

Afdeling	: R&E - Planologie	B&W-voorstel:	DJ-575377
Naam opsteller voorstel	: Marjo Beeren (0495-575232)	Zaaknummer:	575376
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie:	Openbaar

Onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Lozerweg'.

Voorstel

1. Met het ontwerp bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Lozerweg' en het ontwerp raadsbesluit in te stemmen.
2. Met het in procedure brengen van het ontwerp bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Lozerweg' door het ter inzage leggen van het ontwerpplan in te stemmen.
3. Met de planschadeovereenkomst in te stemmen.

Inleiding

Ark Natuurontwikkeling heeft de bedrijfslocatie van het Straalbedrijf Cuijpers aan de Lozerweg aangekocht ten behoeve van natuurontwikkeling met recreatief medegebruik. De bedrijfslocatie en omgeving worden door Ark gesaneerd. De provincie heeft voor deze sanering een vergunning verleend. De saneringsaanpak houdt in dat mobiele verontreiniging wordt afgegraven en afgevoerd. Niet mobiele verontreiniging wordt op de oude bedrijfslocatie in depot gezet en afgedekt met een leeflaag. Hiertoe dient vanuit het besluit bodemkwaliteit een nuttige toepassing te bestaan ter voorkoming van precedentwerking. Als nuttige toepassing wordt het depot ingericht als een belevingsheuvel met een uitkijktoren. Concreet betekent dit een depot van verontreinigde grond van 5,5 meter met een leeflaag van 1,5 meter, dus een heuvel van 7 meter met hierboven een toren. Op het uitkijkplateau boven op de heuvel zal een uitkijktoren van circa 20 m hoog worden geplaatst, zodat de omgeving beleefd kan worden. De heuvel wordt verder voorzien van recreatieve voorzieningen zoals bankjes, picknickplekken en informatieborden. Enkele half verharde paden met een breedte van ongeveer 1 m leiden naar de uitkijktoren. In de landschapsbelevingsheuvel wordt ook een vleermuizenverblijf geïntegreerd.

Beoogd effect/doel

Weert, 26 juli 2018	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
	akkoord		<i>W</i>	<i>GB</i>	<i>MvdH</i>	<i>TG</i>	<i>WvE</i>	
	bespreken			<i>GB</i>				
Soort besluit: Besluit college		<i>14082018</i>						

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
 Beslissing d.d.: *14.08.2018*
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie
- Nummer: *34*

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

De secretaris *[Handwritten Signature]*

Het doel is de voorgenomen natuurontwikkeling met recreatief medegebruik planologisch te regelen.

Argumenten

1.1 De natuurontwikkeling met recreatief medegebruik is vanuit planologisch oogpunt aanvaardbaar.

Voor de beoogde locatie voor natuurontwikkeling met recreatief medegebruik gelden ingevolge het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' de enkelbestemmingen 'Bedrijf', 'Bedrijf - Ontgronding', 'Natuur', 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden', 'Bos' en 'Natuur'.

Behoudens de bestemming 'Bedrijf' is voor de overige bestemmingen in het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de geldende bestemming om te zetten naar 'Natuur'. Aangezien voor de bestemming 'Bedrijf' deze wijzigingsbevoegdheid ontbreekt dient de onderhavige natuurontwikkeling planologisch geregeld te worden via een herziening van het bestemmingsplan ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening.

De natuurontwikkeling is in overeenstemming met de Natuur- en landschapsvisie van de gemeente. In de Structuurvisie Weert 2025 wordt natuurontwikkeling op de locatie van straalbedrijf Cuijpers als een gepaste ontwikkeling beschouwd.

2.1 De ter inzage legging maakt deel uit van de procedure.

Het bestemmingsplan wordt als ontwerp plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Dan bestaat de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen.

Kanttekeningen en risico's

3.1. We willen geen risico lopen.

Om eventuele risico's op planschade af te wentelen wordt een planschadeovereenkomst aangegaan met initiatiefnemer.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Het bestemmingsplan is in opdracht van en voor rekening van initiatiefnemer opgesteld. De legeskosten hiervoor bedragen € 5.781,78 (prijspeil 2017). De kosten van het principeverzoek bedragen € 817,09 en zijn reeds in rekening gebracht. Dit bedrag wordt verrekend met de leges voor het bestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd, van 23 augustus 2018 tot en met 3 oktober 2018. Dan bestaat de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

Uitvoering/evaluatie

Het bestemmingsplan kan naar verwachting in december 2018 worden vastgesteld.

Communicatie/participatie

De bekendmaking van het ontwerp bestemmingsplan wordt gepubliceerd in VIAlimburg, het Gemeentebled en de Staatscourant. De stukken liggen ter inzage bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis.

Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Met de provincie Limburg wordt overleg gevoerd via www.ruimtelijkinzicht.nl.

Geadviseerd wordt dit advies op de TILS-lijst te zetten in het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure zoals met de raad is afgesproken.

Overleg gevoerd met

Intern:

Werner Mentens, Marian Arts (R&E)

Extern:

Jan Aalders (juridisch adviseur Stichting Ark)

Bijlagen:

1. Ontwerp bestemmingsplan
2. Ontwerp raadsbesluit
3. Planschadeovereenkomst