

| | | | |
|-------------------------|--------------------------------------|---------------|-----------|
| Afdeling | : R&E - Algemeen | B&W-voorstel: | DJ-576845 |
| Naam opsteller voorstel | : Joke Jongeling (0495-575265) | Zaaknummer: | 491974 |
| Portefeuillehouder | : M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc. | Publicatie: | Openbaar |

Onderwerp

Subsidie op grond van het Gevelfonds voor Hoogstraat 19-21.

Voorstel

Een bijdrage van € 1.625,-- verlenen voor gevelverlichting van Hoogstraat 19-21 ten laste van het Gevelfonds.

Inleiding

Op 5 mei 2018 diende Colada B.V., huurder van het pand Hoogstraat 19-21, een aanvraag in voor de subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017. Het betreft het aanbrengen van gevelverlichting aan het pand Hoogstraat 19-21.

Beoogd effect/doel

Het doel van het verlenen van een bijdrage voor gevelverbetering is het verbeteren van de historische uitstraling en de belevingswaarde van de binnenstad.

Argumenten

1. De aanvraag voldoet aan alle daarvoor geldende criteria

Het pand ligt in het gebied waarvoor de subsidieregeling geldt, namelijk de binnenstad. Het betreft de gevel van het hoofdgebouw die aan het openbaar gebied ligt. Het werk wordt in het derde kwartaal van 2018 uitgevoerd en voor eind 2018 opgeleverd. Daarmee ligt de einddatum ruim voor 1 juli 2019, zoals vereist is volgens de regeling.

2. Verbetering van het aanzien van de gevel wordt gerealiseerd.

De gewenste gevelverbetering wordt gerealiseerd door het aanlichten van de gevels. De Monumenten-welstandscommissie heeft op 23 mei 2018 positief geadviseerd over deze wijziging. Wel is de voorwaarde gesteld dat een hemelwaterafvoer op de scheiding tussen beide panden wordt aangebracht, zie bijgevoegde tekening d.d. 23 mei 2018. Dit dient om

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------|------------|---|----|------|----|-----|----|
| Weert, 6 augustus 2018 | S | | B | W | W | W | W | W |
| | | | | GG | MvdH | TG | WvE | PS |
| | akkoord | | | | | | | |
| | bespreken | | | | | | | |
| Soort besluit: Besluit college | | 21.08.2018 | | | | | | |

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 21.08.2018

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

De secretaris,

Nummer:

9

de panden individueel herkenbaar te houden. De aanlichting past in de doelstelling van de regeling.

3. De subsidie bedraagt 50% van de subsidiabele kosten.

De kosten voor het gehele project bedragen € 3.250,--. Dit bedrag is exclusief BTW. Omdat de BTW verrekenbaar is, is het bedrag exclusief BTW subsidiabel. Op grond hiervan kan een subsidie van 50%, dus € 1.625,-- verleend worden.

Kanttekeningen en risico's

Sinds begin 2018 is de regeling van het Gevelfonds van kracht. Er is hiervoor € 300.000,- beschikbaar. Tot het eind van dit jaar kan een beroep op dit bedrag. Alle eigenaren van panden in de binnenstad zijn schriftelijk geïnformeerd over de mogelijkheden. Bij besluitvorming over deze regeling (B&W 10 oktober 2017) is bepaald dat in het derde kwartaal van 2018 de tussenstand zou worden opgemaakt. Zoals uit het schema hieronder blijkt, zijn inmiddels zes aanvragen ingediend. Daarmee is het streefaantal van vijf te verbeteren gevels gehaald. Echter, nog niet de helft van het beschikbare budget is besteed. Om aanvragers te stimuleren zal via een persbericht meer bekendheid aan de regeling worden geven. Overigens zijn nog diverse aanvragen in voorbereiding (o.a. Emmasingel 53).

Financiële, personele en juridische gevolgen

In maart 2017 hebben Gedeputeerde Staten van Limburg een bedrag beschikbaar gesteld voor de versterking van de binnenstad van Weert. Hiervan is € 300.000,-- geormerkt voor verbetering van gevelkwaliteit. Dit is de zesde subsidie die verleend wordt vanuit dit budget (P81000729/6333000).

| | |
|-----------------------|--------------|
| Beschikbaar budget | € 300.000,00 |
| Stationsstraat 16/16A | € -80.000,00 |
| Kasteelplein 2 | € -25.800,00 |
| Markt 15 | € 2.180,00 |
| Hoogstraat 25 | € -5.487,00 |
| Wilhelminasingel 12 | € -20.000,00 |
| Hoogstraat 19-21 | € -1.625,00 |
| Resteert | € 164.908,00 |

Uitvoering/evaluatie

Toezicht op de uitvoering wordt gehouden door de afdeling VTH. Bij geldelijke eindverantwoording worden het verloop en resultaat geëvalueerd. Na goedkeuring wordt de subsidie uitbetaald.

Communicatie/participatie

De aanvrager via bijgevoegde antwoordbrief informeren over de subsidietoekenning.

Overleg gevoerd met

Intern:

Dirk Küsters, afdeling Communicatie,
Marian Arts, afdeling Ruimte & economie.

Extern:

-

Bijlagen:

- Subsidieaanvraag voor Hoogstraat 19-21 van 9 mei 2018
- Tekening van de gewenste toestand Hoogstraat 19-21
- Kostenoverzicht Hoogstraat 19-21
- Tekening met advies Monumenten-welstandscommissie d.d. 23 mei 2018
- Subsidietoekenning (conceptbrief)