

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221)	DJ-30801
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Zaaknummer:
		30463
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Verzoek toepassen coördinatie-regeling op Windpark De Grijze Heide, gepland evenwijdig aan de A2 tussen globaal het wegrestaurant La Place Nederweert-Zuid en de Schoordijk.

Voorstel

1. Van bijgevoegde inkomende brief, inhoudende het verzoek om medewerking te verlenen aan toepassing van de coördinatie-regeling, kennis te nemen.
2. De raad voor te stellen de gemeentelijke coördinatie-regeling toe te passen op de vestiging van het windpark.

Inleiding

Uw college heeft op 4 juli 2017 besloten in principe in te stemmen met de realisatie van Windpark De Grijze Heide, gepland evenwijdig aan de A2 tussen het wegrestaurant La Place Nederweert-Zuid en de Schoordijk. Dit verzoek is destijds door Rescoop ingediend. WeertEnergie maakt hiervan deel uit. Dit besluit is genomen op basis van de uitgangspunten voor windenergie, zoals die door de raad zijn vastgesteld op 25 mei 2016.








Thans wordt door Weert Energie en Eneco Wind BV verzocht om de coördinatie-regeling hierop van toepassing te laten zijn. Hiermee wordt de proceduretijd kort gehouden.

Beoogd effect/doel

Met de toepassing van de coördinatie-regeling wordt bereikt dat de procedure tot herziening van het bestemmingsplan alsmede het bouwplan gelijk kunnen oplopen. Ook eventueel nog andere benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen kunnen hieraan gekoppeld worden.

Argumenten

2.1 Dit levert een aanzienlijke procedurele versnelling op.

Weert, 22 december 2017 De directeur,   Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
				FvE	PS	GG	MvdH
	akkoord						
	bespreken						
16/01/2018							

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Nummer: 15

De secretaris,



De Wet ruimtelijke ordening (Wro, art. 3.30) maakt het mogelijk om de verschillende besluiten die samenhangen met de realisatie van een bepaalde ontwikkeling te coördineren. Hiermee is het mogelijk om de benodigde uitvoeringsbesluiten, inclusief omgevingsvergunningen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), te coördineren met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan. Voordeel hiervan is dat door gelijktijdige behandeling van deze procedures tijdswinst wordt geboekt, doordat er maar één procedure wordt gevolgd, met één beroepsgang bij de Raad van State, waarbij de Raad van State binnen 6 maanden na ontvangst van het verweerschrift op het beroep dient te beslissen.

Wanneer een bouwplan afwijkt van een bestemmingsplan dan lopen de procedures inclusief rechtsbescherming vaak achter elkaar en uit elkaar in plaats van parallel zoals bij de coördinatie-regeling. Eerst worden dan het bestemmingsplan en indien noodzakelijk ook het exploitatieplan herzien met de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State en pas nadat dit in werking is kan er een bouw-aanvraag worden ingediend die daarbinnen past. Tegen de verleende omgevingsvergunning staat opnieuw bezwaar, beroep en hoger beroep open. De coördinatie-regeling biedt in dit geval uitkomst omdat de omgevingsvergunning procedureel gelijk kan oplopen met de gevraagde bestemmingsplanherziening voor deze locatie en eventueel nog andere benodigde vergunningen.

Kantttekeningen en risico's

Coördinatie is niet verplicht, maar wordt hiermee mogelijk gemaakt. De initiatiefnemer bepaalt zelf welke besluiten hij gecoördineerd wil laten lopen. Het besluit tot toepassing van de coördinatie-regeling wordt genomen zonder oordeel over het plan van WeertEnergie en Eneco Wind BV en laat onverlet dat de raad bij de besluitvorming over de voor de realisering van het windpark noodzakelijke wijziging van het bestemmingsplan geheel onafhankelijk zijn mening zal vormen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Voor de toepassing van de coördinatie-regeling is geen extra leges verschuldigd. Er zijn verder geen personele en juridische consequenties.

Uitvoering/evaluatie

De initiatiefnemers verwachten in het tweede kwartaal 2018 de benodigde stukken te kunnen indienen.

Communicatie/participatie

Met de omgeving hebben reeds enkele bijeenkomsten plaatsgevonden. Begin 2018 wordt wederom een bijeenkomst georganiseerd door de initiatiefnemers. De gemeente is hierbij aanwezig.

Geadviseerd wordt dit voorstel als B-stuk te agenderen.

Overleg gevoerd met

Intern:

Geert Gabriëls
R&E: Anouk Cramers

Extern:

Eneco: de heer L. van Zelst
De Schouwsmolen: dhr. J. van der Stappen, adviseur van WeertEnergie

Bijlagen

Ingekomen brief d.d. 18 december 2017.

Afdeling	: Ruimte & Economie	Raadsvoorstel: DJ-30817
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts	Zaaknummer: 30463
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	

Onderwerp

Toepassen coördinatierегeling op Windpark De Grijsе Heide, gepland evenwijdig aan de A2 tussen globaal het wegrestaurant La Place Nederweert-Zuid en de Schoordijk.

