

Afdeling	: PPS - Projecten	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Monique Bessems (0495-575273)	DJ-839451
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 833769
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Beantwoorden vragen over verkoop De Lichtenberg.

Voorstel

In te stemmen met de concept antwoordbrief aan de raad.

Inleiding

In de commissie Ruimte van 11 september 2019 zijn door DUS Weert en het CDA vragen gesteld over het dossier Verkoop De Lichtenberg.

DUS Weert

Landgoed de Lichtenberg CV is eigenaar van de Lichtenberg. Op 29 maart 2017 is De Lichtenberg verkocht aan HQ. Op uitdrukkelijk verzoek van de Raad is er in de koopovereenkomst voorzien in een considerans en artikel met betrekking tot het eerste recht van koop.

1. Is De Lichtenberg door HQ aan de gemeente aangeboden voordat De Lichtenberg verkocht werd aan Landgoed de Lichtenberg CV?
2. Voor welke prijs is De Lichtenberg verkocht aan Landgoed de Lichtenberg CV?
3. Waarom is de Raad hierover niet geïnformeerd?
4. Kan de getekende koopovereenkomst ter inzage worden gelegd?

CDA

1. Er is inzake de koopovereenkomst van de Lichtenberg meer opgenomen wat de raad niet gewenst heeft en niet vooraf is gecommuniceerd: "Als koper de Lichtenberg wil doorverkopen aan een entiteit die onderdeel is van zijn grotere geheel dat hij dit mag en dat de raad dan niet in aanmerking komt voor terugkopen." Dit heeft niet in het advies gestaan waardoor de raad en het college hier nooit over geïnformeerd is geworden.
2. Kunnen de complete dossiers van de verkoop van de KMS en De Lichtenberg in de leeszaal worden gelegd?

Weert, 25 september 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

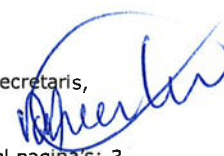
In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 01-10-2019

Nummer: 7

De secretaris,



Beoogd effect/doel

De raad wil graag geïnformeerd worden over de handelswijze bij de (door)verkoop van De Lichtenberg aan Horne Quartier C.V..

De raad heeft in de wensen en bedenkingen uitdrukkelijk verzocht in de verkoopovereenkomst op te nemen dat de gemeente het recht heeft op eerste koop indien HQ Weert het gekochte of een deel daarvan wil verkopen.

Argumenten

De koopovereenkomst van 5 juli 2017 is voorzien van een considerans en artikel met betrekking tot het eerste recht van koop (in artikel 16). Daarin wordt vermeld dat het eerste recht van koop geldt voor de verkoop aan een ander dan aan de koper verbonden entiteit. In onderhavige kwestie gaat het echter heel uitdrukkelijk om een samenwerkingsverband binnen de Stichting en aldus niet aan een ander dan aan koper verbonden entiteit. Deze aanvulling is niet expliciet benoemd in het B&W voorstel maar vloeit voort uit de afstemming tussen partijen om te komen tot een gedragen overeenkomst.

Kanttekeningen en risico's

Het eerste recht van koop is van toepassing op vervreemding aan derden. Desalniettemin heeft HQ Weert voor de overdracht aan Horne Quartier C.V. de gemeente gevraagd of zij gebruik wenst te maken van haar voorkeursrecht zoals opgenomen in de notariële akte.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

De raadsleden worden geïnformeerd via bijgevoegde antwoordbrief.

Overleg gevoerd met

Intern:

René Bladder, directeur
Leon Heesen, jurist R&E

Extern:

Niet van toepassing.

Bijlagen:

Antwoordbrief aan de raadsleden.

