

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:	DJ-575333
Naam opsteller voorstel	: Joke Jongeling (0495-575265)	Zaaknummer:	494413
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Publicatie:	Openbaar

Onderwerp

Subsidie op grond van het Gevelfonds voor Wilhelminasingel 12 (RICK).

Voorstel

Een bijdrage van € 20.000,- te verlenen voor gevelverbetering van Wilhelminasingel 12 ten laste van het Gevelfonds.

Inleiding

Op 24 mei 2018 is een aanvraag ontvangen voor een bijdrage uit de subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017 voor Wilhelminasingel 12. Het betreft het verbeteren van het aanzicht van dit gebouw aan de zijde van het St.-Raphaelpad.

Beoogd effect/doel

Het doel van het verlenen van een bijdrage voor gevelverbetering is het verbeteren van de historische uitstraling en de belevingswaarde van de binnenstad.

Argumenten

1.1 De aanvraag voldoet aan alle daarvoor geldende criteria.

Het pand ligt in het gebied waarvoor de subsidieregeling geldt, namelijk de binnenstad. Het betreft een gevel van het hoofdgebouw die ligt aan openbaar gebied. Het werk wordt deze zomer gestart en oplevering wordt verwacht voor 1 september 2018. Daarmee ligt de einddatum voor 1 juli 2019, zoals vereist is volgens de regeling.

1.2 Verbetering van het aanzien van de gevel wordt gerealiseerd.

De gewenste gevelverbetering wordt gerealiseerd door het omkleden van de vluchttrep en het maken van een nieuwe entree aan de zijde van het St.-Raphaelpad. De Monumentenwielstandscommissie heeft op 21 juni 2018 positief geadviseerd over deze wijziging. De aanpassing past in de doelstelling van de regeling.

Weert, 26 juli 2018	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
	akkoord		<i>M</i>	<i>J</i>	<i>M</i>	<i>A</i>		
	bespreken				<i>M</i>		<i>W</i>	
Soort besluit: Besluit college								

14.08.2018

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: *14.08.2018*

Nummer: *33*

De secretaris, *[Handwritten Signature]*

1.3 De subsidie bedraagt 50% van de subsidiabele kosten.

De kosten voor het gehele project bedragen € 65.138,--. Daarvan zijn de kosten voor sloop ad € 2.042,-- expliciet uitgesloten. Na aftrek hiervan en doorberekening van de staartkosten zijn de subsidiabele kosten € 63.781,--. Dit bedrag is inclusief BTW. Omdat de BTW niet verrekenbaar is, is het bedrag inclusief BTW subsidiabel. Op grond hiervan zou een subsidie van 50%, dus € 31.891,-- verleend kunnen worden.

Er is echter een maximum aan de regeling gesteld van € 20.000,-- per 6 m1 verbeterde gevelbreedte. Dit maximum is hier van toepassing. Voorgesteld wordt daarom een subsidie te verlenen van € 20.000,--.

Kanttekeningen en risico's

Deze gevelverbetering wordt in één bouwstroom uitgevoerd met de werkzaamheden die nodig zijn voor de verplaatsing van het RICK. Dit instituut verhuist van de verdieping boven de Muntpassage naar Wilhelminasingel 12. Op 17 mei 2017 heeft de raad hiervoor een krediet van maximaal € 500.000,-- beschikbaar gesteld. Doel van de verhuizing is het doorvoeren van een structurele bezuiniging van € 300.000,--, bij gelijkblijvend niveau van dienstverlening door het RICK.

Los van de verhuizing is de ingreep waarvoor subsidie wordt aangevraagd een objectieve gevelverbetering die subsidiabel is.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Geen personele en juridische gevolgen.

Financiële gevolgen

In maart 2017 hebben Gedeputeerde Staten van Limburg een bedrag beschikbaar gesteld voor de versterking van de binnenstad van Weert. Hiervan is € 300.000,-- geormerkt voor verbetering van gevelkwaliteit.

Dit is de vijfde subsidie die verleend wordt vanuit dit budget (P81000729/6333000).

Beschikbaar budget	€ 300.000,00
Stationsstraat 16/16A	€ -80.000,00
Kasteelplein 2	€ -25.800,00
Markt 15	€ -2.180,00
Hoogstraat 25	€ -5.487,00
Wilhelminasingel 12	€ -20.000,00
Resteert	€ 166.533,00

Uitvoering/evaluatie

Toezicht op de uitvoering wordt gehouden door de afdeling VTH. Bij geldelijke eindverantwoording worden het verloop en resultaat geëvalueerd. Na goedkeuring wordt de subsidie uitbetaald.

Communicatie/participatie

De aanvrager via bijgevoegde antwoordbrief informeren over de subsidietoekenning.

Overleg gevoerd met

Intern:

Edward Salman, afdeling Financiën,
Madelon van Hoef, afdeling Onderwijs, cultuur, sport & welzijn,

Marian Arts, afdeling Ruimte & economie.

Extern:

-

Bijlagen:

- Subsidieaanvraag voor Wilhelminasingel 12 van 23 mei 2018
- Tekeningen van bestaande en nieuwe toestand Wilhelminasingel 12
- Kostenoverzicht van 23 mei 2018
- Subsidietoekenning (conceptbrief)