b&w-voorstel

GEMEENTE WEERT

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-583263
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts (0495-575221)	Zaaknummer: 583262
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk drs. G.W.J. (Geert) Gabriëls	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Windpark Weert'.

Voorstel

1. Met de anterieure overeenkomst en planschadeovereenkomst Windpark Weert in te stemmen.
2. Aan de raad voorstellen:
   1. Het bestemmingsplan 'Windpark Weert' met identificatienummer NL.IMRO.0988.BPWindpark Weert-VA01 gewijzigd vast te stellen.
   2. Het bestemmingsplan 'Windpark Weert' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
   3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Windpark Weert'.
   4. Gedeputeerde Staten te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van 6 weken tot bekendmaking van het vastgestelde plan mag worden over gegaan.

Inleiding

Het college heeft op 3 juli 2018 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan 'Windpark Weert'.

Uitgangspunten voor windenergie zijn door de gemeenteraad vastgesteld op 20 juli 2016. De uitgangspunten zoals door de raad zijn vastgesteld zijn:

1. De omgeving heeft een actieve en betrokken rol bij de ontwikkeling en de exploitatie van windturbines.
2. **a. De opbrengsten (€ en kWh) van windturbines moeten maximaal terugvloeien in** de gemeenschap.
   b. Bij voorkeur wordt een substantieel deel coöperatief ontwikkeld.

Weert, 5 september 2018	S		B	W GG	W MvdH	W TG	W WvE	W PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit Raad (via college) B-stuk 25-09-2018

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

☐ Niet akkoord
☒ Gewijzigde versie

☐ A-stuk
☐ B-stuk
☐ C-stuk

Beslissing d.d.: 25-09-2018 Nummer: 11

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 5

3. De windturbines moeten op een goede plek komen, bezien vanuit een goede ruimtelijke ordening (goede functiecombinatie en landschappelijke inrichting). Hierin is de gemeente initiërend.
4. Grondspeculatie moet worden voorkomen door:
    a. In het zoekgebied één samenhangend project, windmolenpark, te ontwikkelen.
    b. De bebouwde en onbebouwde gronden noodzakelijk voor de realisatie van windenergie te zien als een samenhangend complex: het windmolenpark.
    c. Alle grondeigenaren van het windmolenpark een eerlijke grondvergoeding te geven.
5. De gemeente streeft vooralsnog naar één locatie met een aantal windturbines.
6. Gemeenten werken samen aan de vorming van windenergiebeleid.
7. Gemeenten werken samen aan de ontwikkeling van gemeentegrensoverschrijdende locaties.

Op 23 maart 2017 heeft uw college ingestemd met een Samenwerkingsovereenkomst Windenergie tussen de Provincie Limburg en de vier gemeenten Leudal, Weert, Peel en Maas en Nederweert.

Het college heeft op 4 juli 2017 besloten in principe in te stemmen met de realisatie van een Windpark. Aan de noord- en oostzijde wordt het plangebied begrensd door de snelweg A2, met aan de noordwestzijde parkeerplaats Roevenpeel. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de Galgenbergweg. Deze principemedewerking geldt tot uiterlijk 1 juli 2019.

De gemeenteraad heeft op 28 februari 2018 besloten de coördinatieregeling van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan dat nodig is voor de realisatie van het Windpark en op alle ambtshalve of op aanvraag in verband hiermee te nemen besluiten, waaronder in elk geval de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Hierdoor konden het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning tegelijkertijd ter inzage worden gelegd.

Met toepassing van het bepaalde in artikel 9f, zesde lid, Elektriciteitswet 1998 hebben Gedeputeerde Staten op 22 augustus 2017 besloten om artikel 9f, eerste en tweede lid, Elektriciteitswet 1998 niet van toepassing te doen zijn op het windturbineproject zoals bedoeld in de Samenwerkingsovereenkomst Windenergie, ondertekend d.d. 10 april 2017, voor zover gelegen op het grondgebied van de gemeente Weert. Met dit besluit komt de bevoegdheid tot coördinatie van de voorbereiding, het nemen en de bekendmaking van de in artikel 9f, eerste lid Elektriciteitswet 1998 bedoelde besluiten bij Burgemeester en Wethouders van Weert te liggen.

Op 10 oktober 2017 sloten Eneco en WeertEnergie een samenwerkingsovereenkomst om Windpark Weert gezamenlijk te ontwikkelen. Op 18 september 2018 werd door Eneco en WeertEnergie een nieuwe gezamenlijke energiecoöperatie opgericht (Coöperatieve Vereniging Nieuwe Energie Weert U.A.), welke verantwoordelijk zal worden gehouden voor de exploitatie van het windpark.

Ter plaatse van de drie geplande windturbines is van toepassing het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' met deels de bestemming 'Agrarisch' en deels de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden'. De bouw van windturbines is niet toegelaten op grond van deze bestemming.

Beoogd effect/doel

In het Beleidskader Duurzame Ontwikkeling Weert 2014-2020 heeft Weert de ambitie uitgesproken om in 2050 energieneutraal te zijn. Daarnaast is de ambitie uitgesproken om in 2020 over een aandeel van 14% duurzaam opgewekte energie te beschikken. Dit aandeel bedraagt per 2014 in Weert 3,3%. Windenergie is nodig om de doelstelling te kunnen halen. In het Programma 2018-2022 'Weert koerst op verbinding' is de ambitie verhoogd. Wat betreft duurzaamheid wordt gestreefd naar een energie neutrale gemeente in 2040.

Argumenten

1.1 In de overeenkomst zijn over en weer afspraken gemaakt.
In de overeenkomst zijn afspraken over planschade en een bijdrage aan het Kwaliteitsfonds buitengebied gemaakt. Verder zijn afspraken gemaakt over verplichtingen van de contractpartners. Tevens zijn afspraken gemaakt over verwijdering en sloop.