Voorstel

1. Van de inkomende brief, inhoudende het verzoek om medewerking te verlenen aan toepassing van de coördinatierегeling, kennis te nemen.
2. De coördinatierегeling van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan dat nodig is voor de realisatie van Windpark De Grijsе Heide langs de A2 tussen globaal het wegrestaurant La Place Nederweert-Zuid en de Schoordijk en op alle ambtshalve of op aanvraag in verband hiermee te nemen besluiten, waaronder in elk geval de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Inleiding

Wij hebben op 4 juli 2017 besloten in principe in te stemmen met de realisatie van Windpark De Grijsе Heide, gepland evenwijdig aan de A2 tussen globaal het wegrestaurant La Place Nederweert-Zuid en de Schoordijk. Dit verzoek is destijds door Rescoop ingediend. WeertEnergie maakt hiervan deel uit. Dit besluit is genomen op basis van de uitgangspunten voor windenergie, zoals die door uw raad zijn vastgesteld op 25 mei 2016.

Thans wordt door Weert Energie en Eneco Wind BV verzocht om de coördinatierегeling hierop van toepassing te laten zijn. Hiermee wordt de proceduretijd kort gehouden.

Beoogd effect/doel

Met de toepassing van de coördinatierегeling wordt bereikt dat de procedure tot herziening van het bestemmingsplan alsmede het bouwplan gelijk kunnen oplopen. Ook eventueel nog andere benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen kunnen hieraan gekoppeld worden.

Argumenten

2.1 Dit levert een aanzienlijke procedurele versnelling op.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro, art. 3.30) maakt het mogelijk om de verschillende besluiten die samenhangen met de realisatie van een bepaalde ontwikkeling te coördineren. Hiermee is het mogelijk om de benodigde uitvoeringsbesluiten, inclusief omgevingsvergunningen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), te coördineren met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan. Voordeel hiervan is dat door gelijktijdige behandeling van deze procedures tijdswinst wordt geboekt, doordat er

maar één procedure wordt gevolgd, met één beroepsgang bij de Raad van State, waarbij de Raad van State binnen 6 maanden na ontvangst van het verweerschrift op het beroep dient te beslissen.

Wanneer een bouwplan afwijkt van een bestemmingsplan dan lopen de procedures inclusief rechtsbescherming vaak achter elkaar en uit elkaar in plaats van parallel zoals bij de coördinatieregeling. Eerst worden dan het bestemmingsplan en indien noodzakelijk ook het exploitatieplan herzien met de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State en pas nadat dit in werking is kan er een bouwaanvraag worden ingediend die daarbinnen past. Tegen de verleende omgevingsvergunning staat opnieuw bezwaar, beroep en hoger beroep open. De coördinatieregeling biedt in dit geval uitkomst omdat de omgevingsvergunning procedureel gelijk kan oplopen met de gevraagde bestemmingsplanherziening voor deze locatie en eventueel nog andere benodigde vergunningen.

Kanttekeningen en risico's

Coördinatie is niet verplicht, maar wordt hiermee mogelijk gemaakt. De initiatiefnemer bepaalt zelf welk besluiten hij gecoördineerd wil laten lopen. Het besluit tot toepassing van de coördinatieregeling wordt genomen zonder oordeel over het plan van WeertEnergie en Eneco Wind BV en laat onverlet dat de raad bij de besluitvorming over de voor de realisering van het windpark noodzakelijke wijziging van het bestemmingsplan geheel onafhankelijk zijn mening zal vormen.

Financiële gevolgen

Voor de toepassing van de coördinatieregeling is geen extra leges verschuldigd. Voor het overige ook niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

De initiatiefnemers verwachten in het tweede kwartaal 2018 de benodigde stukken te kunnen indienen.

Communicatie/participatie

Met de omgeving hebben reeds enkele bijeenkomsten plaatsgevonden. Begin 2018 wordt wederom een bijeenkomst georganiseerd door de initiatiefnemers. De gemeente is hierbij aanwezig.

Advies raadscommissie

-

Bijlagen

Ingekomen brief d.d. 18 december 2017.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,

G. Brinkman	A.A.M.M. Heijmans
-------------	-------------------

Nummer raadsvoorstel: DJ-30817

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 januari 2018

besluit:

1. Van de inkomende brief, inhoudende het verzoek om medewerking te verlenen aan toepassing van de coördinatie-regeling, kennis te nemen.
2. De coördinatie-regeling van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan dat nodig is voor de realisatie van Windpark De Grijze Heide langs de A2 tussen globaal het wegrestaurant La Place Nederweert-Zuid en de Schoordijk en op alle ambtshalve of op aanvraag in verband hiermee te nemen besluiten, waaronder in elk geval de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 februari 2018.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans

Gemeente Weert
Ingekomen op

20 DEC. 2017



Samenwerkingsverband WeertEnergie en Eneco Wind BV

Gemeente Weert
t.a.v. de leden van de gemeenteraad
Postbus 950
6000 AZ Weert

Betreft: Medewerking toepassing coördinatie-regeling
realisatie Windpark 'Weert'

GEMEENTE WEERT	
INGEKOMEN OP	
20 DEC. 2017	
ZAAKNR.	30445
AFD./NR.	30439 (RtE)
RAADSNR.	
KOPIE NAAM	

Weert, 18 december 2017

Geachte leden van de raad,

De afgelopen periode hebben wij als gelijkwaardige partners met het college van gedachten gewisseld over de insteek van de te doorlopen ruimtelijke- en vergunningenprocedure in de ontwikkeling van het Windpark 'Weert', dat Eneco Wind BV en WeertEnergie samen willen gaan realiseren nabij de A2.

