

Aangetekend

Mevrouw J. Strating
Kessenichstraat 3
6004 TP WEERT

Weert, **16 AUG. 2018**

Onderwerp : besluit op handhavingsverzoek
Ons kenmerk : Z/18/060868

Beste mevrouw Strating,

Op 13 april 2018 heeft de gemeente Weert van meneer T.E.G. van Heukelom, werkzaam bij DAS Rechtsbijstand, een handhavingsverzoek ontvangen. Hij treedt op namens meneer Ramaekers, verzoeker om handhaving. Volgens het verzoek is er sprake van een tekort aan eigen parkeerplaatsen bij de dansschool Judith 's Dancepoint. Meneer van Heukelom geeft aan dat dit een overtreding oplevert van artikel 4.5.2 van het bestemmingsplan Woongebieden 2014. In deze brief leest u onze beslissing.

Het handhavingsverzoek

Uit het verzoek tot handhaving blijkt dat meneer Ramaekers een Dance- & Sportcenter runt aan de Roermondseweg 83, 6004 AR te Weert. Vlak bij deze Dance- & Sportcenter is Judith 's Dancepoint gelegen aan de Kessenichstraat 3, 6004 TP te Weert. Meneer van Heukelom geeft aan dat Judith 's Dancepoint te weinig parkeerplaatsen heeft om te kunnen voorzien in de behoefte aan parkeergelegenheid en dus niet voldoet aan het ter plekke geldende bestemmingsplan (bestemmingsplan "Woongebieden 2014").

Meneer van Heukelom geeft aan dat zijn cliënt overlast ervaart door het parkeergedrag van bezoekers van Judith 's Dancepoint. Hij geeft aan dat zijn cliënt wordt geconfronteerd met bezoekers van Judith 's Dancepoint die op zijn privéterrein parkeren. Dit heeft voor zijn cliënt overlast en een verminderde bereikbaarheid van zijn Dance- & Sportcenter tot gevolg.

Gezien dit gegeven heeft meneer van Heukelom ons verzocht om handhavende maatregelen te treffen. Wij hebben zijn cliënt bij brief d.d. 1 juni 2018 de mogelijkheid geboden om met ons en met u in gesprek te gaan. Wij hebben op 8 juni 2018 een reactie per mail ontvangen, waarin meneer van Heukelom aangeeft dat zijn cliënt afziet van een gesprek.

Standpunt Judith 's Dancepoint

U bent als exploitant van Judith 's Dancepoint in kennis gesteld van het door meneer van Heukelom ingediende handhavingsverzoek en u bent verzocht hierop te reageren. Tijdens het locatiebezoek aan Judith 's Dancepoint heeft u aangegeven dat u op de hoogte bent van de klachten die meneer Ramaekers ervaart. U geeft aan dat u naar aanleiding van deze klachten uw leden en bezoekers op de hoogte heeft gesteld van de parkeersituatie rondom de dansschool en hen heeft verzocht om niet op het privéterrein van meneer Ramaekers te parkeren. U geeft aan dit te hebben gedaan via Facebook, via mail maar

ook persoonlijk. U bent van mening dat er al een heleboel is gedaan om rekening te houden met de klachten van meneer Ramaekers. U geeft aan dat uw dansschool zeven dagen per week geopend is. Piekmomenten zijn in de avonden van 7 tot 10 uur 's avonds en op de zaterdagochtend (bij de wissel van de danslessen). Volgens u zijn de bedrijven rondom de dansschool tijdens deze piekmomenten in de avond gesloten en is Dance- & Sportcentrum op zaterdag niet geopend.

Onze overwegingen

Ontvankelijkheid

Allereerst hebben wij beoordeeld of meneer Ramaekers kan worden aangemerkt als belanghebbende bij het handhavingsverzoek.

Volgens artikel 1:2, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht wordt als belanghebbende aangemerkt: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.

Meneer Ramaekers exploiteert Dance- & Sportcentrum gelegen aan de Roermondseweg 83 in Weert. Zijn privé parkeerplaatsen bevinden zich tegenover de ingang van Judith 's Dancepoint. Gelet hierop heeft hij een rechtstreeks en persoonlijk belang bij de beslissing op het handhavingsverzoek.

Het college is van oordeel dat meneer Ramaekers kan worden aangemerkt als belanghebbende bij het handhavingsverzoek en verklaart hem ontvankelijk bij de beslissing hierop.

