

Aan de bewoners van dit pand

Weert, 16 maart 2018

Onderwerp : informatie
Ons kenmerk : R&E

Beste mijnheer, mevrouw,

Middels deze brief informeren wij u over onderstaande. Hierover zal komende maandag, 19 maart 2018, een persbericht uitgaan. Wij meenden er goed aan te doen u hier vooraf over te informeren.

12 houten woningen voor sporthalgebied Leuken

De gemeente heeft in principe ingestemd met het planvoornemen van Wonen Limburg om op de locatie waar voorheen de sporthal in Leuken stond, 12 sociale huurwoningen te bouwen. De woningen worden volledig in hout uitgevoerd, een duurzaam concept dus.

Druk op huurmarkt

De druk op de huurmarkt is groot. Het aandeel sociale huurwoningen in Leuken is met 17% relatief laag en er is behoefte aan goedkope en betaalbare woningen. Met 8 levensloopbestendige woningen en 4 woningen met de slaapkamers op de verdieping voorziet het planvoornemen in een directe behoefte. Eerder was de locatie in beeld voor tijdelijke woningen. Vanwege de druk op de huurmarkt is er voor permanente woningen gekozen. Voor tijdelijke woningen worden nu andere locaties onderzocht.

Pilot houten woningen

De volledig houten woningen zijn voor Wonen Limburg een pilot. Het is namelijk niet gebruikelijk om een woning volledig uit hout op te trekken, dat bovendien relatief duurder is. Dat dit nu toch gebeurt is, omdat men verwacht dat deze bouw een positief effect op de gezondheid heeft. De woningen zijn lijmvrij en er vindt geen uitstraling van ongezonde stoffen plaats. Wonen Limburg is dan ook benieuwd hoe zowel huurder als verhuurder de woning ervaren. Die ervaring is belangrijk om de vraag te beantwoorden of er meer van dit soort woningen zouden moeten komen.

Duurzaam

De 12 woningen worden CO₂ neutraal en volledig recyclebaar. Het bouwproces is kort, de woningen zijn volledig te prefabriceren en te demonteren. Verder past de uitstraling van de woningen goed bij de natuurlijke omgeving van het Luuëkerpârk.

Procedure

Naar verwachting start de bouw nog dit jaar. Omwonenden en de wijkraad worden te zijner tijd geïnformeerd over de procedure, wanneer het plan een definitievere vorm heeft gekregen. Dit gebeurt naar verwachting via een inloopavond.

Tot slot

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 221 en per e-mail via m.arts@weert.nl.

Hieronder treft u een impressie aan van de woningen en de beoogde situering.