Na de instemming van het college van B&W met ons voorgenomen coöperatieve plan op 11 juli 2017 zijn wij voortvarend aan de slag gegaan met de voorbereidingen voor een definitief plan. De principemedewerking van het college om in dit gebied één, samenhangend en coöperatief plan mogelijk te maken geldt tot 1 juli 2019.

Op basis van de huidige inzichten kunnen wij daar 3 (maximaal 4) turbines plaatsen. Nieuwe ontwikkelingen, waaronder technologische opschaling en de afname van windsubsidies, maken dat de eerder als reëel opgegeven ashoogtes van de turbines en de wieklengten te laag zijn ingeschat. Momenteel ligt het voor de hand dat de turbines een ashoogte krijgen van 120-140 meter (was 108-125), en de rotordiameter tussen 120-144 meter (was 100-130).

In het collegebesluit wordt aangegeven dat een milieueffectrapportage deel uit maakt van de procedure. Gezien het feit dat de maat en schaal van het windinitiatief beperkt is (initiatief ligt onder de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst, besluit m.e.r.) hebben wij in overleg met het college besloten geen milieueffectrapportage uit voeren, maar een vormvrije m.e.r.-beoordeling onderdeel te laten uitmaken van de procedure.

De geconstateerde belemmering van de in het plangebied gelegen recreatiewoning (2e Schoorbaan) kan worden verholpen door de recreatiewoning te herbestemmen tot bedrijfswoning bij de windturbines. Het college acht dit acceptabel gelet op het maatschappelijk belang van de windenergie. Dit zal verwerkt worden in de bestemmingsplanwijziging.

Het college geeft in het principebesluit aan dat - binnen het zoekgebied- gestreefd dient te worden naar een 100% coöperatieve aanpak, terwijl het tevens constateert dat dit doel bereikt kan worden indien + een landelijke energiemaatschappij, die met een drietal andere grondeigenaren afspraken heeft gemaakt, participeert in het project. In het bijzijn van wethouder Gabriëls is op 10 oktober 2017 een

samenwerkingsovereenkomst met Eneco Wind BV getekend, waardoor bijna alle grondeigenaren volwaardig kunnen participeren in het coöperatieve plan.

Inmiddels zijn er nadere gesprekken gevoerd met de samenwerkende grondeigenaren, de omwonenden uit Weert en Nederweert (Schoor) en de bewoners in de directe nabijheid van het zoekgebied, zoals dat eerder door uw gemeenteraad is vastgesteld. Met het aanbieden van een eerlijke grondvergoeding aan alle grondeigenaren in het zoekgebied is grondspeculatie zoveel mogelijk voorkomen.

Het flora- en faunaonderzoek is grotendeels afgerond en de radar-, geluids-, slagschaduw- en veiligheidsonderzoeken zijn in gang gezet. Daarbij wordt het adviesbureau voor de ruimtelijke onderbouwing en vergunningverlening momenteel aangeworven.

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan staat de ontwikkeling van een windpark momenteel niet toe. Derhalve dient een ruimtelijke procedure gevolgd te worden om het gewenste initiatief mogelijk te maken. Een herziening van het bestemmingsplan is de meest aangewezen procedure. Daarnaast is een omgevingsvergunning noodzakelijk, waarvoor een aanvraag ingediend moet worden bij de gemeente.

Aangezien een spoedige realisatie door de betrokken partijen meer dan wenselijk wordt geacht, is het van belang de proceduretijd kort te houden, terwijl de wettelijke rechtsbescherming intact blijft. Door gebruik te maken van de 'coördinatie-regeling' uit de Wet ruimtelijke ordening wordt één overzichtelijke procedure gevolgd, waarbij de inhoudelijke samenhang en de afstemming tussen besluiten (bestemmingsplan en omgevingsvergunning) beter zichtbaar en beheersbaar is.

Hierbij verzoeken wij dan ook aan de gemeenteraad van de Gemeente Weert om te besluiten toepassing te geven aan de coördinatie-regeling ingevolge artikel 3.30 lid1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor het herzien van het bestemmingsplan en het verlenen van vergunningen, ontheffingen en toestemmingen die benodigd zijn voor de realisatie van het coöperatieve windpark Weert.

Hoogachtend ,

Coöperatieve Vereniging WeertEnergie UA
De voorzitter,

Dhr. P.J. Gloudi

Eneco Wind BV
Manager Business Development Wind op Land

Dhr / M. Spek

afschrift aan: het college van B&W, Mw. M. Arts