Inhoudelijke behandeling van het handhavingsverzoek

Uit het verzoek tot handhaving komt naar voren dat meneer Ramaekers van mening is dat een tekort aan eigen parkeerplaatsen bij de dansschool Judith 's Dancepoint, een overtreding oplevert van artikel 4.5.2 van het bestemmingsplan "Woongebieden 2014". Ten aanzien van de parkeersituatie rondom de desbetreffende dansscholen zijn wij tot de volgende conclusie gekomen. Er is geen sprake van handelen in strijd met het bestemmingsplan. Onderaan leest u hoe wij tot deze conclusie zijn gekomen.

Het bestemmingsplan "Woongebieden 2014"

Parkeren wordt geregeld via het bestemmingsplan. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Woongebieden 2014". In artikel 4.5.2 van het geldende bestemmingsplan staat dat elk bedrijf voldoende dient te voorzien in de behoefte aan parkeergelegenheid voor auto en fiets (zowel voor personeel als voor bezoekers) en in gelegenheid voor laden en lossen. Voor de toets met betrekking tot voldoende voorzien in de behoefte aan parkeergelegenheid hanteren wij de parkeernorm CROW publicatie 317.

Parkeernorm CROW publicatie 317

Bij het beoordelen van nieuwe bouwplannen toetsen wij het parkeren aan de hand van normen uit CROW publicatie 317. Uit het advies van onze verkeersdeskundige komt naar voren dat in geval van een nieuwe aanvraag voor het realiseren van een dansschool bij de Kessenichstraat 3, de volgende parkeerberekening geldt:

- Er geldt een minimale parkeernorm van 5,0 parkeerplaatsen per 100m² bvo. Dit komt voor de dansschool Judith 's Dancepoint, met een bruto vloeroppervlakte van 500m², neer op 25 parkeerplaatsen.

Parkeren

Op het eigen terrein van Judith 's Dancepoint, ter hoogte van de Kessenichstraat 3 en 5, is het mogelijk om circa 10 auto's te parkeren. Voor wat betreft de overige 15 parkeerplaatsen zijn er hiervoor in de directe omgeving voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Judith 's Dancepoint voorziet dan ook voldoende in de behoefte aan

parkeergelegenheid. Van handelen in strijd met artikel 4.5.2 van het geldende bestemmingsplan is naar ons oordeel dan ook geen sprake. Wij hebben dus geen grondslag om op te treden tegen het ongewenst parkeren. Gelet hierop wijzen wij het handhavingsverzoek af. Uiteraard willen wij wel meedenken in het oplossen hiervan. Hieronder leest u onze adviezen zowel richting u als tegen meneer Ramaekers.

Advies aan u

Om het parkeerprobleem wat meneer Ramaekers ervaart te verminderen, adviseert onze verkeersdeskundige u om wellicht met andere ondernemers in de Kessenichstraat afspraken te maken over het parkeren bij andere bedrijven in de avonden. Daarbij kunnen ook verwijzingsborden naar deze parkeerplaatsen worden geplaatst zodat bezoekers op de hoogte zijn van de alternatieve parkeerplaatsen.

Advies aan uw cliënt

Wij begrijpen dat het voor meneer Ramaekers erg vervelend is als vreemden op zijn privé terrein parkeren. Wij kunnen echter geen handhavende maatregelen treffen. Het betreft hier een privaatrechtelijke kwestie tussen de heer Ramaekers en de gebruikers van zijn privéterrein. We hebben wel al eerder een aantal 'hulpmiddelen' besproken die betaalbaar en effectief zijn en waar wij ook nu naar verwijzen:

- het plaatsen van degelijke borden met specifiek kenteken;
- het plaatsen van bordjes 'verboden te parkeren, artikel...etc.';
- het parkeervak voorzien van de aanduiding 'NP' of kruis over het parkeervak;
- paaltjes ervoor zetten met een ketting;
- het plaatsen van paaltjes of beugels die omlaag kunnen bij gebruik.

Besluit

Burgemeester en wethouders beslissen, gelet op voorafgaande overwegingen, om het handhavingsverzoek ontvankelijk te verklaren en af te wijzen.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u met een brief een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is:

Postbus 950
6000 AZ WEERT

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Schrijf in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (stuur een kopie van deze brief mee met uw bezwaarschrift);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Let op: een bezwaarschrift indienen kan alleen met een brief, dus niet digitaal.

Spoed

Is uw bezwaar zo spoedeisend dat u de behandeling van uw bezwaarschrift niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening kunt u met een brief of digitaal aanvragen:

- met een brief:
Stuur uw verzoekschrift naar:
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht

Postbus 950
6040 AZ ROERMOND

- digitaal:


Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Sabrina Leyba van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving? Zij is bereikbaar via telefoonnummer (0495) 575 267 of e-mail s.leyba@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,


G. Brinkman
secretaris


A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Aangetekend

DAS Rechtsbijstand
De heer T. van Heukelom
Postbus 23000
1100DM AMSTERDAM

Weert, **16 AUG. 2018**

Onderwerp : Besluit op handhavingsverzoek
Uw kenmerk : CMB.3.18.026334
Ons kenmerk : Z/18/060868

Beste meneer Van Heukelom,

Op 13 april 2018 heeft de gemeente Weert van u een verzoek tot handhaving ontvangen. U treedt op namens meneer Ramaekers, woonachtig aan de Wilhelminalaan 19, 6017 BA in Thorn. Volgens uw verzoek is er sprake van een tekort aan eigen parkeerplaatsen bij de dansschool Judith 's Dancepoint. U geeft aan dat dit een overtreding oplevert van artikel 4.5.2 van het bestemmingsplan Woongebieden 2014. In deze brief leest u onze beslissing.

Uw handhavingsverzoek

Uit uw verzoek tot handhaving blijkt dat uw cliënt een Dance- & Sportcenter runt aan de Roermondseweg 83, 6004 AR te Weert. Vlak bij deze Dance- & Sportcenter is Judith 's Dancepoint gelegen aan de Kessenichstraat 3, 6004 TP te Weert. U geeft aan dat Judith 's Dancepoint te weinig parkeerplaatsen heeft om te kunnen voorzien in de behoefte aan parkeergelegenheid en dus niet voldoet aan het ter plekke geldende bestemmingsplan (bestemmingsplan "Woongebieden 2014").

U geeft aan dat uw cliënt overlast ervaart door het parkeergedrag van bezoekers van Judith 's Dancepoint. U geeft aan dat uw cliënt wordt geconfronteerd met bezoekers van Judith 's Dancepoint die op zijn privéterrein parkeren. Dit heeft voor uw cliënt overlast en een verminderde bereikbaarheid van zijn Dance- & Sportcenter tot gevolg.

Gezien dit gegeven heeft u ons verzocht om handhavende maatregelen te treffen. Wij hebben uw cliënt bij brief d.d. 1 juni 2018 de mogelijkheid geboden om met ons en Judith 's Dancepoint in gesprek te gaan. Wij hebben op 8 juni 2018 een reactie per mail ontvangen, waarin u aangeeft dat uw cliënt afziet van een gesprek.

Standpunt Judith 's Dancepoint

De exploitant van Judith 's Dancepoint, mevrouw Strating, is in kennis gesteld van het door u ingediende handhavingsverzoek en is verzocht hierop te reageren. Tijdens het locatiebezoek aan Judith 's Dancepoint heeft mevrouw Strating aangegeven dat ze op de hoogte is van de klachten die uw cliënt ervaart. Zij geeft aan dat zij naar aanleiding van deze klachten haar leden en bezoekers op de hoogte heeft gesteld van de parkeersituatie rondom de dansschool en hen heeft verzocht om niet op het privéterrein van uw cliënt te parkeren. Zij geeft aan dit te hebben gedaan via Facebook, via mail maar ook persoonlijk. Mevrouw Strating is van mening dat er al een heleboel is gedaan om rekening te houden met de klachten van uw cliënt.

Mevrouw Strating geeft aan dat haar dansschool zeven dagen per week geopend is. Piekmomenten zijn in de avonden van 7 tot 10 uur 's avonds en op de zaterdagochtend (bij de wissel van de danslessen). Volgens mevrouw Strating zijn de bedrijven rondom de dansschool tijdens deze piekmomenten in de avond gesloten en is Dance- & Sportcentrum op zaterdag niet geopend.

Onze overwegingen

Ontvankelijkheid

Allereerst hebben wij beoordeeld of uw cliënt kan worden aangemerkt als belanghebbende bij het handhavingsverzoek.

Volgens artikel 1:2, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht wordt als belanghebbende aangemerkt: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.

Uw cliënt exploiteert Dance- & Sportcentrum gelegen aan de Roermondseweg 83 in Weert. Zijn privé parkeerplaatsen bevinden zich tegenover de ingang van Judith 's Dancepoint. Gelet hierop heeft hij een rechtstreeks en persoonlijk belang bij de beslissing op het handhavingsverzoek.

Het college is van oordeel dat uw cliënt kan worden aangemerkt als belanghebbende bij het handhavingsverzoek en verklaart hem ontvankelijk bij de beslissing hierop.