2.1.1 Er wordt aan de eerste vijf hierboven genoemde uitgangspunten voldaan.
Initiatiefnemer zet alles op alles om aan de uitgangspunten te voldoen, de omgeving bij de ontwikkeling en exploitatie te betrekken en de opbrengsten terug te laten vloeien in de gemeenschap. Er wordt een 100% coöperatief windpark gerealiseerd. Eneco is het eerste commerciële energiebedrijf in Nederland dat hiertoe over gaat. Revenuen blijven zodoende in het gebied en worden voor maatschappelijke doelen in de lokale samenleving ingezet. Dit stimuleert de lokale economie. Uitgangspunt 6 heeft in de beginfase plaatsgevonden. Uitgangspunt 7 is niet aan de orde.

2.1.2 Uit het bestemmingsplan blijkt dat de ontwikkeling haalbaar is.
In de toelichting is een onderbouwing van de ontwikkeling opgenomen. Het blijkt dat de ontwikkeling haalbaar is. Als gevolg van de zienswijzen wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De onderbouwing is in het raadsbesluit opgenomen.

Op grond van het besluit m.e.r. moet het bevoegd gezag voor alle activiteiten die beneden de m.e.r. beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Dit dient te gebeuren op grond van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). De criteria van bijlage III van de richtlijn zijn:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

De vormvrije m.e.r. is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Er was geen aanleiding voor het opstellen van een Milieueffectrapport (MER). Hiertoe is eerder al een afzonderlijk besluit genomen.

In de Wet milieubeheer is bepaald dat het bevoegd gezag een besluit moet nemen over al dan niet de noodzaak tot het opstellen van milieueffectrapport op basis van de aanmeldingsnotitie. Met het bevoegd gezag wordt in deze verstaan "het bestuursorgaan dat bevoegd is tot het voorbereiden dan wel vaststellen van een plan of besluit". Het college van burgemeester en wethouders is op grond van artikel 160 Gemeentewet bevoegd het bestemmingsplan voor te bereiden en kan daarom als bevoegd gezag in deze worden aangemerkt.

2.2.1 Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht dit in het raadsbesluit vast te leggen.
Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uít de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure

worden gebracht. Indien er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan is het digitale plan bindend.

2.3.1 Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.
Eventuele planschadekosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Dit is vastgelegd in de 'Anterieure Overeenkomst en Planschadeovereenkomst Windpark Weert'.

2.4.1 Dit is een wettelijke verplichting.
In de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.8 lid 4) is vastgelegd dat, indien een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, anders dan naar aanleiding van een zienswijze van de provincie, het raadsbesluit onverwijld langs elektronische weg wordt toegezonden aan Gedeputeerde Staten. De termijn van de bekendmaking is bepaald op 6 weken. De raad kan Gedeputeerde Staten verzoeken om eerder dan de vastgestelde termijn van 6 weken tot bekendmaking van het plan over te gaan.

Kanttekeningen en risico's

De SDE-subsidieregeling wordt op 2 oktober 2018 opengesteld. Van belang is dat het bestemmingsplan zo spoedig mogelijk wordt vastgesteld.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Het bestemmingsplan is in opdracht van en voor rekening van initiatiefnemers opgesteld. **De legeskosten hiervoor bedragen € 5.781,78 (prijspeil 2017).**

De kosten van het principeverzoek bedragen € 817,09 en zijn al in rekening gebracht bij initiatiefnemers. Dit bedrag wordt verrekend met de leges voor het bestemmingsplan.

In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over verhaal van planschade. **Tevens is een bijdrage overeengekomen van € 56.385,-** op grond van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert ten behoeve van het Kwaliteitsfonds buitengebied. Deze bijdrage is deels verschuldigd (10%) zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is en deels (90%) zodra het project tot financial close is gekomen.

Conform de legesverordening bedragen de bouwleges voor de **3 turbines ca. € 293.000,-. De leges voor turbines in omliggende gemeenten bedragen per turbine circa € 40.000,-** tot **€ 50.000,-.**

Uitvoering/evaluatie

De omgevingsvergunning wordt de dag na de vaststelling van het bestemmingsplan verleend. Het bestemmingsplan wordt na vaststelling op 9 oktober 2018, te samen met de omgevingsvergunning, naar verwachting vanaf 18 oktober 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Het kan dan op 30 november in werking treden, behoudens een eventueel verzoek om voorlopige voorziening.

Communicatie/participatie

Wij hebben op 25 juli 2018 bekend gemaakt dat met ingang van 26 juli 2018 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 5 september 2018, bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning 'Windpark Weert' met bijbehorende toelichting ter inzage heeft gelegen. Het plan was digitaal raadpleegbaar via de websites: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.BPSchepenlaan-ON01.

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg. De bekendmaking is gepubliceerd in het huis-aan-huis blad VIAlimburg, in het Gemeenteblad en in de Staatscourant (raadpleegbaar via www.officielebekendmakingen.nl).

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn 14 zienswijzen (waarvan één inspraakreactie) ingediend. In het raadsbesluit wordt ingegaan op de zienswijzen.

Verder worden alle zienswijzen geacht te zijn gericht tegen zowel het bestemmingsplan als de omgevingsvergunning.

Overleg gevoerd met

Intern:

R&E: Anouk Cramers, Henk Creemers

Extern:

Joost van de Stappen (projectleider namens Weert Energie)
Laurens van der Zelst (Eneco Wind BV)
Pieter Maessen (Bro)

Bijlagen:

1. Raadvoorstel
2. Bestemmingsplan
3. Ingekomen zienswijzen