

Afdeling	: OG - Openbaar Gebied	Raadsvoorstel: DJ-594899
Naam opsteller voorstel	: Theo Bouwels T.Bouwels@weert.nl / 0495-575339	Zaaknummer: 594784
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	

Onderwerp

Herinrichting Hegstraat.

Voorstel

Een krediet van € 158.200,- conform voorstel optie 3 beschikbaar te stellen voor de herinrichting en vergroening van de Hegstraat omgeving fietsenstalling.

Inleiding

Op 29 maart 2017 heeft de raad kennis genomen van het programma voor de versterking van het stadshart. Voor dit programma zijn gemeente en provincie Limburg een convenant aangegaan. De gemeente ontvangt een bijdrage van de provincie van € 3,075 miljoen. De gemeente financiert € 3,5 miljoen. Met deze middelen kunnen de programmaonderdelen worden uitgevoerd.

Het programma voor de versterking van de binnenstad bestaat uit een aantal ontwikkelijnen. Een van deze ontwikkelijnen is verfraaiing van de binnenstad door meer sfeer en groen op straten en pleinen. De herinrichting van de Hegstraat omgeving fietsenstalling maakt deel uit van het programma. De uitstraling is stenig en de groeiplaats van de bomen is matig. Ook de kwalitatieve uitstraling van de fietsenstalling is matig. De bestrating laat op onderdelen te wensen over.

Er zijn 3 opties uitgewerkt:

Optie 1

- De gebakken materialen en lijngoot in het eerste gedeelte van de Hegstraat komende vanuit het winkelgebied worden doorgezet tot en met de fietsenstalling. Het hekwerk aan deze zijde van de fietsenstalling dient verplaatst te worden om de bestrating in een rechte lijn te laten doorlopen.
- De bestaande parkeerplaats op het plein wordt heringericht als een groenvak. De bestaande bestrating en kantopsluitingen worden verwijderd en er wordt een nieuwe trottoirband en streklaag aangebracht rondom het groenvak. De bestaande fundering wordt verwijderd en vervangen door teelgrond. Het groenvak wordt aangeplant met sierplantsoen.
- Rondom de bestaande fietsenstalling wordt een dubbele haag aangebracht welke voor en achter het bestaande hekwerk worden aangeplant. Aan de zijde van de appartementen dient een gedeelte van het bestaande hekwerk verplaatst te worden om voldoende breedte te houden voor de loopstrook tussen de fietsenstalling en de appartementen. Vanwege het ruimteverlies in de fietsenstalling als gevolg van het haagvak wordt het bestaande groenvak aan de noordzijde aan de fietsenstalling toegevoegd.

- De bestaande groenvakken aan de oostzijde van het terrein, ter plaatse van de ondergrondse containers worden opgewaardeerd. Ter plaatse van de drie bestaande bomen zal de groeiplaats van de bomen verbeterd worden door middel van het 'ploffen' (losmaken van de grond) en het aanbrengen van voedingspijlers. Ook zullen de groenvakken opnieuw worden aangeplant met sierplantsoen. De bestaande kantopsluitingen rondom de groenvakken blijven gehandhaafd.
- Ter plaatse van de gevels van de appartementen aan de westzijde van het plein worden leibomen geplant om zo een groenere uitstraling te creëren. Ondergronds worden de bomen voorzien van een beluchtingssysteem, verankering, een wortelscherm en 10 m³ grondverbetering per boom. Hiervoor zal de bestaande bestrating worden verwijderd en na de werkzaamheden weer terug aangebracht worden. De boomvakken van 1,00 x 1,00 m worden rondom de stam aangeplant met een bodembedekker.

De kosten voor optie 1 worden geraamd op € 92.000,-
Omdat deze optie niet voldeed aan de verwachtingen van de klankbordgroep is optie 2 uitgewerkt.

Optie 2

Onderstaand de extra's ten opzichte van optie 1:

- De straatbakstenen in de Hegstraat worden doorgezet over het bestaande rijbaan richting het garagedek bij C'wartier. Hierbij wordt de bestaande asfalt ingezaagd en opgebroken en wordt de bestaande fundering losgemaakt over de bovenste paar centimeter en opnieuw geprofileerd en verdicht.
- Het bestaande voetpad tussen de groenstrook met de ondergrondse containers en de bestaande bebouwing van Berntsen Woninginrichting wordt heringericht als een groenvak. Er wordt ca. 0,40 m grondverbetering van teelgrond aangebracht en het groenvak wordt aangeplant met sierplantsoen. Om de ondergrondse containers bereikbaar te houden zullen deze gedraaid dienen te worden, zodat ze met de inworp opening richting het plein komen te staan in plaats van richting het bestaande voetpad welke nu komt te vervallen.
- Tevens is er een stelpost opgenomen voor het verbreden van de bestaande opgang naar het parkeerdek naast restaurant en lounge Amusant en het eventueel verplaatsen van de bestaande cai-kast. In overleg met de constructeur zal nader onderzocht moeten worden of het verplaatsen van de trap en dichtzetten van de huidige trap mogelijk is.

De kosten voor optie 2 worden geraamd op € 138.200,-
Optie 2 voldoet aan de verwachtingen van de klankbordgroep, maar om echt een impuls aan de vergroening van het gebied met beperkte meerkosten mogelijk te maken is optie 3 uitgewerkt.

Optie 3

Onderstaand de extra's ten opzichte van optie 2:

- Aan de westzijde van de fietsenstalling wordt deze uitgebreid door het bestaande hekwerk te verplaatsen. Hierdoor komen er 4 leibomen uit optie 1 te vervallen. Deze zijn als minderprijs opgenomen in de globale begroting van optie 3.
- In de fietsenstalling worden een veertiental bomen geplant welke zorgen voor een groen dak boven de stalling. Ondergronds worden de bomen voorzien van een beluchtingssysteem, verankering, een wortelscherm en 10 m³ grondverbetering per boom. Hiervoor zal de bestaande bestrating worden verwijderd en na de werkzaamheden weer terug aangebracht worden. De boomvakken van 1,00 x 1,00 m worden rondom de stam aangeplant met een bodembedekker.

De kosten voor optie 3 worden geraamd op € 158.200,-.

Daarnaast zullen we de unit van de beheerder van de fietsenstalling een passende uitstraling geven door de unit een kleur te geven, zodat deze beter ingepast is in de omgeving.

Beoogd effect/doel

Doel is het omzetten van een achterkantsituatie naar een voorkantsituatie middels vergroening en ontstening. Hiermee wordt een kwaliteitsverbetering van dit gebied gerealiseerd.

Argumenten

1.1 De omgeving wordt enorm opgewaardeerd.

De Hegstraat is een belangrijke inkom naar de binnenstad. Van de gratis bewaakte fietsenstalling wordt veel gebruik gemaakt. Ook van de looproute vanaf het parkeerdek bij C'wartier en de Muntgarage via de Hegstraat naar de Markt is belangrijk om de binnenstad te bereiken. De looproute vanuit C'wartier richting de markt wordt versterkt door de opening naar het parkeerdek te verbreden, een routing in rode kleur op het wegdek aan te brengen en de straat-bakstenen over een gedeelte door te trekken, ter hoogte van de fietsenstalling. De parkeerplaatsen bij de lus komen te vervallen. De fietsenstalling wordt voorzien van een groene aankleding. Tevens wordt de achtergevel van de appartementen aan de Beekstraat aan het zicht onttrokken door leibomen. Verder wordt de groeiplaats van de aanwezige bomen verbeterd, worden daaronder plantvakken aangebracht en wordt overbodige verhardingen weggehaald. De uitstraling wordt verbeterd.

1.2 Het plan kan rekenen op draagvlak.

Het plan is besproken met de direct belanghebbenden en kan rekenen op draagvlak. Met de ingebrachte suggesties is rekening gehouden. De laad- en losplaats wordt behouden, het rondrijden rond de lus blijft mogelijk, de ondergrondse afvalcontainers worden ingepast. Ook het verbreden van de verbinding tussen parkeerdek en de Hegstraat is een idee uit de omgeving.

1.3 Het plan voldoet aan het programma voor de versterking van het stadshart.

Zoals eerder aangegeven maakt de herinrichting van de Hegstraat deel uit van het programma voor de versterking van het stadshart.

1.4 Voorgesteld wordt om voor optie 3 te gaan.

Met optie 3 wordt een enorme impuls aan het gebied gegeven. Door de fietsenstalling te voorzien van een groen dak wordt op een vernieuwende wijze aan vergroening uitvoering gegeven.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen

De totale kosten zijn geraamd op € 158.200,-.

Hiervan wordt € 19.778,- ten laste gebracht van het Stedelijk Groenfonds. In verband met de ontwikkeling aan de Hegstraat 24 ontvangt de gemeente dit bedrag van de initiatiefnemer, aangezien daar twee bomen komen te vervallen. Dit wordt geïnvesteerd in nieuwe bomen in de directe omgeving.

Er is een financiële bijdrage beschikbaar vanuit onderhoud verharding van € 15.000,- en vanuit groenonderhoud van € 4.000,-.

De resterende kosten zijn € 119.422,-. De afschrijvingstermijn bedraagt 25 jaar. Het rentepercentage is 1,25%. De jaarlast bedraagt € 6.270,-.

Stand van zaken provinciaal subsidie en prioriteiten 2017 + 2018.

Om het totale financiële overzicht te houden van de projecten in het kader van de versterking van het stadshart wordt bij elk voorstel een overzicht opgenomen en aangevuld met het betreffende voorstel. Zie de tabel hierna.

Onderwerp	Raadsbesluit	Prioriteiten 2017 + 2018 (kapitaallast)	Subsidie (bijdrage ineens)
Beschikbaar bedrag		€ 88.750 (=€ 62.500+ € 26.250)	€ 3.075.000
Programmamanager/advieskosten	29-03-2017	n.v.t.	-/- € 100.000
Aanstraalverlichting St. Martinus	17-05-2017	-/- € 6.663	n.v.t.
Herhuisvesting RICK	17-05-2017	n.v.t.	-/- € 500.000
Herinrichting Beekstraat	20-09-2017	-/- € 1.313	n.v.t.
Museum	25-10-2017	-/- € 45.734	-/- € 1.108.750
Gevelfonds	23-11-2017	n.v.t.	-/- € 300.000
Luchtfilters parkeergarages	13-12-2017	n.v.t.	-/- € 310.000
Wifi-netwerk	24-01-2018	n.v.t.	-/- € 11.987
Vergroening en spelaanleidingen	28-02-2018	-/- € 10.638	n.v.t.
Kiosk	28-06-2018	n.v.t.	-/- € 25.000
Standbeeld Philips van Horne	28-06-2018	n.v.t.	-/- € 50.000
Sokkel standbeeld Philips van Horne	28-06-2018	n.v.t.	-/- € 80.000
Restant		€ 24.402	€ 589.263
<i>Vergroening en spelaanleiding Nieuwe Markt</i>	<i>14-11-2018</i>	<i>-/- € 11.046</i>	
<i>Gevelverbetering Muntcomplex</i>	<i>14-11-2018</i>		<i>-/- € 440.000</i>
<i>Verlichting steegjes, museum, gebied tussen museum en kerk en sfeerverlichting</i>	<i>19-12-2018</i>	<i>-/- € 4.136</i>	<i>-/- € 14.072</i>
<i>Herinrichting Hegstraat</i>	<i>19-12-2018</i>	<i>-/- € 6.270</i>	

Uitvoering/evaluatie

Na de kredietstelling wordt nog voor 1 januari 2019 opdracht gegeven tot het uitvoeren van de maatregelen. Daarmee is een onherroepelijke betalingsverplichting ontstaan en is er sprake van een onomkeerbare situatie. Zo wordt voldaan aan de voorwaarden die de provincie heeft gesteld. De uitvoering van de werkzaamheden is voorzien voor het voorjaar 2019.

Communicatie/participatie

Er heeft een brede startbijeenkomst plaatsgevonden op 4 juli 2017. Hiervoor zijn de bewoners/ondernemers van alle aangrenzende panden uitgenodigd. Uit deze groep is een klankbordgroep geformeerd. Met de klankbordgroep is het voorliggende plan besproken.

Advies raadscommissie

-

Bijlagen

Schetsontwerp herinrichtingsplan varianten 1, 2 en 3 en impressie.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
G. Brinkman	A.A.M.M. Heijmans

Nummer raadsvoorstel: DJ-594899

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 oktober 2018

besluit:

Een krediet van € 158.200,- conform voorstel optie 3 beschikbaar te stellen voor de herinrichting en vergroening van de Hegstraat omgeving fietsenstalling.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2018.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans