

Forward advocaten
t.a.v. dhr. R.P.G. Schelvis
Koningshoeven 18
5018AB TILBURG

Weert, 27 juni 2018

Onderwerp : Overname recht van erfpacht Kinderpretland
Uw kenmerk : D204549
Ons kenmerk :

Geachte heer Schelvis,

Op 12 april 2018 heeft u ons een brief toegezonden. In deze brief geeft u aan dat uw cliënte in verregaande onderhandeling is met VOF Kinderpretland over de koop van de activa en de overdracht van het recht van erfpacht. U vraagt onze toestemming dat uw cliënte Laco Weert BV het recht van erfpacht van Kinderpretland overneemt. In deze brief geven wij onze reactie.

Recht van erfpacht

In artikel 12.1 van de erfpachtovereenkomst staat opgenomen dat de erfpachter verplicht is om een overdracht van het erfpachtrecht ruim van te voren schriftelijk kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders. De overdracht dient de instemming te hebben van de grondeigenaar.

Middels dit schrijven geven wij u toestemming om het recht van erfpacht over te nemen van VOF Kinderpretland, onder gelijkblijvende voorwaarden. Op grond van artikel 12.2 van de erfpachtovereenkomst ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk, doch niet later dan 1 maand na het verkrijgen van het erfpachtrecht, een authentiek afschrift van de akte van erfpacht.

Vergoedingsverplichting juridisch eigenaar

In uw brief stelt u een vraag over de vergoedingsverplichting van de juridisch eigenaar, waarbij u ons vraagt om te bevestigen dat artikel 5:99 BW niet is uitgesloten.

In de vestigingsakte is opgenomen dat het erfpachtrecht gedurende de eerste 25 jaren niet kan worden opgezegd door de erfpachter. Tevens is daarbij bepaald dat bij opzegging door de erfpachter de eigenaar niet verplicht is een vergoeding voor de eventueel achtergebleven opstallen te betalen. Daarbij kan nog worden opgemerkt dat bij overdracht van het erfpachtrecht aan uw cliënte er geen wijzigingen optreden met betrekking tot de van toepassing zijnde voorwaarden en wettelijke bepalingen.

Tot slot

Wij gaan er vanuit dat u hiermee voldoende bent geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief vragen heeft, dan kunt u zich richten tot dhr. J. Westenberg. Hij is bereikbaar via telefoon: (0495-) 575447 en mail: j.westenberg@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



G. Brinkman
secretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester