

Afdeling	: R&E - Vastgoed	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Nicole Beelen (0495-575543)	DJ-497246
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 488246
		Publicatie: Openbaar

**Onderwerp**

Overname recht van erfpacht van VOF Kinderpretland.

**Voorstel**

1. In te stemmen met de overname van het recht van erfpacht van VOF Kinderpretland.
2. Het verzoek van de aanvrager te beantwoorden middels bijgevoegde brief.

**Inleiding**

Op 12 april 2018 heeft de advocaat van Laco Concept B.V. een brief gestuurd aan uw college. Hierin maakt de advocaat kenbaar dat Laco in verregaande onderhandeling is met de exploitant van Kinderpretland Weert over de overname van de binnen- en buitenspeeltuin.

**Beoogd effect/doel**

Instemmen met de overname van het recht van erfpacht.

**Argumenten**

Het perceel van Kinderpretland is in 2003 door de gemeente in erfpacht uitgegeven aan VOF Kinderpretland. In de overeenkomst zijn voorwaarden opgenomen voor overdracht van de erfpacht. Zo dient de erfpachter o.a. ruim van tevoren het college van burgemeester en wethouders te informeren over de overdracht. Daarnaast dient de gemeente als grondeigenaar toestemming te verlenen voor de overdracht. De voorwaarden zoals gesteld in de erfpachtovereenkomst blijven ook bij een nieuwe erfpachter van toepassing. Verder dient de nieuwe erfpachter een afschrift van de nieuwe erfpachtakte aan burgemeester en wethouders te overleggen. Alle voorwaarden die betrekking hebben op overdracht van erfpacht, zijn te vinden in de bijgevoegde erfpachtovereenkomst, artikel 12.

De huidige exploitant is voornemens zich terug te trekken en is daarom al enige tijd met externe partijen in gesprek over een overname van de erfpacht.

Weert, 6 juni 2018  De directeur,  Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
	akkoord							
	bespreken							

26.06.2018

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 26.06.2018 Nummer: 7

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

De secretaris,

Laco Nederland beheert en exploiteert in Nederland sinds 1987 multifunctionele sport- en vrijetijdsaccommodaties. Het bedrijf heeft vestigingen in meer dan 30 plaatsen. Met de overname van de exploitatie en erfpacht door Laco, onder gelijkblijvende voorwaarden, zal de continuïteit van de binnen- en buitenspeeltuin worden gegarandeerd.

#### **Kantttekeningen en risico's**

De advocaat van Laco vraagt in zijn brief om te bevestigen dat artikel 5:99 BW van toepassing is. Het bewuste wetsartikel heeft betrekking op een vergoeding aan de erfpachter bij beëindiging van de erfpacht.

In de vestigingsakte is opgenomen dat de gemeente in het geval van opzegging door de erfpachter niet verplicht is een vergoeding voor de eventueel achtergebleven opstallen te betalen. In de bijgevoegde antwoordbrief wordt dit dan ook toegelicht.

#### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Laco zal als nieuwe erfpachter de financiële verplichtingen overnemen van VOF Kinderpretland (huidige erfpachtcanon betreft € 6.224,40 per jaar).

#### **Uitvoering/evaluatie**

-

#### **Communicatie/participatie**

Na besluitvorming door uw college zal Forward Advocaten middels bijgevoegde brief worden geïnformeerd over uw besluit.

#### **Overleg gevoerd met**

##### Intern:

Henk Creemers, afdeling Ruimte & Economie  
Marian Arts, afdeling Ruimte & Economie  
Edward Salman, afdeling Financiën

##### Extern:

J. Hermans, VOF Kinderpretland  
R. Schelvis, Forward Advocaten  
L. v.d. Veen, Laco

#### **Bijlagen:**

Aanvraag Forward Advocaten  
Erfpachtovereenkomst  
Antwoordbrief