

Bergs Advies B.V.
t.a.v. de heer N.P.M. Maes
Leveroyseweg 9A
6039 NE HEYTHUYSEN

Weert, **16 AUG. 2018**

Onderwerp : Principeverzoek Klakstaartweg 16.
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 574884/575255

Beste heer Maes,

Op 5 maart 2018 hebben wij uw verzoek ontvangen voor de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten en het bouwvlak op de locatie Klakstaartweg 16 in Weert.

Besluit

Wij hebben besloten om geen medewerking te verlenen aan uw verzoek. Wij hebben hierbij het volgende overwogen.

Motivering

Het plan voldoet niet aan de Structuurvisie Weert 2025.

Op grond van het bestemmingsplan is ter plaatse middels een nadere aanduiding een agrarisch technisch hulpbedrijf toegestaan. Volgens de begripsbepalingen wordt hieronder het volgende verstaan: "een bedrijf dat is gericht op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven door middel van het telen van gewassen, het verrichten van loonwerk (inclusief verhuurbedrijven voor landbouwwerktuigen), het verrichten van grondverzet, veetransportbedrijven en veehandelsbedrijven. Mestopslag, mesthandel en mestverwerking valt hier niet onder."

Het samenvoegen, bemonsteren en keuren van ingenomen gronden valt niet onder een agrarisch technisch hulpbedrijf.

In de Structuurvisie Weert 2025 is opgenomen dat niet-agrarische bedrijven in beginsel niet thuishoren in het buitengebied, maar op een bedrijventerrein of in het stedelijk/bebouwd gebied. Nieuwvestiging is uitgesloten. De groei van niet-agrarische bedrijven moet beperkt zijn, zodat het buitengebied gevrijwaard blijft van functies die er niet thuis horen. De hiervoor omschreven activiteiten dienen als niet-agrarische bedrijfsactiviteiten te worden beschouwd en horen volgens de Structuurvisie niet thuis in het buitengebied, maar op een bedrijventerrein.

Het gebied ligt in een beschermd Stads- en dorpsgezicht.

De locatie ligt in het beschermde Stads- en dorpsgezicht – Dijkerakker. Het gebied van de Dijkerakker en omgeving is een landelijk gelegen gedeelte van het buitengebied, gelegen ten zuiden van de Ringbaan-Zuid. Door de methode van ploegen is hier een enigszins bolle, zogenaamde kransakker ontstaan, hetgeen als waardevol wordt beschouwd. Eén van de uitgangspunten van dit beschermde stads- en dorpsgezicht is om de gaafheid en uniciteit van dit gebied te bewaren. In de redengevende omschrijving is de bestaande loods van dit bedrijf aan de Klakstaartweg met name genoemd en als beeldverstoring aangemerkt. Een uitbreiding van de gevraagde activiteiten, die in wezen niet in het buitengebied thuishoren, met bebouwing en een bijbehorende te verwachten toename van de verkeersbewegingen betekent een verdere aantasting van dit gebied en wordt als ongewenst beschouwd.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Marjo Beeren. Zij is van maandag tot en met donderdag te bereiken via telefoonnummer (0495) 575 232 of via mail m.beeren@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,


G. Brinkman
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlagen : -