

Afdeling	: R&E - Algemeen	Raadsvoorstel:
		DJ-581510
Naam opsteller voorstel	: Peter Kuppens	Zaaknummer:
	: P.Kuppens@weert.nl / 0495-575289	581501
Portefeuillehouder	: Drs. G.J.W. (Geert) Gabriëls	

Onderwerp

Beëindiging sanering met minerale olie en afkoop vervuiling met zware metalen.

Voorstel

Afsluiten van een vaststellingsovereenkomst ter zake van de waardevermindering van het pand Noordkade 48a als gevolg van de verontreiniging met zware metalen en budget beschikbaar stellen voor de afkoop van de zinkassenverontreiniging en het restantbedrag (10%) van de oliesanering, samen € 152.500,-.

Inleiding

De gemeente Weert heeft in 2004 besloten om het met olie verontreinigde perceel Noordkade 48a te saneren. Dit voormalige bedrijfsterrein is als woningbouwkavel door de gemeente geleverd. In verband met de toen reeds aanwezige bebouwing en de op handen zijnde uitbreiding hiervan, is gekozen voor een saneringstechniek die na het realiseren van de uitbreiding kon worden toegepast.

Verder is uit een bodemonderzoek op het naastliggende perceel (Noordkade 49) een nieuwe verontreiniging, nu met zware metalen (zinkassen), gebleken. Bij brief van 13 januari 2011 heeft de eigenaar van Noordkade 48a de gemeente aansprakelijk gesteld voor alle schade als gevolg van de nieuwe verontreiniging. Op 25 juli 2012 is besloten om een deel van het perceel - ter plaatse van de voorgenomen uitbreiding van de woning- te saneren en om ten aanzien van het geschil over de overige zinkassenverontreiniging op het perceel te komen tot het sluiten van een vaststellingsovereenkomst.

Beoogd effect/doel

De eigenaar/koper van het door de gemeente geleverde perceel grond compenseren voor de geleden schade als gevolg van verontreiniging met zinkassen. Voorts is met Terreco BV afgesproken dat na beëindiging van de oliesanering 10% van het overeengekomen bedrag zal worden betaald voor de oliesanering. Met de eigenaar is overeengekomen dat de gemeente, na betaling van de afkoopsom, geen verplichtingen meer heeft aan de eigenaar van het perceel Noordkade 48a.

Argumenten

Op 28 april 2004 heeft de gemeenteraad een krediet beschikbaar gesteld voor de oliesanering van de locatie Noordkade 48a. Door de te kiezen voor de purisoil methode kon de woning eerst worden afgebouwd, waarna in 2005 is gestart met saneren. Deze sanering kan nu worden beëindigd nadat de Provincie bij beschikking van 18 juli 2018

heeft ingestemd met het evaluatierapport van Milieu Adviesbureau Heel (157WRT/15/R2). Het krediet van 2004 is ten onrechte afgesloten zonder rekening te houden met de betaling van de laatste termijn, groot € 27.500.

Bij brief van 13 januari 2011 stelt de eigenaar de gemeente aansprakelijk voor alle schade als gevolg van de zinkassenverontreiniging. Deze brief is verzonden naar aanleiding van de constatering (brief provincie), dat het naastliggende perceel (Noordkade 49) is verontreinigd met zinkassen. In het bodemonderzoek van 14 maart 2012, 105WRT/11/R1 is aangetoond dat het perceel Noordkade 48a is verontreinigd met zware metalen. De omvang van de schade is bepaald door Gloudemans en dit advies ligt bij de stukken ter inzage.

Kantttekeningen en risico's

- De vaststellingsovereenkomst heeft als doel eventuele aanspraken te voorkomen.

Financiële gevolgen

- De kosten van de vaststellingsovereenkomst, groot € 125.000 en de laatste termijn aan Terreco, groot € 27.500, worden verantwoord op de post nagekomen baten en lasten van de Grondexploitatie. In de risicoanalyse is rekening gehouden met deze tegenvaller.
- Beide bedragen, samen € 152.500, worden gedekt uit de reserve Risicobuffer Bouwgrondexploitatie.

Uitvoering/evaluatie

- Milieuadviesbureau Heel heeft een evaluatierapport uitgebracht terzake van de oliesanering. Dit rapport ligt bij de stukken ter inzage.
- In de vaststellingsovereenkomst wordt de gemeente finale kwijting verleend voor eventuele aanspraken.

Communicatie/participatie

- Niet van toepassing

Advies raadscommissie

-

Bijlagen

- Bijlage 1: Vaststellingsovereenkomst met de eigenaar Noordkade 48a
- Bijlage 2: Advies Gloudemans inzake omvang van de schade
- Bijlage 3: Evaluatierapport MAII inzake Oliesanering

Bijbehorend ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
G. Brinkman	A.A.M.M. Heijmans

Nummer raadsvoorstel: DJ-581510

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van

besluit:

Een vaststellingsovereenkomst af te sluiten ter zake van de waardevermindering van het pand Noordkade 48a als gevolg van de verontreiniging met zware metalen en een budget beschikbaar te stellen voor de afkoop van de zinkassenverontreiniging en het restantbedrag (10%) van de oliesanering, samen € 152.500,-

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2018.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans