezicht is om de gaafheid en uniciteit van dit gebied te bewaren. In de redengevende omschrijving is de bestaande loods van dit bedrijf aan de Klakstaartweg met name genoemd en als beeldverstoring aangemerkt. Een uitbreiding van de gevraagde activiteiten, die in wezen niet in het buitengebied thuishoren, met bebouwing en een bijbehorende te verwachten toename van de verkeersbewegingen betekent een verdere aantasting van dit gebied en wordt als ongewenst beschouwd.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Er is een risico aanwezig dat vervuilde grond wordt aangeboden.

Initiatiefnemer heeft mondeling te kennen gegeven dat er geen vervuilde grond wordt aangeboden. Dit zou periodiek gecontroleerd moeten worden.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

Initiatiefnemer wordt per brief geïnformeerd.

Overleg gevoerd met

Intern:

Marcel Timmermans (afdeling VTH)

Marian Arts (afdeling R&E)

Extern:

Dhr. V.d. Kruijs (initiatiefnemer)

Dhr. N. Maes (Bergs Advies)

Bijlagen:

1. Principeverzoek.
2. Antwoordbrief.