

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel: DJ-622461
Naam opsteller voorstel	: Sabrina Leyba (0495-575267)	Zaaknummer: 497012
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Last onder dwangsom inzake de Beekstraat 62/64 in Weert.

Voorstel

1. In te stemmen met het opleggen van een last onder dwangsom aan de huurder/exploitant.
2. De begunstigingstermijn te stellen op zes weken na datum verzending van het besluit.

Inleiding

In het pand aan de Beekstraat 62/64 in Weert is een Poolse supermarkt (Biedronka supermarkt) gevestigd. De supermarkt voldoet niet aan de regels voor welstand en brandveiligheid. Tegen het voornemen in verband met de geconstateerde overtredingen een last onder dwangsom op te leggen, is een zienswijze ingediend.

Beoogd effect/doel

De bedoeling van de last onder dwangsom is de geconstateerde overtredingen ongedaan te maken.

Argumenten

1.1 Er zijn geen bijzondere omstandigheden om van handhavend optreden af te zien.

Van een concreet zicht op legalisatie is geen sprake. Ten aanzien van de huidige blindingen/raamfolies aan de buitenkant van het pand is de Monumenten-welstandscommissie van mening dat het gaat om een exces. Ook het voorstel met betrekking tot de blindingen en raamfolies is afgewezen. Ten aanzien van de brandveiligheid is niet aangetoond dat er geen sprake is van brandoverslag en brandgevaar. Daarnaast zijn de vluchtrouteaanduidingen niet duidelijk waarneembaar en voldoet een deur niet aan het Bouwbesluit 2012. Er is geen sprake van onevenredig handhavend optreden.

Weert, 6 november 2018	S		B	W	W	W	W
				GG	RVPB	TG	WvE
	akkoord						
	bespreken						
Soort besluit: Besluit college							

27.11.2018

In te vullen door het B&W secretariaat:

Akkoord

Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 27.11.2018

Niet akkoord

Gewijzigde versie

A-stuk

B-stuk

C-stuk

De secretaris,

Nummer: 7

1.2 De zienswijze geeft geen aanleiding om van handhaven af te zien.

Het voorstel met betrekking tot de blinderingen/raamfolies aan de buitenkant van het pand is door de Monumenten-welstandcommissie afgewezen. Van de mogelijkheid om een nieuw voorstel in te dienen is geen gebruik gemaakt.

2.1 De begunstigingstermijn is redelijk.

Een termijn van zes weken is redelijk om te voldoen aan de regels voor welstand en brandveiligheid.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Tegen uw besluit kan door een belanghebbende bij uw college een bezwaarschrift worden ingediend. Tevens kan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met

Intern:

Saida Chalh en Sjuul Metsemakers van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving en Joke Jongeling van de afdeling Ruimte & Economie.

Extern:

Niet van toepassing.

Bijlagen:

Beschikking.