

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Sabrina Leyba (0495-575267)	DJ-579005
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		497022
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Handhavingsverzoeken inzake De Horst 5 in Stramproy.

Voorstel

1. de handhavingsverzoeken ontvankelijk te verklaren.
2. de handhavingsverzoeken toe te wijzen.
3. in te stemmen met het voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom.

Inleiding

Op 14 mei 2018 zijn twee handhavingsverzoeken ingediend tegen het in strijd handelen met het bestemmingsplan "Buitengebied 2011" aan De Horst 5 in Stramproy. Op deze locatie worden een gedeelte van een loods en een B&B gebruikt als zelfstandige woningen voor verhuur.

Beoogd effect/doel

Het afhandelen van de handhavingsverzoeken.

Argumenten

1.1 De indiener is belanghebbende.

Verzoeker is woonachtig aan De Horst 6 te Stramproy. De B&B en het betreffende gedeelte van de loods bevinden zich respectievelijk 50 en 75 meter van het perceel van verzoeker vandaan. Gelet op deze geringe afstand, wordt hij beschouwd als belanghebbende bij de huuractiviteiten die daar plaatsvinden. Gelet hierop heeft hij een rechtstreeks en persoonlijk belang bij de beslissing op het handhavingsverzoek.

2.1 Er is sprake van strijd met het bestemmingsplan.

Weert, 16 augustus 2018	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
	akkoord		<i>M</i>		<i>MM</i>	<i>A</i>	<i>W</i>	
	bespreken			<i>gg</i>				
Soort besluit: Besluit college								
<i>20.08.2018</i>								

In te vullen door het B&W secretariaat:

Akkoord

Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

Anders, nl.:

Beslissing d.d.: *28.08.2018*

Niet akkoord

Gewijzigde versie

A-stuk

B-stuk

C-stuk

De secretaris,

Nummer: *8*

Het perceel De Horst 5 in Stramproy is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied 2011 en ter plaatse geldt de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Op de desbetreffende locatie bevinden zich ook de B&B en de loods. Het gebruiken van de B&B en het betreffende gedeelte van de loods als zelfstandige woning valt onder strijdig gebruik (artikel 4.5.1, aanhef en onder j van het geldende bestemmingsplan). Er is geen zicht op legalisatie.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij uw college een bezwaarschrift indienen. Tevens kan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met

Intern:

Saida Chalh en Gé Vosdellen (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) en Marianne Arts (afdeling Ruimtelijk Beleid).

Extern:

Niet van toepassing.

Bijlagen:

- beschikking aan de verzoeker;
- beschikking aan de eigenaren van de loods en de B&B op De Horst 5;
- voornemen last onder dwangsom met daarin het conceptbesluit last onder dwangsom aan de eigenaren van de loods en de B&B op De Horst 5.