Inhoudelijke behandeling van het handhavingsverzoek

Uit uw verzoek tot handhaving komt naar voren dat uw cliënt van mening is dat een tekort aan eigen parkeerplaatsen bij de dansschool Judith 's Dancepoint, een overtreding oplevert van artikel 4.5.2 van het bestemmingsplan "Woongebieden 2014". Ten aanzien van de parkeersituatie rondom de desbetreffende dansscholen zijn wij tot de volgende conclusie gekomen. Er is geen sprake van handelen in strijd met het bestemmingsplan. Onderaan leest u hoe wij tot deze conclusie zijn gekomen.

Het bestemmingsplan "Woongebieden 2014"

Parkeren wordt geregeld via het bestemmingsplan. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Woongebieden 2014". In artikel 4.5.2 van het geldende bestemmingsplan staat dat elk bedrijf voldoende dient te voorzien in de behoefte aan parkeergelegenheid voor auto en fiets (zowel voor personeel als voor bezoekers) en in gelegenheid voor laden en lossen. Voor de toets met betrekking tot voldoende voorzien in de behoefte aan parkeergelegenheid hanteren wij de parkeernorm CROW publicatie 317.

Parkeernorm CROW publicatie 317

Bij het beoordelen van nieuwe bouwplannen toetsen wij het parkeren aan de hand van normen uit CROW publicatie 317. Uit het advies van onze verkeersdeskundige komt naar voren dat in geval van een nieuwe aanvraag voor het realiseren van een dansschool bij de Kessenichstraat 3, de volgende parkeerberekening geldt:

- Er geldt een minimale parkeernorm van 5,0 parkeerplaatsen per 100m² bvo. Dit komt voor de dansschool Judith 's Dancepoint, met een bruto vloeroppervlakte van 500m², neer op 25 parkeerplaatsen.

Parkeren

Op het eigen terrein van Judith 's Dancepoint, ter hoogte van de Kessenichstraat 3 en 5, is het mogelijk om circa 10 auto's te parkeren. Voor wat betreft de overige 15 parkeerplaatsen zijn er hiervoor in de directe omgeving voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Judith 's Dancepoint voorziet dan ook voldoende in de behoefte aan parkeergelegenheid. Van handelen in strijd met artikel 4.5.2 van het geldende bestemmingsplan is naar ons oordeel dan ook geen sprake. Wij hebben dus geen

grondslag om op te treden tegen het ongewenst parkeren. Gelet hierop wijzen wij het handhavingsverzoek af. Uiteraard willen wij wel meedenken in het oplossen hiervan. Hieronder leest u onze adviezen zowel richting uw cliënt als Judith's Dancepoint.

Advies aan mevrouw Strating

Om het parkeerprobleem wat uw cliënt ervaart te verminderen, adviseert onze verkeersdeskundige mevrouw Strating om wellicht met andere ondernemers in de Kessenichstraat afspraken te maken over het parkeren bij andere bedrijven in de avonduren. Daarbij kunnen ook verwijzingsborden naar deze parkeerplaatsen worden geplaatst zodat bezoekers op de hoogte zijn van de alternatieve parkeerplaatsen.

Advies aan uw cliënt

Wij begrijpen dat het voor uw cliënt erg vervelend is als vreemden op zijn privé terrein parkeren. Wij kunnen echter geen handhavende maatregelen treffen. Het betreft hier een privaatrechtelijke kwestie tussen uw cliënt en de gebruikers van zijn privéterrein. We hebben wel al eerder een aantal 'hulpmiddelen' besproken die betaalbaar en effectief zijn en waar wij ook nu naar verwijzen:

- het plaatsen van degelijke borden met specifiek kenteken;
- het plaatsen van bordjes 'verboden te parkeren, artikel...etc.';
- het parkeervak voorzien van de aanduiding 'NP' of kruis over het parkeervak;
- paaltjes ervoor zetten met een ketting;
- het plaatsen van paaltjes of beugels die omlaag kunnen bij gebruik.

Besluit

Burgemeester en wethouders beslissen, gelet op voorafgaande overwegingen, om het handhavingsverzoek ontvankelijk te verklaren en af te wijzen.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u met een brief een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is:

Postbus 950
6000 AZ WEERT

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Schrijf in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (stuur een kopie van deze brief mee met uw bezwaarschrift);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Let op: een bezwaarschrift indienen kan alleen met een brief, dus niet digitaal.

Spoed

Is uw bezwaar zo spoedeisend dat u de behandeling van uw bezwaarschrift niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening kunt u met een brief of digitaal aanvragen:


- met een brief:
Stuur uw verzoekschrift naar:
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ ROERMOND
- digitaal:

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>
Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Sabrina Leyba van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving? Zij is bereikbaar via telefoonnummer (0495) 575 267 of e-mail s.leyba@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

ba.

G. Brinkman
secretaris

ba Geert Gabriëls

A.A.M.M. Heijmans
burgemeester