

Afdeling	: R&E - Vastgoed	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Jack Westenbergh (0495-575447)	DJ-497243
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		496031
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Erfpacht ten behoeve van het Klimbos.

Voorstel

In te stemmen met het in erfpacht geven van een perceel aan de Geurtsvenweg aan Klimbos Weert BV.

Inleiding

In 2015 zijn afspraken gemaakt met Klimbos Weert BV voor het in erfpacht geven van het perceel aan de Geurtsvenweg 8. Met dit besluit worden deze afspraken formeel bekrachtigd.

Beoogd effect/doel

Juridische borging erfpacht.

Argumenten

-Door de heer Hermans, uitbater van Kinderpretland, is in 2015 het initiatief genomen om een klimbos te realiseren aan de Geurtsvenweg 8 te Weert. Op grond van het bestemmingsplan "Buitengebied 2011" is een klimbos op deze locatie rechtstreeks toegestaan. Destijds zijn afspraken gemaakt over het in erfpacht geven van het perceel en is het klimbos ingericht en in exploitatie genomen. Onderdeel van deze afspraken was een canon van € 3.252,60 per jaar, voor de duur van 15 jaar.

Kanttekeningen en risico's

N.v.t.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De kosten van het passeren van de notariële akte komen voor rekening van de erfpachter. De jaarlijkse door de erfpachter te betalen canon bedraagt € 3.252,60. De financiële gevolgen worden bij de tweede rapportage 2018 verwerkt.

Uitvoering/evaluatie

Na besluitvorming door uw college kan de akte via de notaris passeren.

Weert, 6 juni 2018 De directeur, Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
	akkoord		<i>M</i>		<i>MvdH</i>	<i>TG</i>	<i>WvE</i>	<i>PS</i>
	bespreken							

26.06.2018

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

26.06.2018

Nummer:

6

De secretaris,



Communicatie/participatie

Klimbos Weert BV wordt betrokken bij het verdere proces.

Overleg gevoerd metIntern:

H. Creemers, afdeling Ruimte & Economie

E. Salman, afdeling Financiën

Extern:

J. Hermans, Klimbos Weert BV

Bijlagen:

Erfpachtovereenkomst Klimbos