b&w-voorstel

GEMEENTE WEERT

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-496439
Naam opsteller voorstel	: Anouk Beurskens (0495-575236)	Zaaknummer: 9852
Portefeuillehouder	: Drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Uitbreiding horecagelegenheid Julianastraat 20 in Stramproy.

Voorstel

In principe medewerking te verlenen aan de uitbreiding van de horecagelegenheid aan de Julianastraat 20 in Stramproy met toepassing van een omgevingsvergunning (uitgebreid).

Inleiding

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om de al jaren als horeca in gebruik zijnde aanbouw bij zijn horecagelegenheid aan de Julianastraat 20 te legaliseren. Het bouwen van de aanbouw was vergunningsvrij. Het gebruik voor horeca-doeleinden is echter in strijd met het bestemmingsplan.

Het perceel is geregeld in het bestemmingsplan 'Altweerterheide, Stramproy, Tungelroy en Swartbroek' en het ontwerp bestemmingsplan 'Altweerterheide, Laar, Stramproy, Tungelroy en Swartbroek' en heeft binnen beide bestemmingsplannen de bestemming 'Centrum'. De aanbouw ligt echter buiten het bouwvlak, waar alleen gebouwen ten dienste van de bestemming mogen worden gerealiseerd.

Beoogd effect/doel

Het planologisch regelen van het gebruik ten behoeve van horeca van de aanbouw bij de horecagelegenheid aan de Julianastraat 20.

Argumenten

1.1 De buurt ondervindt geen hinder van deze (planologische) uitbreiding als er geluidwerende maatregelen worden genomen.
Door initiatiefnemer is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat de uitbreiding onder voorwaarden (geluidsreducerende maatregelen)

Weert, 4 juni 2018	S		B	W GG	W MvdH	W TG	W WvE	W PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

19.06.2018

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

☐ A-stuk
☐ B-stuk
☐ C-stuk

Beslissing d.d.: 19-06-2018 Nummer: 6

De secretaris,

planologisch mogelijk gemaakt kan worden. Deze maatregelen zijn opgenomen in hoofdstuk 3 en 4 van het akoestisch onderzoek d.d. 29 augustus 2017 "Horecalawaai aanbouw Maroybar Julianastraat 20 te Stramproy" van M&A Milieuadviesbureau B.V.

In de omgevingsvergunning dient daarnaast te worden opgenomen dat ter plaatse van de aanbouw aan de achterzijde van de Maroybar (buiten het bouwvlak van het bestemmingsplan) alleen achtergrondmuziek ten gehore mag worden gebracht, zoals in een "bruin café" (maximaal geluidsniveau van 80 dB).

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Financiële gevolgen
De legeskosten voor de Omgevingsvergunning (uitgebreid) bedragen € 5.674,70 (prijspeil 2017). Deze kosten komen boven op de bouwleges. De leges voor dit principeverzoek bedraagt € 817,09 (prijspeil 2017). Deze kosten worden in mindering gebracht op de leges voor de Omgevingsvergunning (uitgebreid) wanneer de ontwikkeling door gaat.

Personele gevolgen
Niet van toepassing

Juridische gevolgen
In verband met de afwenteling van een eventueel planschaderisico dient met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst te worden aangegaan.

Uitvoering/evaluatie

Initiatiefnemer dient een Omgevingsvergunning aan te vragen.

Communicatie/participatie

Initiatiefnemer wordt per brief geïnformeerd over uw besluit.

Overleg gevoerd met

Intern:

Anouk Cramers en Marian Arts (Ruimte & Economie)

Extern:

Niet van toepassing.

Bijlagen:

Principeverzoek
Antwoordbrief